

Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Exclusivo chalet con piscina en Sa Coma, Bunyola

Número de propiedad: ES263745766



PRECIO DE COMPRA: 1.950.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 425 m² • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.937 m²

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745766
Superficie habitable	ca. 425 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	6
Año de construcción	2024

Precio de compra	1.950.000 EUR
Estado de la propiedad	como nuevo
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Una primera impresión

Descubra su nueva casa de ensueño en Sa Coma, en el municipio de Bunyola, una región bellamente situada a los pies de la Sierra de Tramuntana y no muy lejos de Palma. Esta casa unifamiliar, que fue construida en 2024, se presenta en un estado impecable, como nuevo y ofrece confort de vida de última generación en dos niveles.

Ubicado en un generoso solar de aprox. 1.937 m², la superficie habitable de unos 425 m² ofrece cinco amplias habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios lujosamente equipados. Cada uno de los seis elegantes cuartos de baño está diseñado para satisfacer sus necesidades individuales. La pieza central de la casa es la cocina abierta, ideal para los amantes de la cocina, que fluye a la perfección en el salón luminoso y acogedor.

La elegante chimenea permite disfrutar de acogedoras veladas, mientras que el aire acondicionado central garantiza un clima agradable incluso en los calurosos días de verano. Los ventanales dejan entrar mucha luz natural y confieren a la casa un ambiente cálido y acogedor. Los finos suelos de parqué y baldosas se extienden por toda la propiedad y subrayan la alta calidad de la mano de obra y la atención al detalle. La moderna bomba de calor aire/agua proporciona soluciones de calefacción eficientes y sostenibles. Además de la impresionante suite principal con vestidor y baño en-suite, la propiedad también ofrece un práctico lavadero.

Disfrute de horas de relax en la amplia terraza o dese un refrescante chapuzón en la piscina de aprox. 63 m² con jacuzzi integrado. Cabe destacar la dependencia independiente, que alberga una zona de comedor acristalada con una moderna cocina de verano, ideal para disfrutar de acogedoras veladas con amigos y familiares.

Esta oferta única combina un estilo de vida lujoso con tecnología punta y energía respetuosa con el medio ambiente, y está esperando a convertirse en su nuevo hogar. Concierte una visita hoy mismo y déjese seducir por la exclusividad y el encanto de esta casa.

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Cocina americana
- Suelo de baldosas y parquet
- Chimenea
- Aire acondicionado central
- Terraza
- Piscina de aprox. 63 m² con jacuzzi integrado
- Calefacción por suelo radiante
- Bomba de calor aire/agua
- jardín
- Comedor acristalado en la dependencia con cocina de verano
- Aparcamiento

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Coma es una pequeña y tranquila zona residencial del municipio de Bunyola, en la isla balear española de Mallorca. El municipio de Bunyola tiene unos 7.000 habitantes, aunque Sa Coma en sí es bastante pequeño y está formado principalmente por edificios residenciales y casas de campo. La zona se encuentra a los pies de la sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, y es especialmente popular entre los amantes de la naturaleza y los habitantes del campo, ya que ofrece una armoniosa combinación de paisaje mediterráneo y vida exclusiva. La historia de la región se remonta a la Edad Media y está estrechamente ligada a su uso agrícola y a su proximidad al histórico pueblo de Raixa, una de las ciudades más importantes de Mallorca. En Sa Coma todavía se puede experimentar el sabor del pasado, combinado con un estilo de vida moderno en una ubicación privilegiada. Destaca especialmente el entorno muy verde con bosques de pinos, olivares y la proximidad directa a rutas de senderismo y excursionismo que atraviesan la sierra de Tramuntana.

Sa Coma es ideal para veraneantes y alojamientos de alquiler del mismo nivel, a sólo unos 14 kilómetros de la capital de la isla, Palma, a la que se llega en coche en unos 15 o 20 minutos. El aeropuerto internacional de Son Sant Joan está a unos 20 kilómetros y ofrece buenas conexiones con la península y las principales ciudades europeas. A pesar de su proximidad a la ciudad, Sa Coma ofrece una ubicación agradable, que se ve reforzada por grandes parcelas, hermosos jardines y un tranquilo barrio residencial.

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. La comisión de intermediación corre a cargo del vendedor. Los gastos de la compra, los gastos notariales y los gastos básicos corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES263745766 - 07193 Coma, Sa (Urbanitzacio) – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com