

Urbanización Sa Torre - Süd

# Villa de alta calidad de nueva construcción con piscina y vistas al mar

*Número de propiedad: ES263745771*



PRECIO DE COMPRA: **2.300.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 281 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.060 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745771
Superficie habitable	ca. 281 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2026
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.300.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	A
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2025
Certificado energético válido hasta	09.07.2035		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

## La propiedad



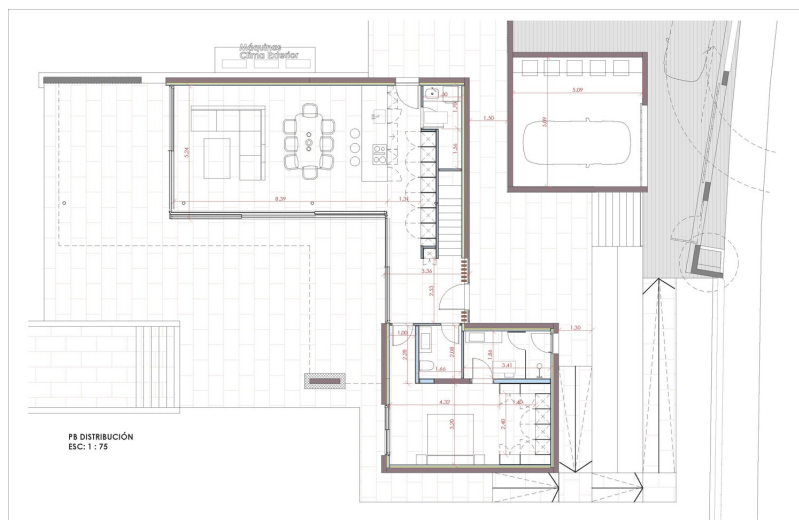
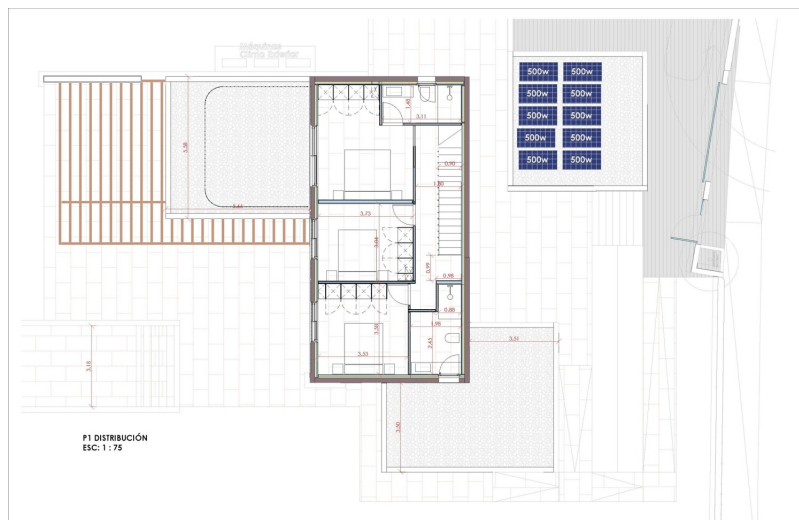
Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

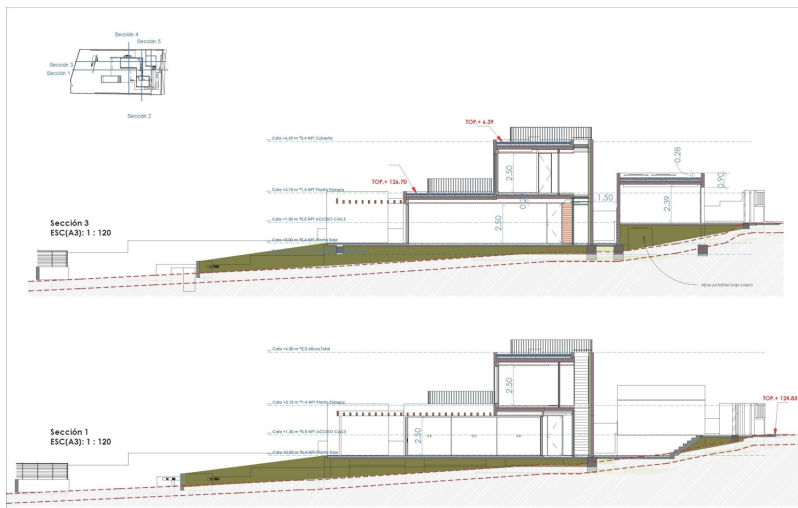
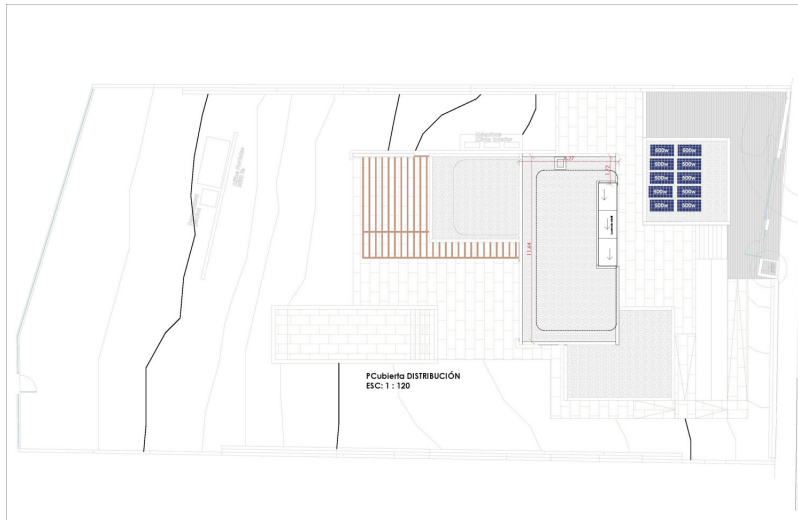
## La propiedad

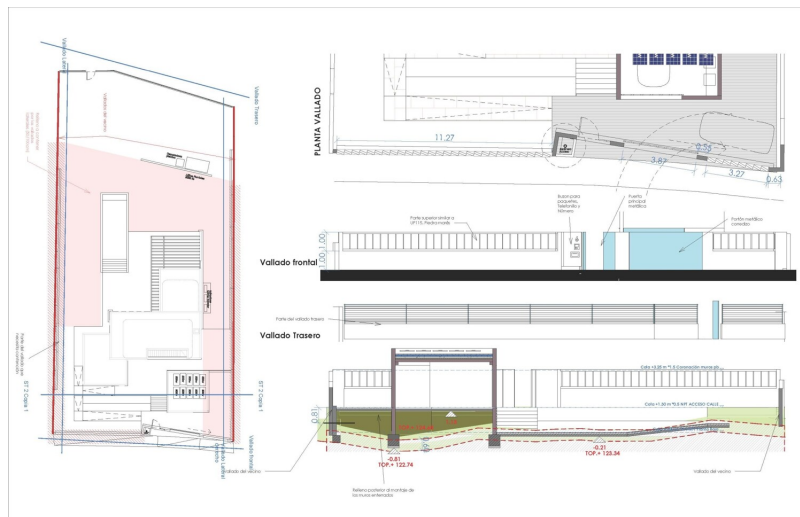
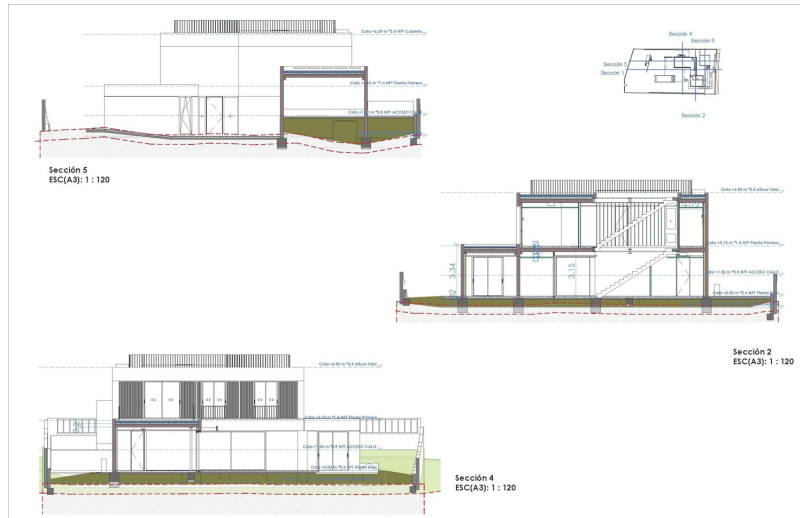


Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanización Sa Torre - Süd

## Planos de planta







Este plano no está a escala. Los documentos que se entregaron fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Una primera impresión

Este proyecto para una elegante villa de dos plantas tiene una terraza con magníficas vistas al mar y ofrece un hogar ideal para cualquiera que aprecie el estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja hay un amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, un lavadero, un dormitorio y dos cuartos de baño que garantizan un alto nivel de confort de vida.

La planta superior consta de otros tres dormitorios, cada uno con dos cuartos de baño, por lo que ofrece suficiente privacidad para la familia y los invitados.

Esta atractiva oferta se completa con una zona de piscina privada, un cuidado jardín y un garaje cerrado. Esta propiedad es adecuada como residencia permanente, así como casa de vacaciones o inversión.

**Finalización prevista en 2026**

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina americana equipada**
- **Suelo de baldosas**
- **aire acondicionado**
- **terraza**
- **balcón**
- **piscina**
- **suelo radiante**
- **Bomba de calor aire/agua**
- **Sistema solar**

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Todo sobre la ubicación**

Sa Torre forma parte del municipio de Lluçmajor, de gran importancia histórica, y goza de una situación privilegiada junto al mar, complementada con zonas boscosas cercanas en el interior. Este entorno único ofrece una armoniosa mezcla de mar y naturaleza, por lo que es un destino ideal para el ciclismo, el senderismo y la equitación. Senderos bien señalizados garantizan una fácil orientación por toda la zona. El litoral se caracteriza por un entorno rocoso, aguas azul turquesa y extensiones de arena blanca, con varias calas pintorescas que invitan al baño.

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**