

**Santa María del Camí - Mallorca**

# Casa de campo tradicional con gran parcela en una zona tranquila de Santa María

**Número de propiedad: ES253745675**



**PRECIO DE COMPRA: 685.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 415 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.045 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745675	Precio de compra	685.000 EUR
Superficie habitable	ca. 415 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	para reformar
Dormitorios	6	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	1940		

Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Una primera impresión

En la codiciada zona de Santa María del Camí, en la carretera hacia Buñola, se encuentra esta espaciosa propiedad mallorquina con auténtico carácter y un versátil potencial de desarrollo.

La propiedad se encuentra en un entorno idílico y tranquilo con maravillosas vistas al campo, a sólo un minuto del centro de la ciudad. Un camino privado conduce directamente a la casa.

La propiedad combina dos edificios separados, cada uno registrado independientemente en el registro de la propiedad: la casa principal y una dependencia, ideal para invitados, familia o para alquilar.

La casa principal ofrece unos 300 m<sup>2</sup> de espacio habitable e impresiona por su arquitectura original con techos altos, arcos de piedra natural y una portassa tradicional que conduce a un amplio patio interior de unos 200 m<sup>2</sup>. En la planta baja hay varios dormitorios, un comedor, dos cuartos de baño, una bodega y varios trasteros.

La parcela cubre más de 15.000 m<sup>2</sup> y tiene su propio pozo de agua, así como un típico safareig, que conserva el encanto original de la construcción mallorquina.

La dependencia ofrece espacio habitable adicional con varios dormitorios, cocina, terraza y más posibilidades de ampliación. Desde la terraza superior se puede disfrutar de unas amplias vistas a la Serra de Tramuntana, un lugar de ensueño para disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza.

Gracias a la orientación sur y a las numerosas ventanas, todas las habitaciones son luminosas y están inundadas de luz solar.

**Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Detalles de los servicios

- 6 habitaciones
- 3 cuartos de baño
- terraza
- garaje
- Vista a las montañas

**Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

**Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745675 - 07320 Santa María del Camí - Mallorca

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)