

Palma

# Elegante residencia urbana con mobiliario de alta calidad y aparcamiento en una ubicación céntrica en Palma

*Número de propiedad: ES253745684*



PRECIO DE COMPRA: 1.398.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 167,5 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745684
Superficie habitable	ca. 167,5 m <sup>2</sup>
Piso	2
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Año de construcción	1970
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.398.000 EUR
Piso	Apartamento
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Componentes prefabricados
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad



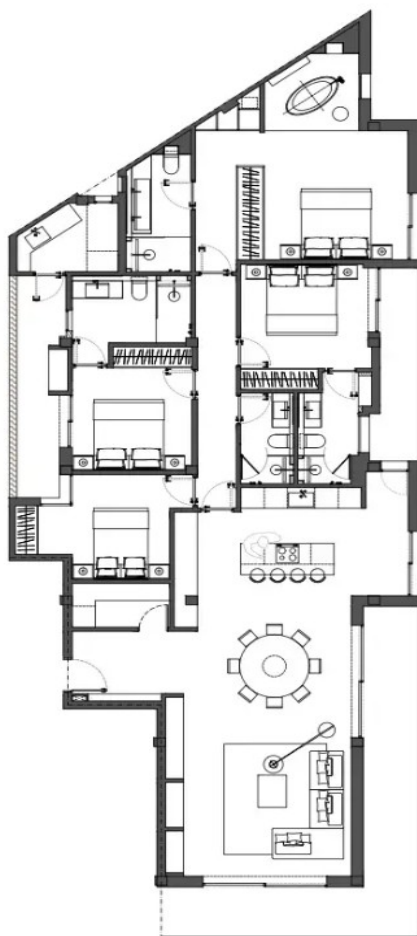
Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## La propiedad

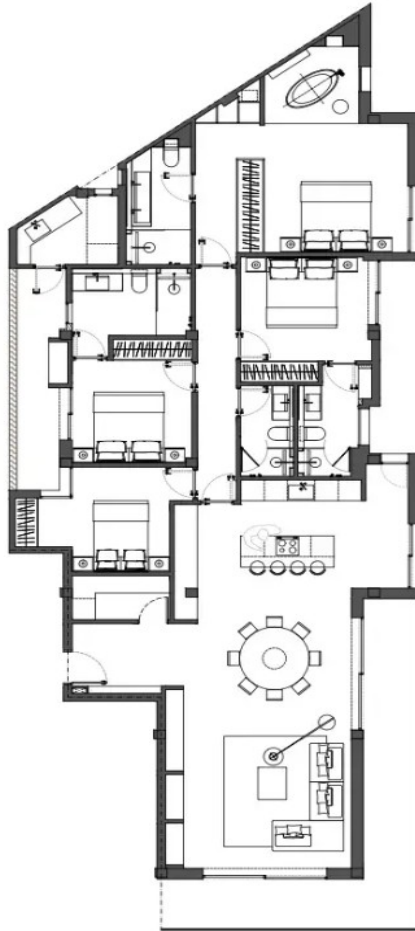


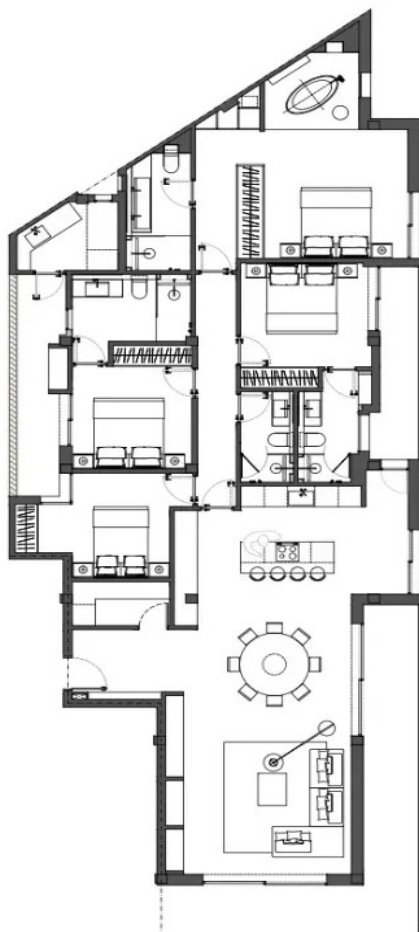
Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Una primera impresión

Bienvenido a este lujoso piso en Palma, en el barrio residencial de Son Armadams. Este piso, construido originalmente en 1970 y completamente renovado, combina el confort más moderno con una elegancia con estilo. En una generosa superficie habitable de aprox. 168 m<sup>2</sup>, le esperan cinco luminosas habitaciones, entre ellas cuatro exquisitos dormitorios dobles y cuatro elegantes cuartos de baño, tres de ellos en suite.

El lujoso mobiliario se hace patente nada más entrar en el piso: suelos de madera noble, una cocina abierta equipada con encimeras Dekton y de piedra natural de primera calidad y electrodomésticos Miele de alta calidad crean un ambiente que no deja nada que desear. El amplio salón se complementa con aire acondicionado y calefacción por suelo radiante, garantizando un ambiente acogedor durante todo el año.

Relájese con las impresionantes vistas al mar o disfrute de la brisa mediterránea en su balcón. Un trastero independiente, un lavadero, una sala técnica y una plaza de aparcamiento privado en el edificio proporcionan comodidad adicional.

La ubicación del piso es tan exclusiva como la propia propiedad. Enclavado entre el vibrante ambiente de Santa Catalina y el elegante Paseo Marítimo, restaurantes, cafeterías y boutiques de primera clase se encuentran a un corto paseo. La proximidad al mar y los verdes alrededores ofrecen una combinación única de estilo de vida urbano y relajación.

Este piso en Palma es más que un hogar: es una forma de vida. Convénzase de esta oportunidad única y haga realidad su sueño de vivir en exclusiva en el corazón de la perla mediterránea.

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelos de tarima
- Aire acondicionado
- Balcón
- Una plaza de aparcamiento
- Suelo radiante
- Trastero
- Lavadero



Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Todo sobre la ubicación

La excelente ubicación garantiza comodidad y accesibilidad. El centro de la ciudad y el puerto se encuentran a pocos minutos, al igual que el exclusivo Palma Tennis Club. Con acceso rápido a la autopista, podrá llegar en solo tres minutos a la vía rápida y en unos diez minutos al aeropuerto. El transporte público, los comercios y todos los servicios esenciales están a poca distancia, lo que convierte esta propiedad en la opción ideal para quienes buscan una vida céntrica sin renunciar a la tranquilidad y la calidad de vida.

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745684 - 07014 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)