

Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Casa unifamiliar con piscina y jardín en Sa Cabaneta, municipio de Marratxi

*Número de propiedad: ES263745763*



PRECIO DE COMPRA: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 214 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.609 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745763
Superficie habitable	ca. 214 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1982
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.400.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

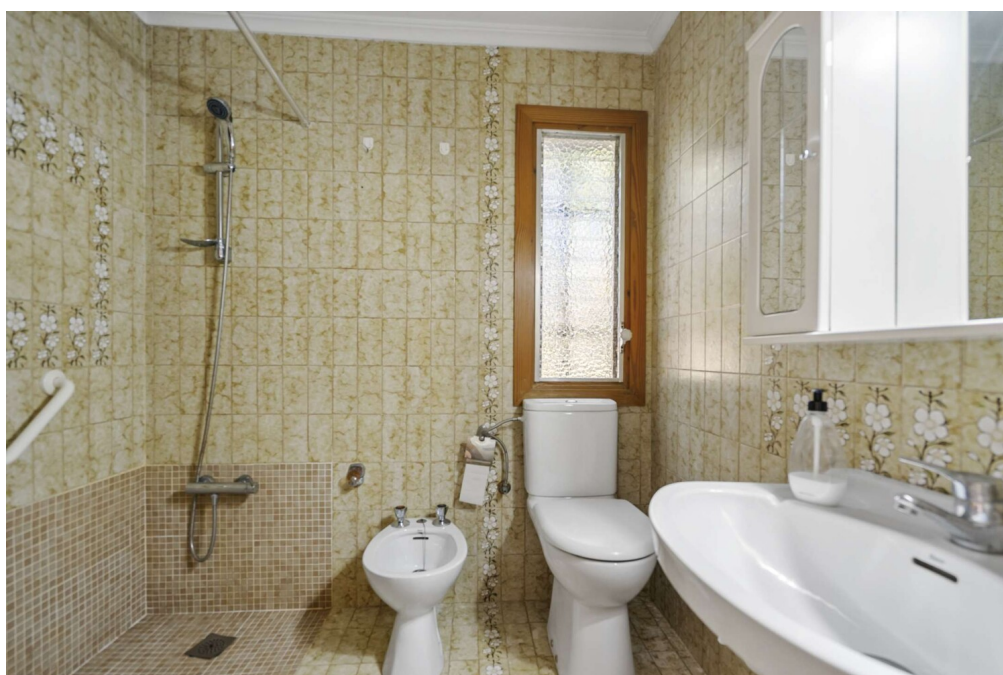
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

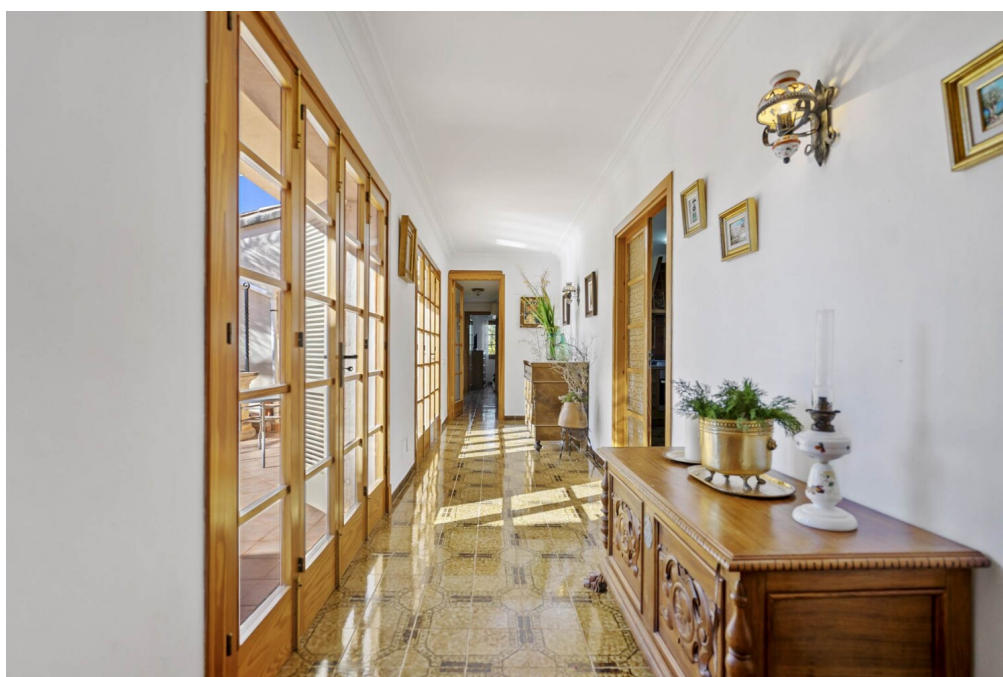
## La propiedad





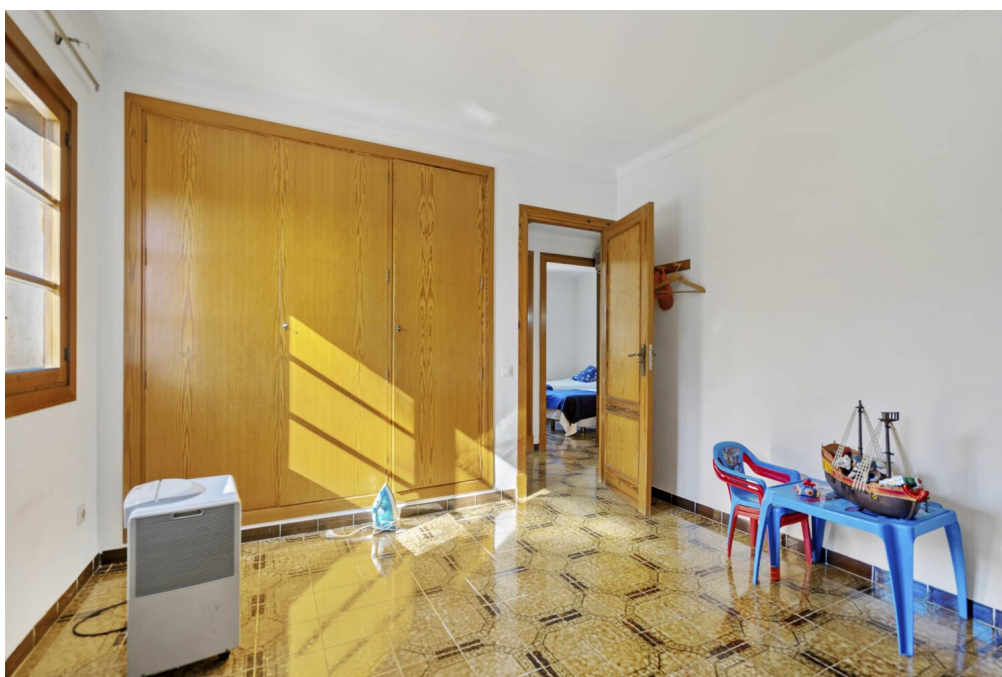
Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





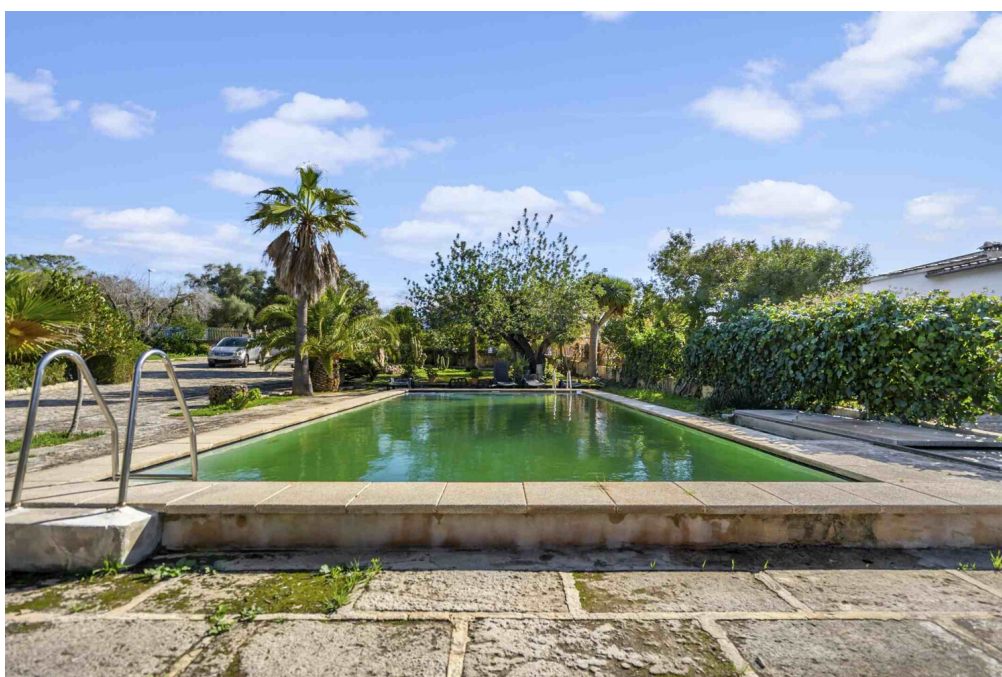
Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

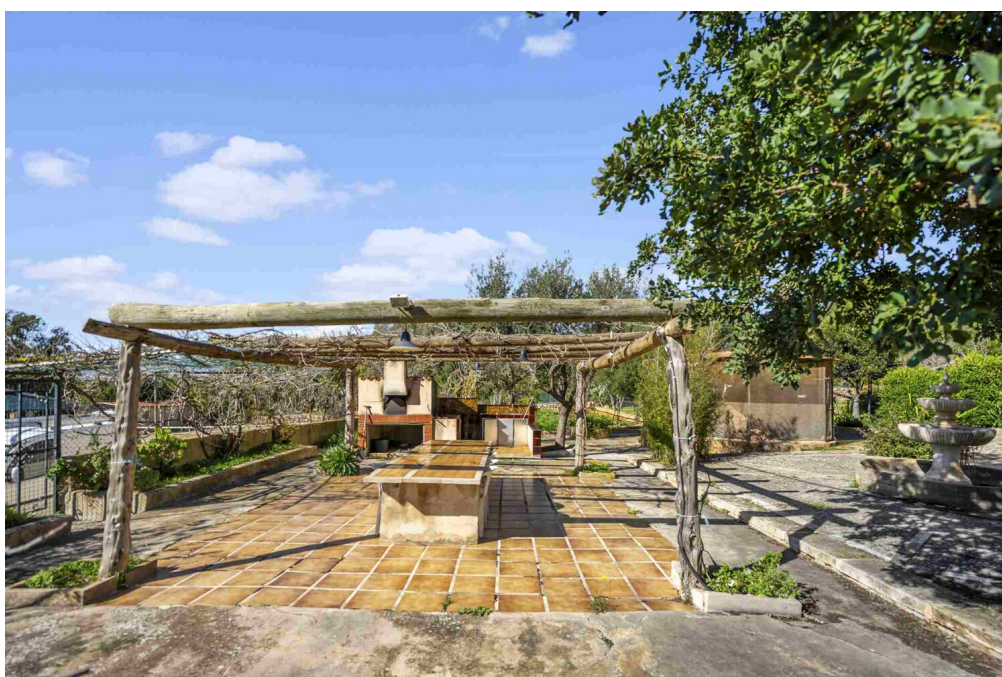
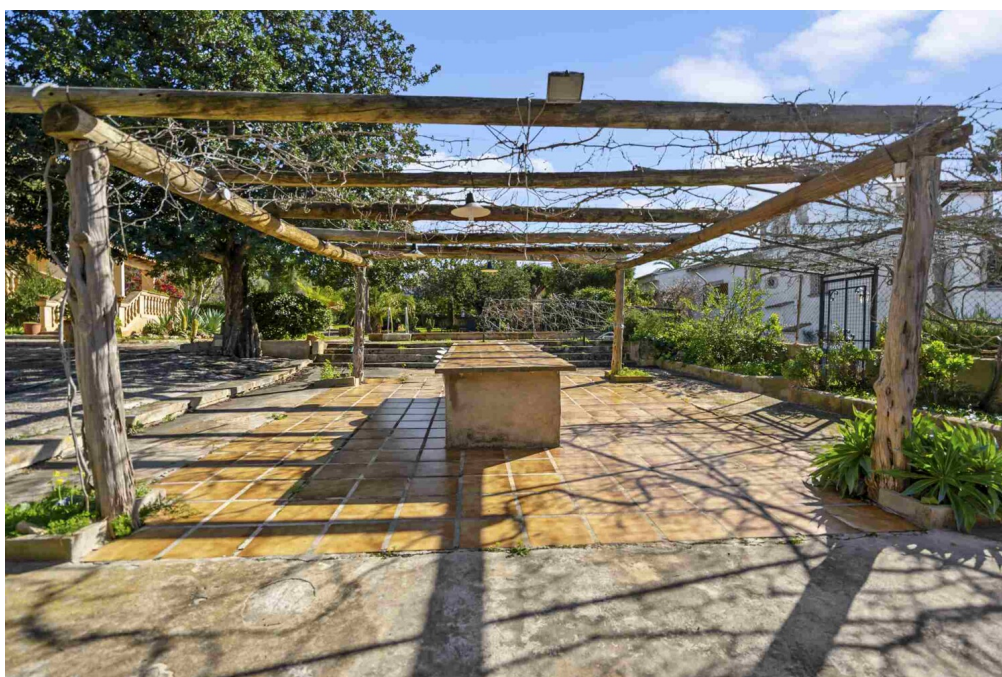
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

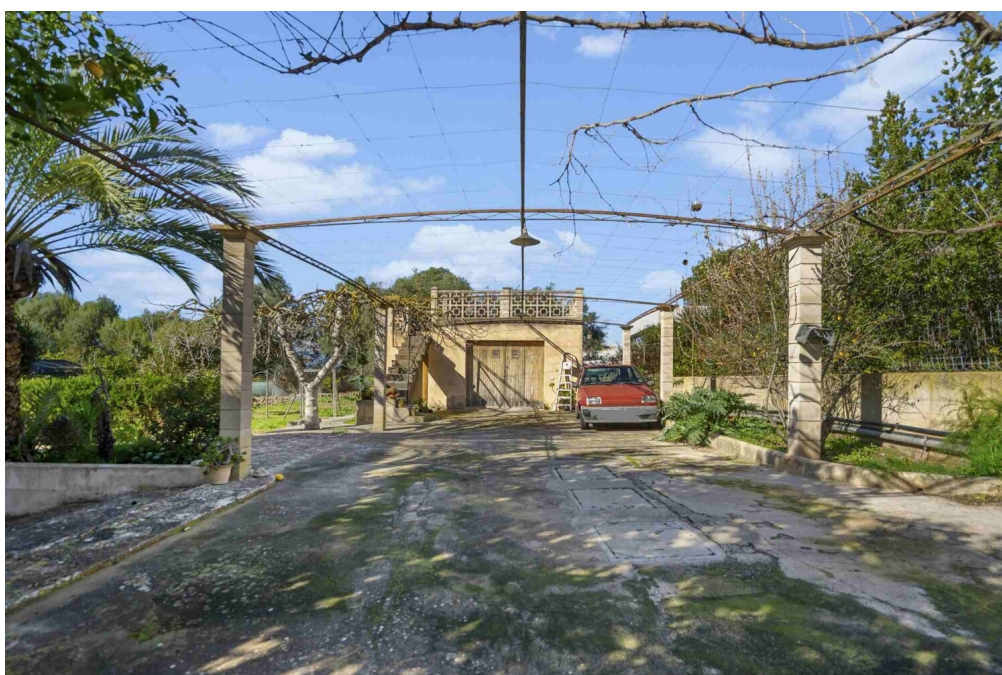
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

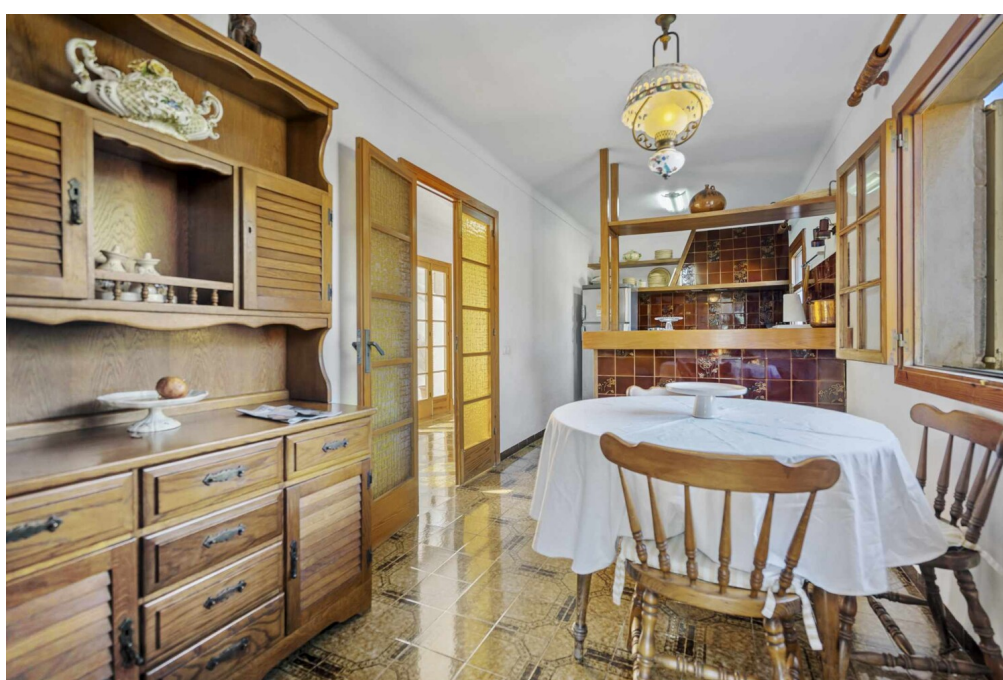
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

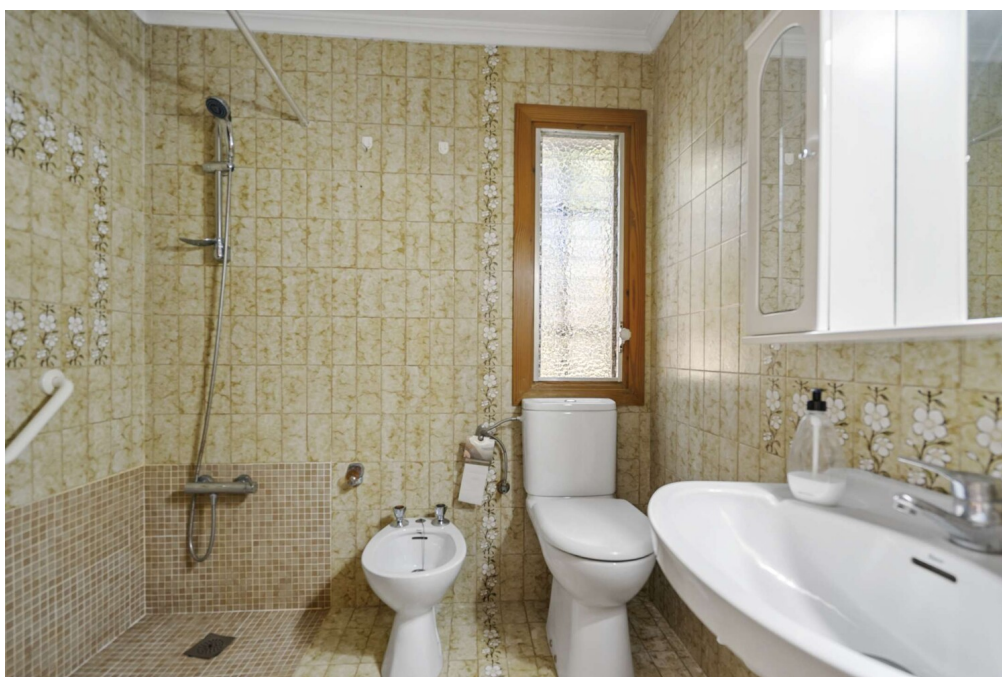
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

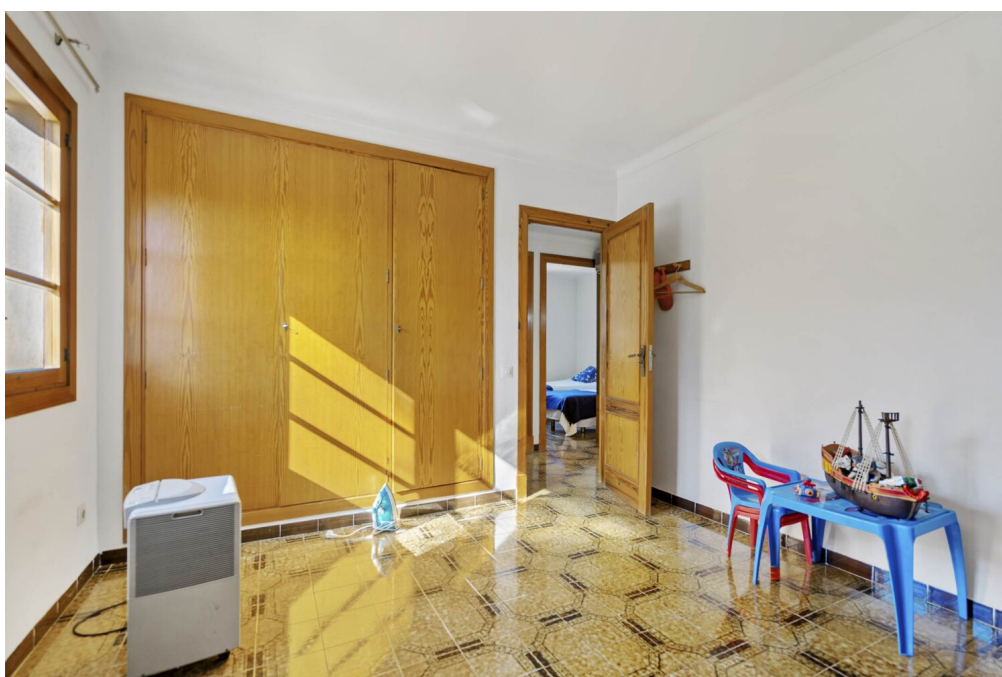
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

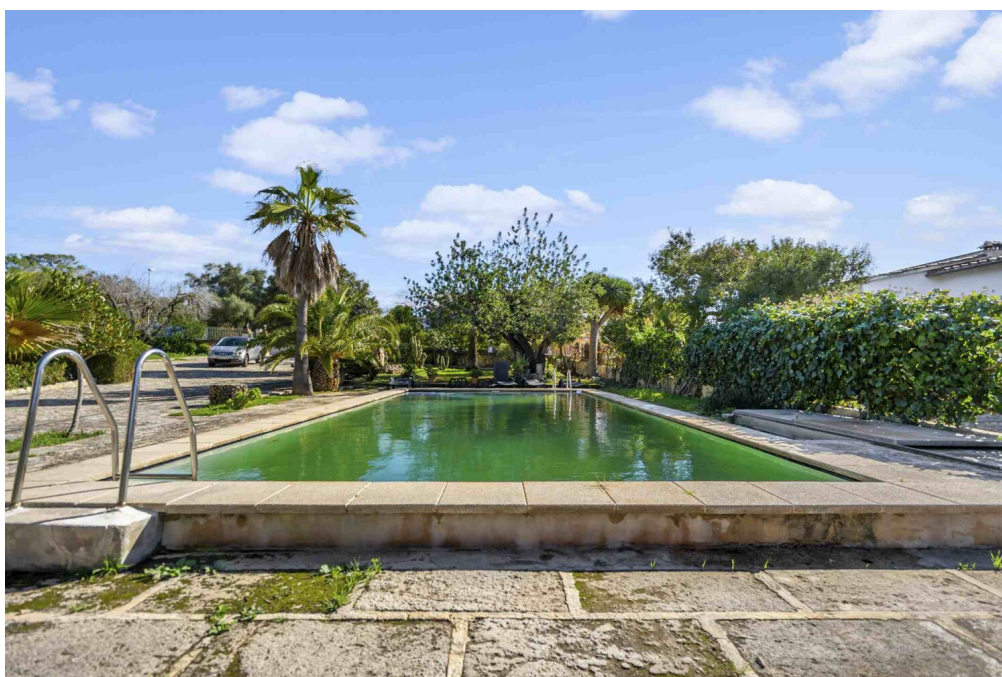
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

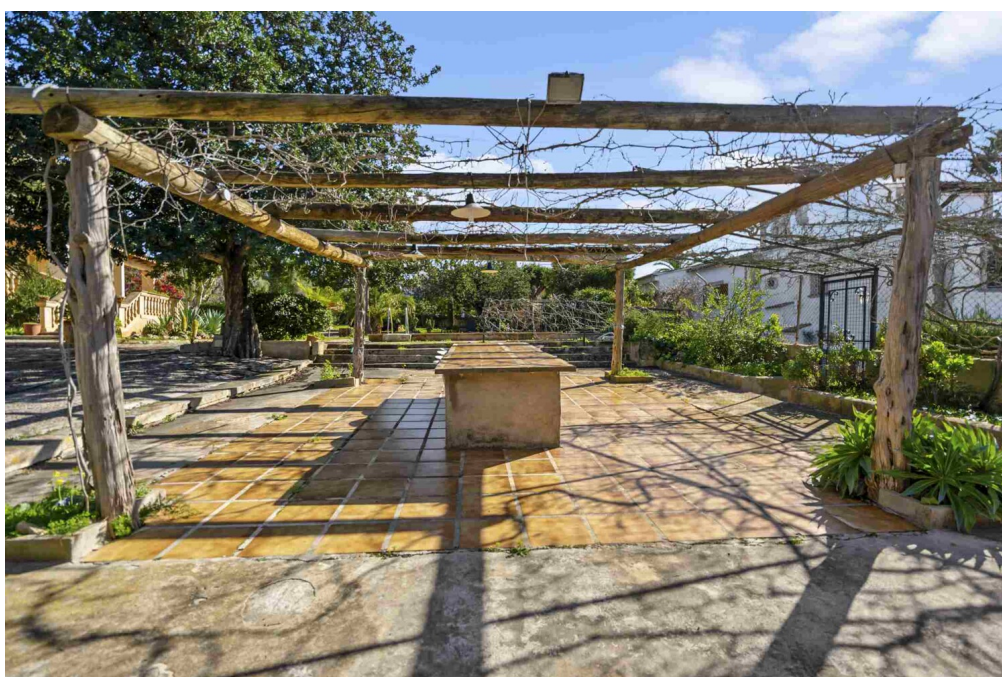
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

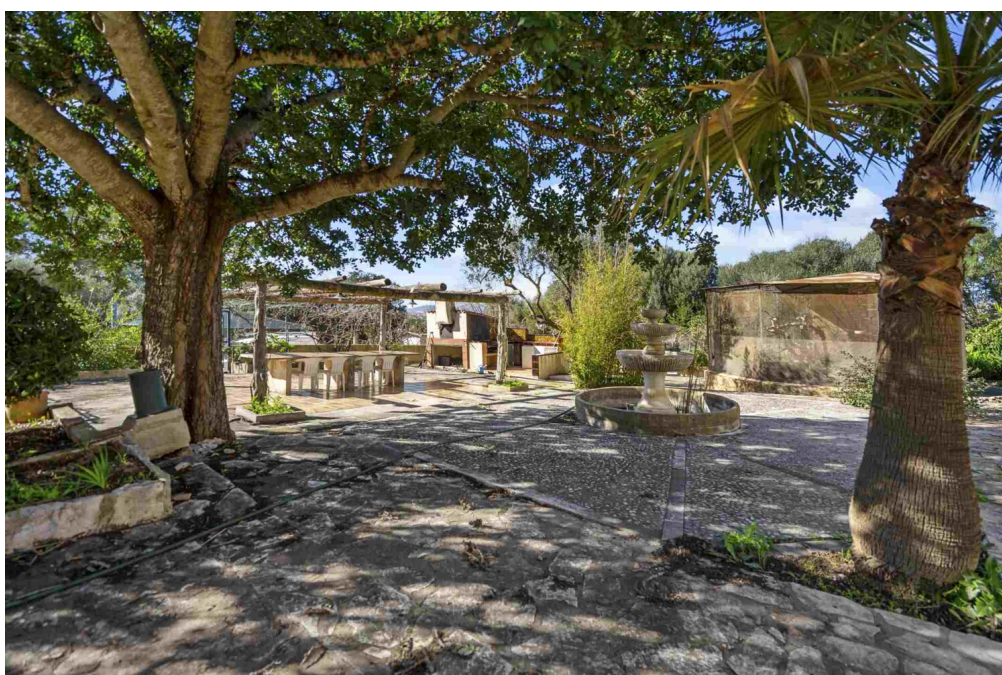
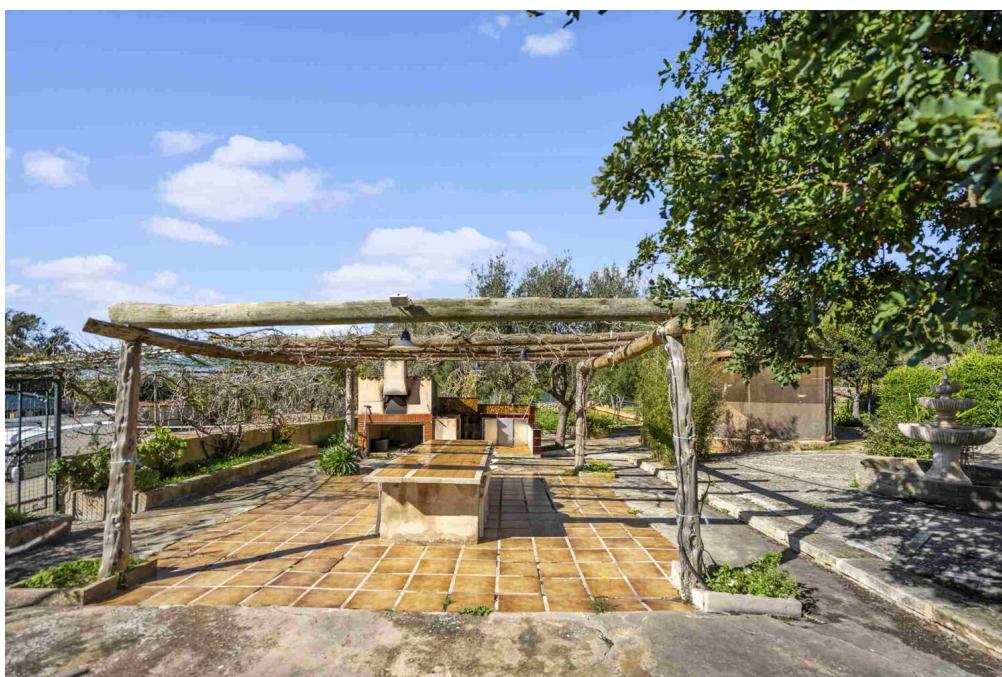
## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Una primera impresión

Descubra esta acogedora casa unifamiliar en la codiciada y pintoresca urbanización de Sant Marçal en Sa Cabaneta. La propiedad, construida en 1982, se encuentra en un tranquilo barrio residencial y la piscina orientada al sur es el lugar perfecto para disfrutar de maravillosos días en un entorno mediterráneo.

En una sola planta hay aprox. 214 m<sup>2</sup> de espacio habitable con cuatro amplios dormitorios y dos elegantes cuartos de baño, uno de ellos en suite. El luminoso salón-comedor con chimenea constituye el centro de la casa y se abre armoniosamente al porche cubierto y al cuidado jardín. La piscina privada actúa como punto de encuentro central para los días de relax y las veladas sociables bajo el sol mediterráneo.

La cocina amueblada y equipada con una encantadora zona de desayuno, un comedor independiente con chimenea, una bodega, trasteros, un garaje doble y varias terrazas espaciales subrayan el alto confort de esta propiedad. La parcela de aprox. 2.609 m<sup>2</sup> cuenta con un jardín cuidadosamente ajardinado y ofrece un verdadero oasis de paz y relajación.

Un punto a destacar es el extraordinario potencial de esta propiedad: con una renovación específica, esta casa puede transformarse en una exclusiva casa de ensueño en el sur de la isla - completamente en línea con las ideas individuales y los últimos estándares de vida.

La excelente ubicación completa la oferta a la perfección: Palma está a sólo 10 minutos y el aeropuerto a unos 15 minutos. Además, en las inmediaciones hay colegios internacionales de renombre, excelentes restaurantes y una amplia oferta de ocio y deporte.

Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- chimenea
- terraza
- Piscina
- Dos plazas de aparcamiento
- Sótano parcial
- jardín



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forma parte de la identidad local.

Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre a mano.

Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.

La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación que resulta especialmente atractiva para los compradores de propiedades más exigentes.

Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



Número de propiedad: ES263745763 - 07141 Cabaneta (Sa) / Urbanització Sant Marçal – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)