

Bunyola – Mitte

Piso dúplex con terraza en Bunyola

Número de propiedad: ES263745758



PRECIO DE COMPRA: 399.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 98 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES263745758
Superficie habitable	ca. 98 m ²
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1880

Precio de compra	399.000 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad



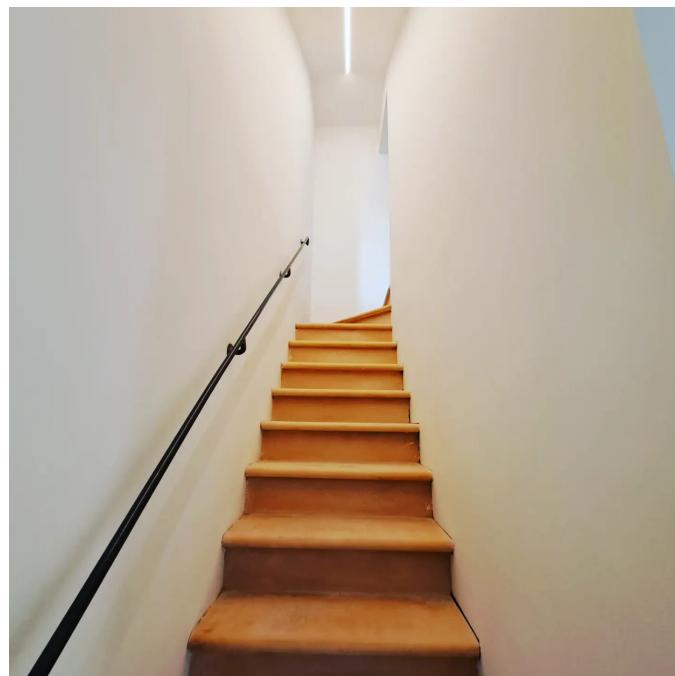
Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad



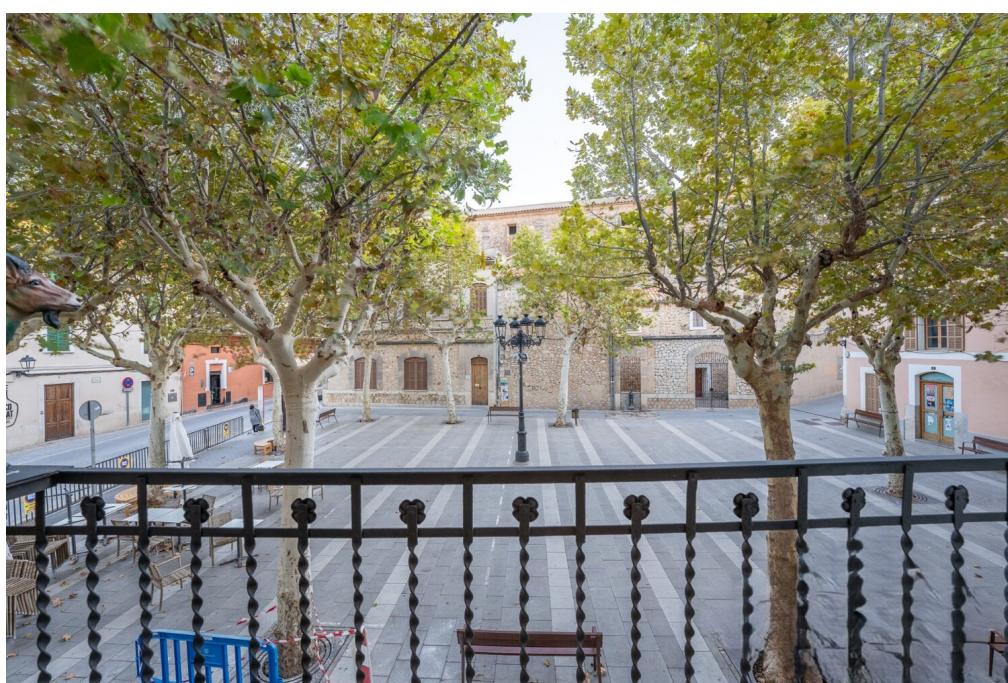
Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad



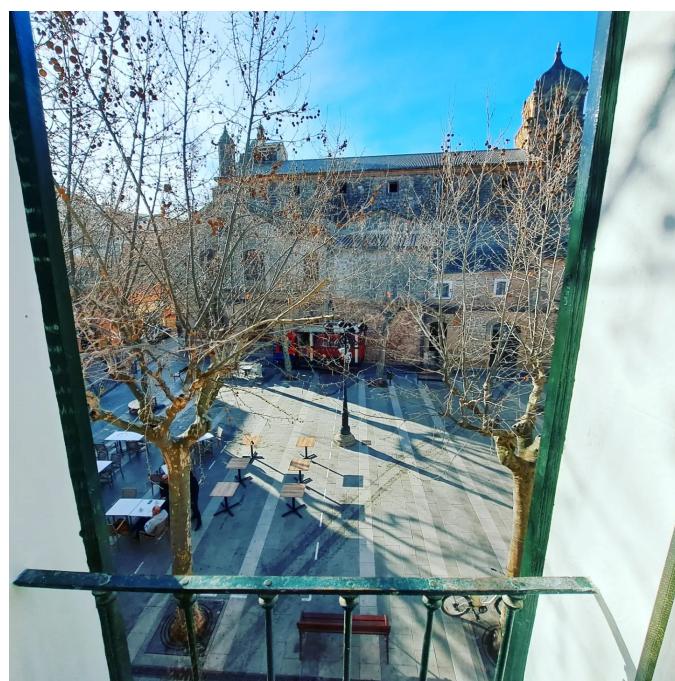
Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

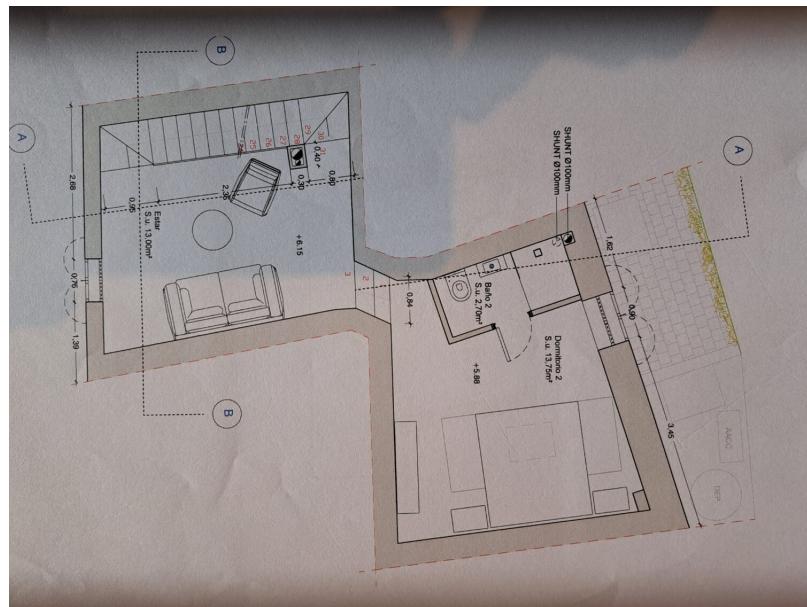
La propiedad



Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Una primera impresión

Este elegante piso de unos 100 m² impresiona por su estudiada distribución, con dos cómodos dormitorios y dos cuartos de baño de elegante diseño. La pieza central de la propiedad es el amplio salón con una cocina abierta y armoniosamente integrada, que fluye a la perfección hacia el acceso a la terraza de la azotea. Las generosas condiciones de iluminación y la sensación de espacio abierto confieren a la propiedad una calidad de vida especial.

El diseño moderno, los materiales de alta calidad y el mobiliario contemporáneo combinan estética y funcionalidad a un alto nivel y crean un ambiente que satisface los más altos estándares de confort e idoneidad para el uso diario.

La propiedad está actualmente alquilada; el contrato de arrendamiento existente se extiende hasta junio de 2026 y, por lo tanto, ofrece una atractiva oportunidad para inversores con rendimientos inmediatos.

Gracias a su céntrica ubicación, todos los servicios cotidianos están a poca distancia. Este piso representa una oportunidad única, tanto como inversión con valor estable como futura residencia con una excelente calidad de vida.

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

- Terraza/balcón
- No dispone de calefacción
- Cocina amueblada

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



VON POLL
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES263745758 - 07110 Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com