

Palma

# Moderno piso dúplex en el corazón de Palma

*Número de propiedad: ES253745697*



**PRECIO DE COMPRA: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 184 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4**

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745697
Superficie habitable	ca. 184 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	2
Baños	3
Año de construcción	1900
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.500.000 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2022
Certificado energético válido hasta	03.05.2032		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



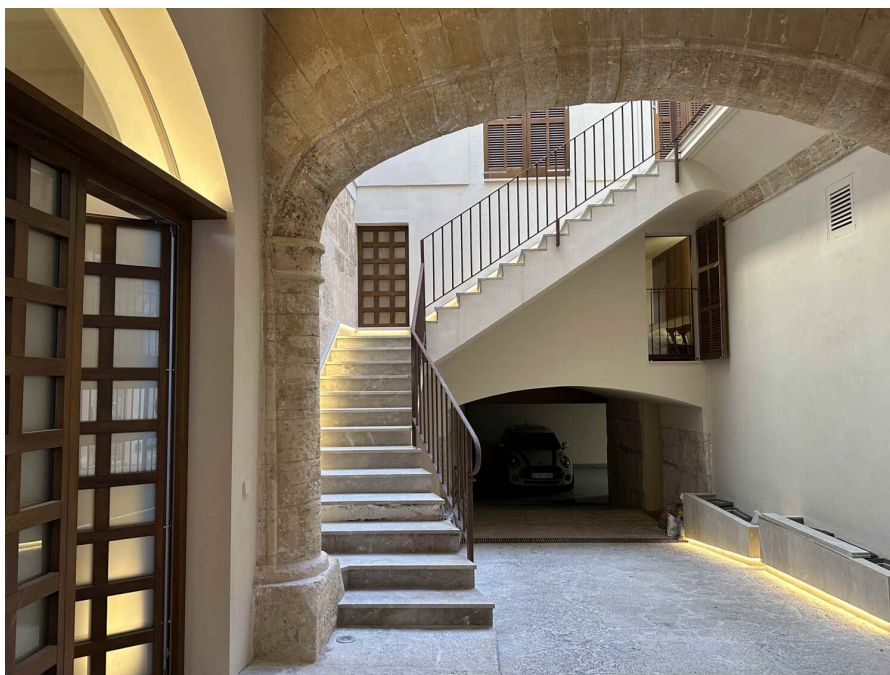
Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## La propiedad



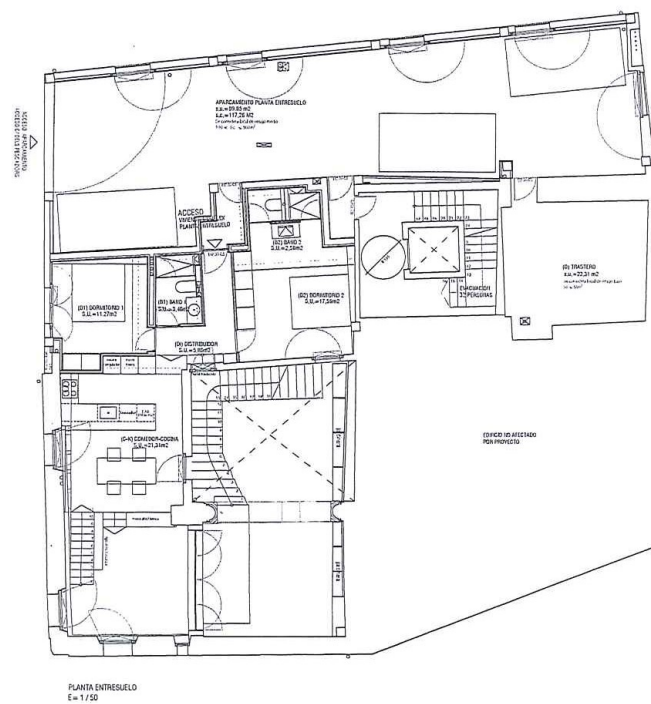
Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

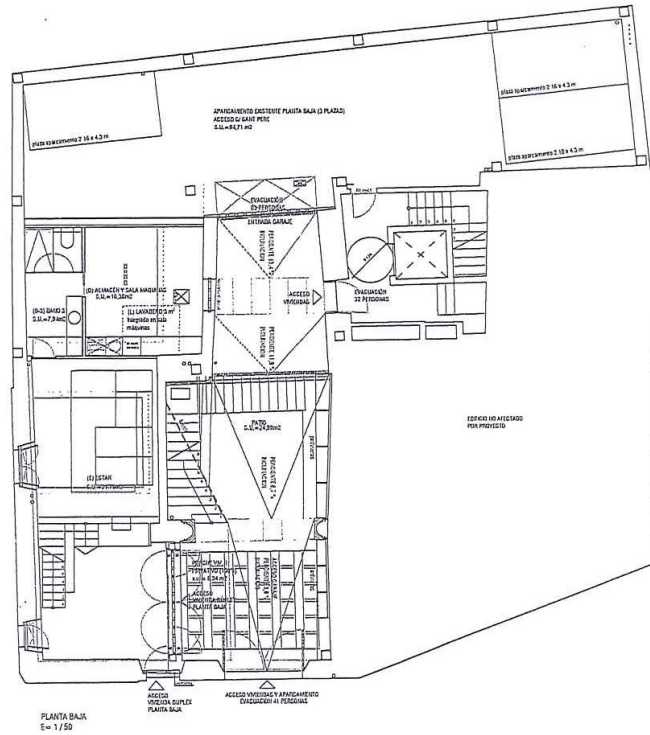
## La propiedad



Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

## Una primera impresión

Esta planta baja dúplex recién terminada se encuentra en el histórico barrio de La Lonja - una rara oportunidad de vivir en el casco antiguo de Palma, a pocos pasos del museo Es Baluard y del puerto deportivo.

El piso impresiona con un salón diáfano y luminoso con techos altos, que transmite una generosa sensación de espacio. Los materiales de alta calidad, como el parquet de roble y los elementos de madera de iroko, crean un ambiente cálido y elegante. La calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado central y un moderno sistema aerotérmico que garantiza una calefacción y refrigeración eficientes aseguran el máximo confort.

El piso cuenta con dos amplios dormitorios, dos elegantes cuartos de baño y una versátil habitación adicional, ideal como estudio o habitación de invitados. Una cocina abierta con zona de comedor invita a cocinar y socializar juntos. Un aseo de invitados independiente completa el espacio a la perfección.

Un gran punto a favor es la plaza de aparcamiento privada en el garaje del edificio, una verdadera ventaja en esta céntrica ubicación. El elegante mobiliario se puede entregar a petición, de modo que el piso está listo para su ocupación inmediata.

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina americana**
- **Parquet**
- **Chimenea**
- **Aire acondicionado**
- **Suelo radiante**
- **Bomba de calor**
- **1 plaza de aparcamiento**

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

## **Todo sobre la ubicación**

La Lonja es uno de los barrios con más carácter del centro histórico de Palma y sólo cuenta con unos pocos miles de habitantes, lo que confiere al barrio su carácter residencial tranquilo, casi de pueblo. El barrio se desarrolló en torno a la famosa lonja marítima medieval, que aún hoy es un hito arquitectónico y un recordatorio de la importancia económica de Palma en el siglo XV. Con sus estrechas callejuelas, casas señoriales restauradas y placitas, La Lonja tiene un auténtico ambiente de casco antiguo que atrae tanto a residentes locales como internacionales.

La ubicación en el corazón de la ciudad permite distancias cortas: el casco antiguo de Palma empieza justo en la puerta, el puerto está a pocos minutos y se puede llegar al aeropuerto en unos 10 km. A pesar de su céntrica ubicación, el entorno vital sigue siendo agradablemente tranquilo, ya que muchas calles están calmadas por el tráfico y la atención se centra en la amabilidad de los peatones. La proximidad a colegios internacionales en el área metropolitana de Palma también hace que el barrio sea interesante para familias que quieren combinar la vida urbana con buenas conexiones.

Tanto en el paseo marítimo como en los alrededores se pueden encontrar instalaciones deportivas: footing y ciclismo en el Paseo Marítimo, vela y deportes acuáticos en el club náutico, así como varios gimnasios y estudios deportivos boutique en el centro de la ciudad. Así pues, La Lonja ofrece una combinación poco frecuente de estilo histórico, comodidad urbana y proximidad a instalaciones de ocio y educativas, un entorno que hace que la propiedad en esta ubicación sea especialmente deseable.

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745697 - 07012 Palma**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**