

Lloret de Vistalegre – Mitte

## Proyecto con licencia para convertir una hermosa casa de pueblo con piscina, gran jardín y garaje

*Número de propiedad: ES263745736*



---

**PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 405 m<sup>2</sup>**

---

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES263745736
Superficie habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1800

Precio de compra	490.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	con proyecto

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



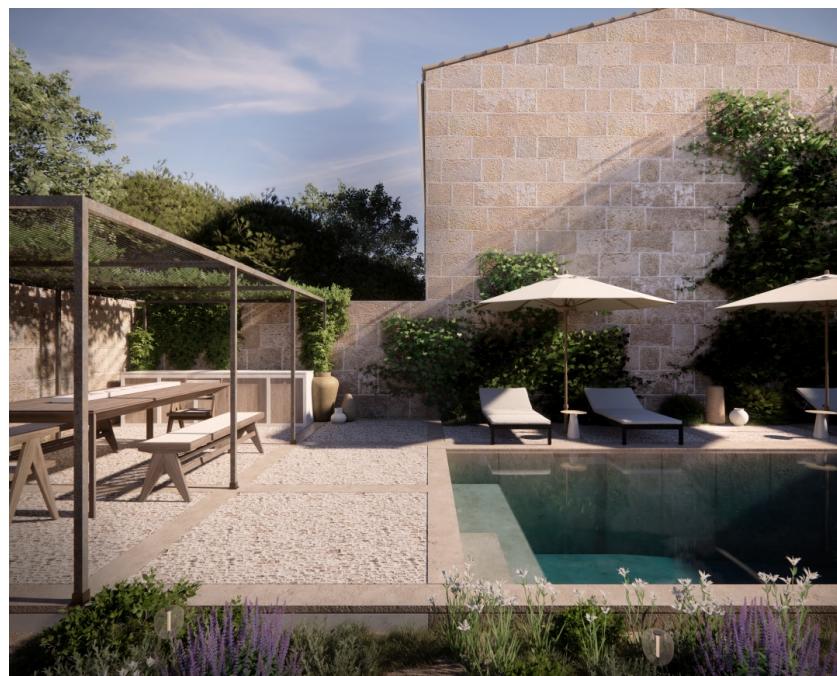
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



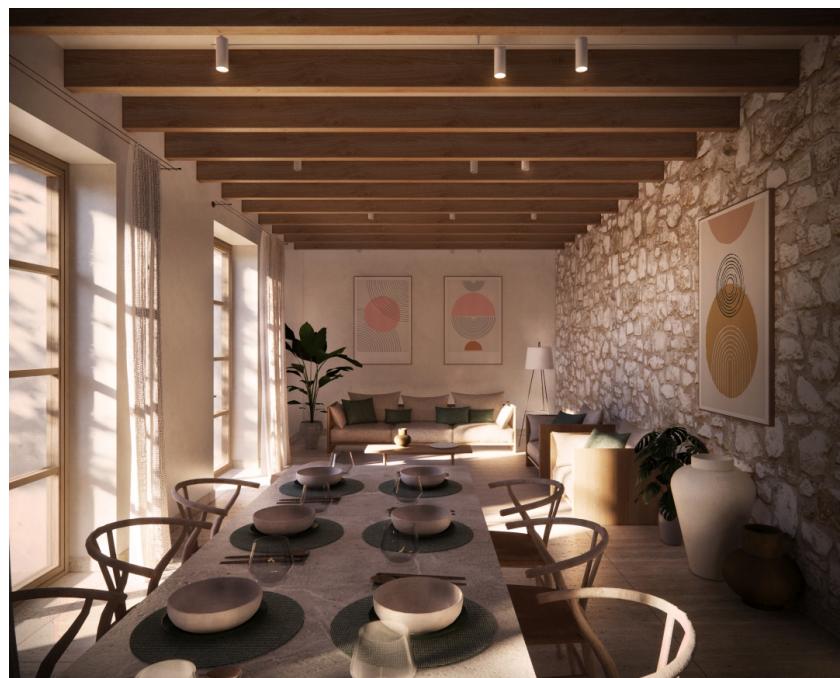
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



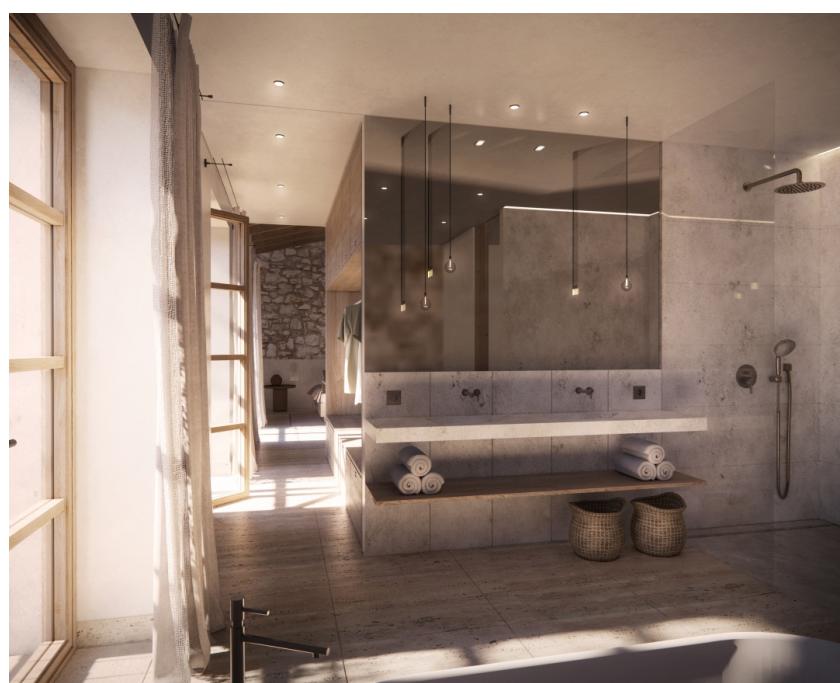
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



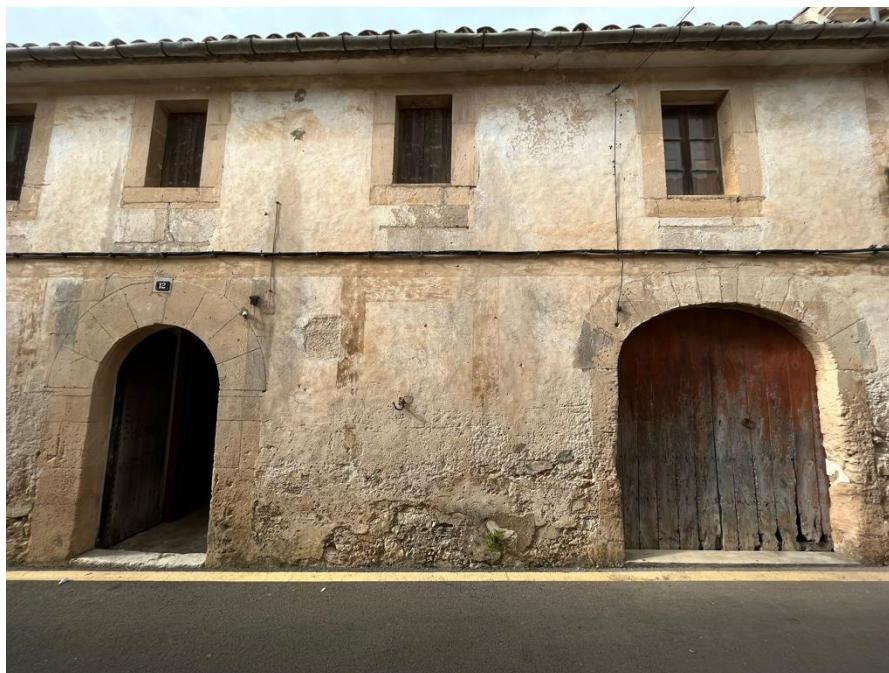
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



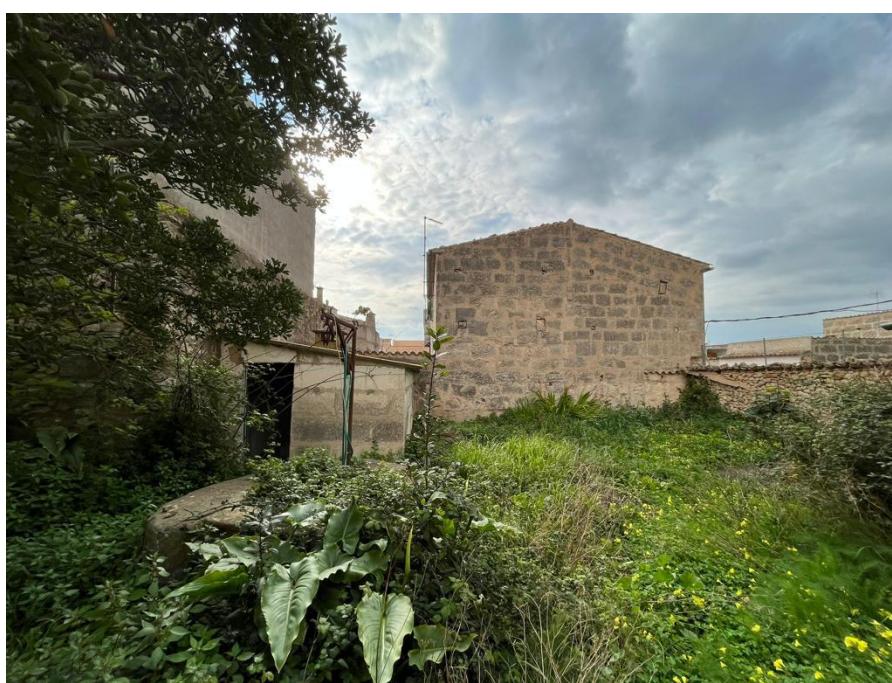
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



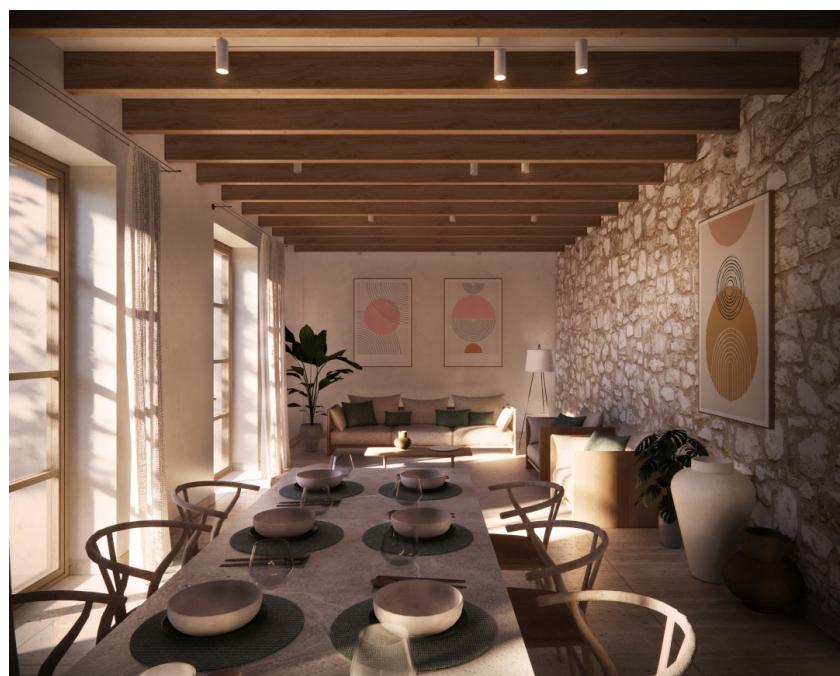
Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Una primera impresión

Esta propiedad es una casa de pueblo llena de carácter con un proyecto ya aprobado y una licencia de transformación válida. Los costes de conversión corren a cargo del comprador, lo que da la oportunidad de realizar la propiedad totalmente según las propias ideas y al más alto nivel.

La histórica casa de pueblo que data de 1800 está situada en una zona tranquila pero bien comunicada, a pocos minutos de Palma y de las playas cercanas. En un solar de aprox. 405 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece una superficie habitable planificada de unos 260 m<sup>2</sup> y combina con elegancia el encanto histórico con el confort de la vida contemporánea.

Un total de cinco amplias habitaciones están previstas, incluyendo tres elegantes dormitorios y tres cuartos de baño de alta calidad. La moderna calefacción por suelo radiante proporciona un calor acogedor, mientras que el aire acondicionado y la bomba de calor garantizan un agradable clima interior durante todo el año.

Destaca especialmente la zona exterior diseñada con esmero, con piscina y garaje, un refugio privado que invita a relajarse bajo el sol mediterráneo. La armoniosa combinación de elementos arquitectónicos tradicionales con mobiliario moderno confiere a la casa un ambiente extraordinario y acentúa su carácter exclusivo.

Las generosas proporciones de las habitaciones, las distribuciones diáfanas y las zonas inundadas de luz crean un ambiente vital de elegancia atemporal. Gracias a su ubicación ideal, los futuros propietarios se beneficiarán de la proximidad a la vibrante capital de la isla, Palma, así como del rápido acceso a las playas.

Este excepcional adosado representa una rara oportunidad de realizar una propiedad histórica con un proyecto aprobado en una ubicación exclusiva de Mallorca - una simbiosis perfecta de tradición, modernidad y estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Lloret de Vistalegre está situado en el corazón de Mallorca y es uno de los lugares más auténticos de la isla. El encantador pueblo está situado en el paisaje suavemente ondulado del Pla de Mallorca y ha conservado su carácter original hasta nuestros días. Lejos del turismo de masas, Lloret de Vistalegre transmite una actitud tranquila y desacelerada ante la vida que aprecian especialmente las personas que buscan la auténtica Mallorca.

Su historia se remonta a la época árabe. El nombre "Lloret" deriva probablemente de la palabra árabe al-ruhat, que hace referencia a los asentamientos agrícolas. Durante siglos, el pueblo se caracterizó sobre todo por la agricultura, en particular el cultivo de cereales, almendros y uvas. Muchas de las casas tradicionales de piedra y las casas solariegas del centro del pueblo datan de los siglos XVII al XIX y aún hoy confieren al pueblo su encanto histórico. La iglesia parroquial de San Domingo, que caracteriza el paisaje urbano, es un testimonio central de esta larga historia.

Con unos 1.400 habitantes, Lloret de Vistalegre es uno de los municipios más pequeños de Mallorca. Es precisamente este pequeño tamaño lo que garantiza una comunidad de pueblo muy unida y una alta calidad de vida. Residentes internacionales conviven aquí armoniosamente con familias mallorquinas, creando un ambiente abierto y al mismo tiempo muy personal.

La ubicación en el centro de la isla ofrece condiciones ideales para los amantes de la naturaleza, los entusiastas del deporte y las familias. El paisaje de los alrededores es ideal para pasear, hacer senderismo y excursiones en bicicleta por campos, almendros y olivos. Los ciclistas aprecian las tranquilas carreteras secundarias y las suaves subidas, mientras que los establos de equitación y las fincas rurales complementan la oferta deportiva. Lloret de Vistalegre es especialmente atractivo para las familias, ya que se considera un pueblo seguro, tranquilo y acogedor para los niños, aunque ofrece buenas conexiones con los colegios, médicos y tiendas de los municipios vecinos.

A pesar de su tranquila ubicación, Lloret de Vistalegre cuenta con excelentes conexiones de transporte. A la capital de la isla, Palma, se puede llegar en unos 30 ó 35 minutos en coche, al igual que al aeropuerto internacional de Son Sant Joan, que también está a una media hora, dependiendo del tráfico. Todo ello hace que la localidad sea adecuada tanto como residencia permanente como refugio exclusivo para fines de semana y vacaciones.

Lloret de Vistalegre combina la historia mallorquina, el idilio rural y la accesibilidad moderna de una forma única. El pueblo personifica la auténtica vida en Mallorca - tranquila, cerca de la naturaleza y sin embargo muy bien comunicada - y por lo tanto ofrece las condiciones ideales para una vida sofisticada en el corazón de la isla.

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES263745736 - 07518 Lloret de Vistalegre – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)