

Santa Ponsa – Südwest

# Casa unifamiliar con piscina en el campo de golf de Santa Ponsa

Número de propiedad: ES253745674



PRECIO DE COMPRA: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 199 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 406 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## De un vistazo

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745674                        |
| Superficie habitable | ca. 199 m²                         |
| Habitaciones         | 4                                  |
| Dormitorios          | 3                                  |
| Baños                | 3                                  |
| Año de construcción  | 2011                               |
| Tipo de aparcamiento | 2 x Plaza de aparcamiento exterior |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 1.750.000 EUR                      |
| Estado de la propiedad | cuidado                            |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Fuente de energía                   | Electro    | Clase de eficiencia energética                      | B    |
| Certificado energético válido hasta | 21.09.2026 | Año de construcción según el certificado energético | 2011 |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  |                                                     |      |
| Información energética              | En trámite |                                                     |      |



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



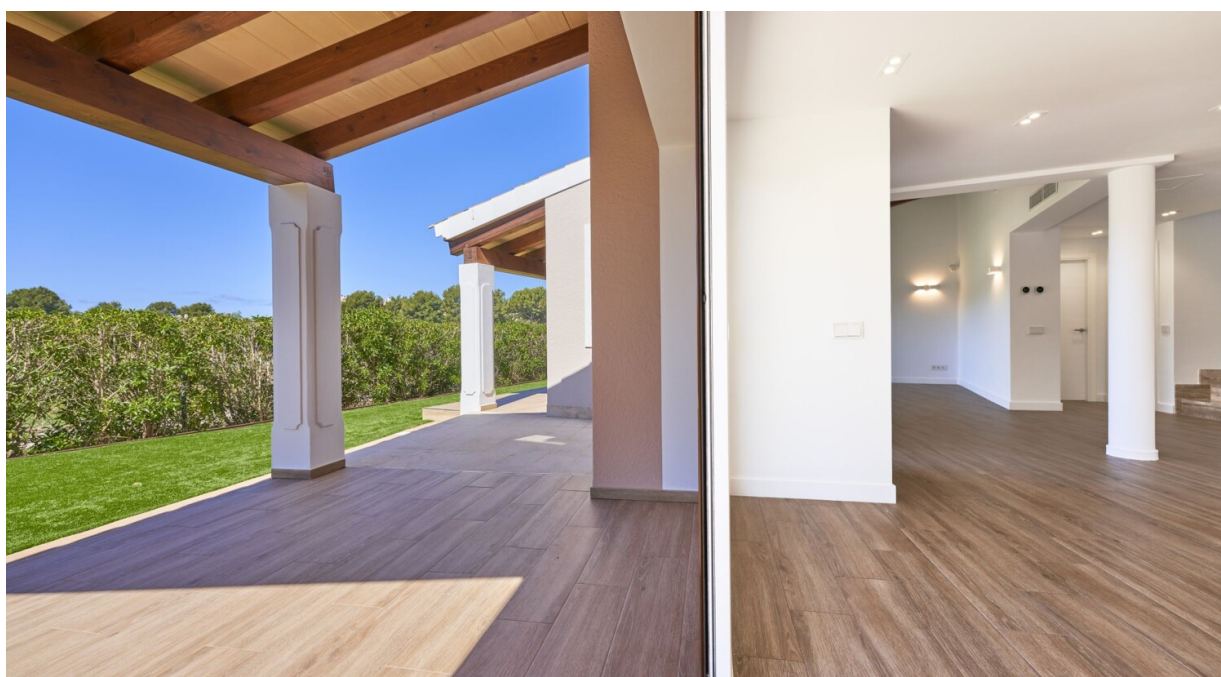
Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

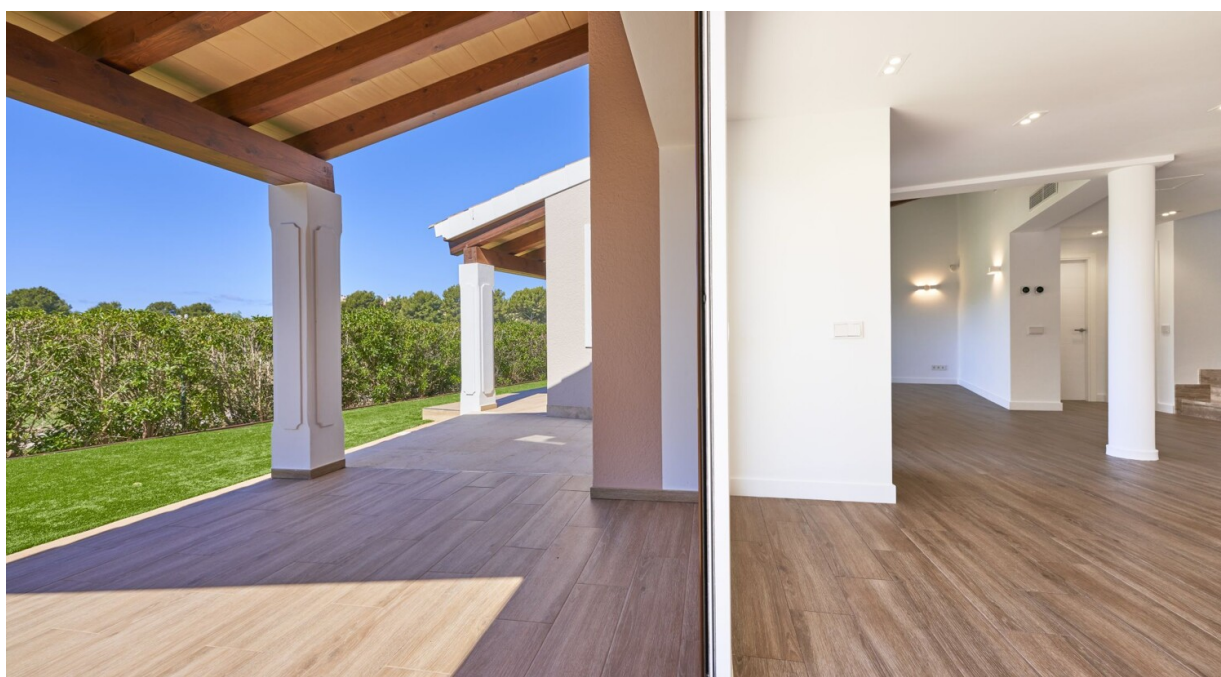
## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

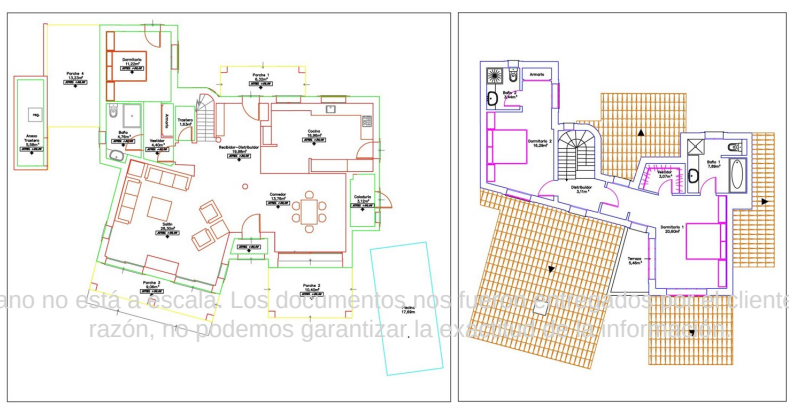
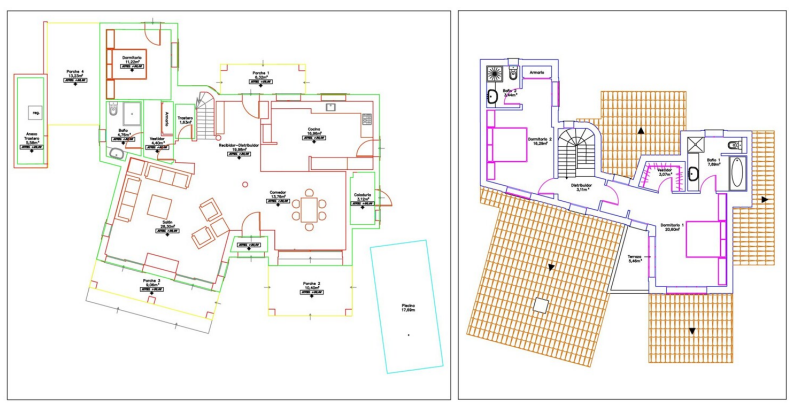
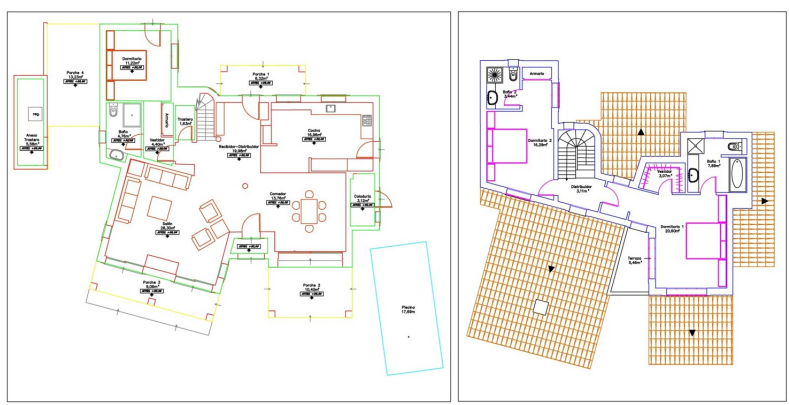
## La propiedad





Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron proporcionados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Una primera impresión

Experimente el sueño mediterráneo en esta casa unifamiliar en venta en Santa Ponsa, en el codiciado suroeste de Mallorca. La elegante villa ofrece una ubicación exclusiva por encima del campo de golf en Nova Santa Ponsa e impresiona con el confort moderno, el encanto mediterráneo y muebles de lujo.

Ubicada en un solar de aprox. 406 m<sup>2</sup>, esta exquisita propiedad se extiende en dos plantas y ofrece una superficie habitable de aprox. 199 m<sup>2</sup>. La planta baja impresiona con un amplio salón con vigas de madera a la vista y chimenea, una cocina abierta totalmente equipada y un dormitorio doble con vestidor y baño en-suite. En la planta superior hay otros dos dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño, así como una soleada terraza con impresionantes vistas al campo de golf - perfecto para relajarse y disfrutar de la tranquilidad del entorno.

Las amplias características incluyen una piscina privada, un jardín paisajista, un trastero y dos plazas de aparcamiento con acceso directo a la casa.

La exclusiva ubicación combina la vida del golf y la playa de una manera única. Hay campos de golf de renombre y la costa en las inmediaciones, así como varios puertos deportivos de lujo.

Esta villa es la elección perfecta para aquellos que buscan un hogar con estilo en una ubicación tranquila pero bien comunicada y ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de la vida en el hermoso suroeste de Mallorca.



Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Detalles de los servicios

- Piscina con ducha e iluminación
- Piscina comunitaria
- Aparcamiento exterior
- Jardín con riego automático
- Aire acondicionado con bomba de calor
- Baldosas de cerámica
- Trastero

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Todo sobre la ubicación

Santa Ponsa, especialmente la parte exclusiva de Nova Santa Ponsa, es una de las zonas residenciales y vacacionales más solicitadas del suroeste de Mallorca. El pueblo tiene unos 12.000 habitantes y está situado en el municipio de Calvià, a sólo unos 20 kilómetros de Palma y a unos 30 kilómetros del aeropuerto internacional. Enclavada entre colinas onduladas, vegetación mediterránea y la bahía de Santa Ponsa de color turquesa, la región combina una mezcla ideal de naturaleza, confort y un estilo de vida sofisticado.

Históricamente, Santa Ponsa tiene una gran importancia, ya que fue aquí donde el rey Jaime I desembarcó en 1229 para liberar a la isla del dominio árabe, un acontecimiento que aún se celebra cada año con fiestas tradicionales. Con el paso de las décadas, la ciudad ha pasado de ser un tranquilo pueblo costero a convertirse en un destino residencial y de ocio de lujo, habitado durante todo el año y muy popular entre los propietarios internacionales de segundas residencias.

Nova Santa Ponsa, la zona de lujo de la región, se caracteriza por lujosas villas, modernos complejos de apartamentos y cuidados complejos de golf que se integran armoniosamente en el paisaje mediterráneo. Las tranquilas calles residenciales ofrecen privacidad y vistas al mar, mientras que la proximidad a puertos deportivos como Port Adriano -diseñado por Philippe Starck- y Puerto de Andratx añade un plus de glamour y elegancia marítima.

En cuanto al deporte, Santa Ponsa es una de las regiones más activas de Mallorca. Tres campos de golf de primera categoría -Santa Ponsa I, II y III- hacen de la localidad un paraíso para los amantes de este deporte. También hay centros de tenis, gimnasios, picaderos y una gran variedad de deportes acuáticos como vela, submarinismo y surf de remo. Las playas son familiares, de arena fina y aguas cristalinas, ideales para el descanso y el ocio.

La región es especialmente atractiva para familias con niños, ya que hay varios colegios internacionales de renombre en la zona, como el Balears International College de Sa Porrassa y el King Richard College de Calvià, ambos a pocos minutos en coche.

Santa Ponsa y Nova Santa Ponsa ofrecen una calidad de vida inigualable: una combinación perfecta de tranquilidad mediterránea, vida exclusiva y excelentes infraestructuras. La ciudad ofrece todo lo que hace la vida en Mallorca tan deseable: sol,



mar, seguridad y estilo - un elegante escondite en el suroeste de la isla.

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745674 - 07181 Santa Ponsa – Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)