Alaro – Mitte

Casa unifamiliar con confort moderno en las afueras de Alaró

Número de propiedad: ES253745669_02

PRECIO DE COMPRA: 815.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 115 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 111 m^2

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745669_02
Superficie habitable	ca. 115 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	3
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	815.000 EUR
Casa	Casa unifamiliar
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	**Calefacción por suelo radiante**
Fuente de energía	**Bomba de calor aire-agua**
Información energética	**En trámite**

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

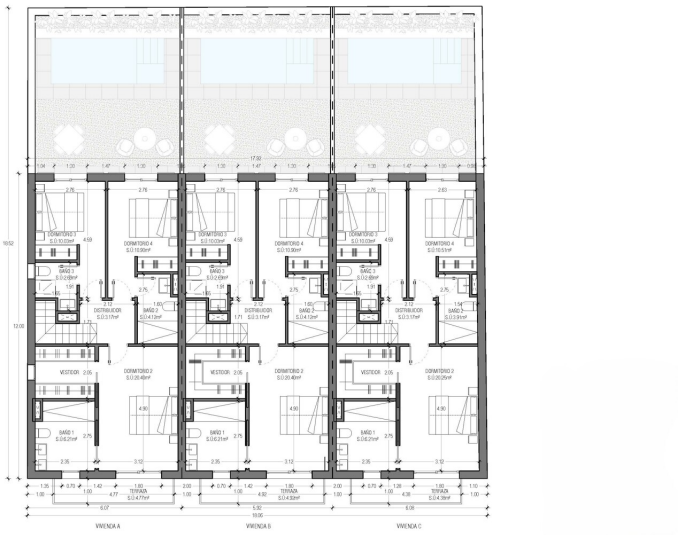
La propiedad

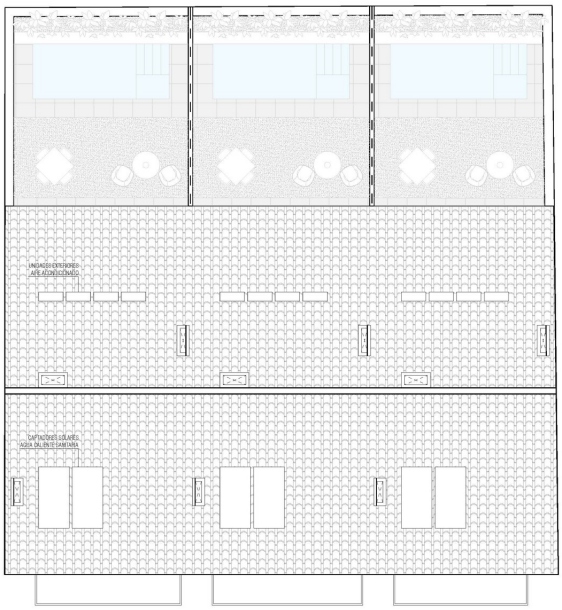
Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

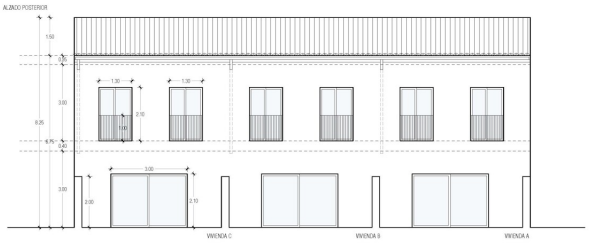
Planos de planta

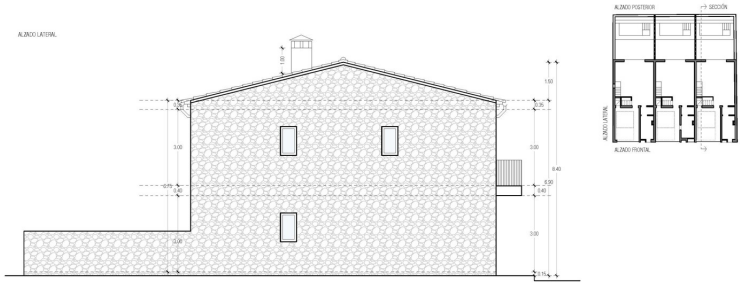


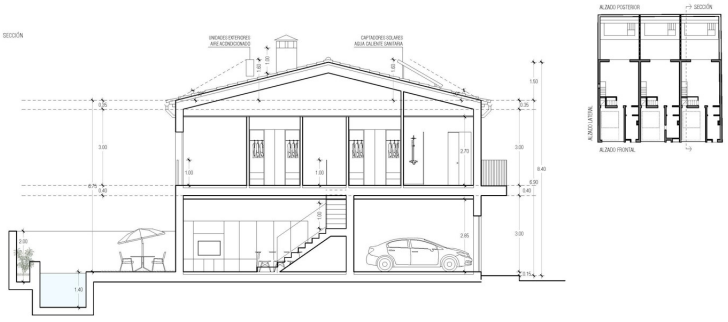

UNIDADES EXTERIORES AIRE ACONDICIONADO
CAPTADORES SOLARES AGUA CALIENTE SANITARIA

ALZADO FRONTAL
VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C

ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

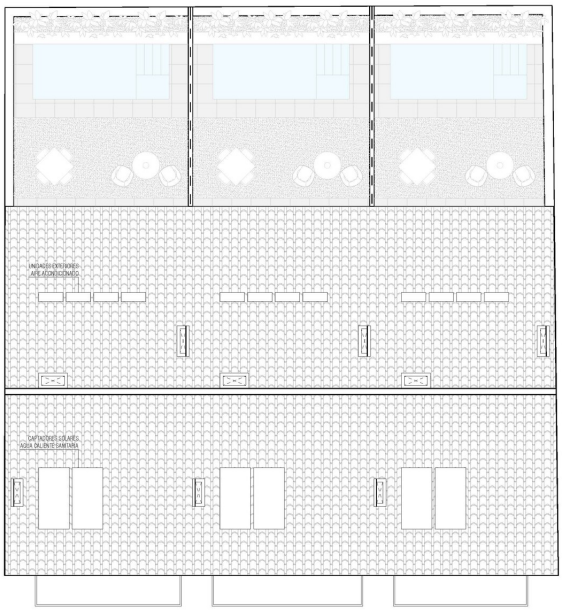

ALZADO POSTERIOR
VIVIENDA C
VIVIENDA B
VIVIENDA A

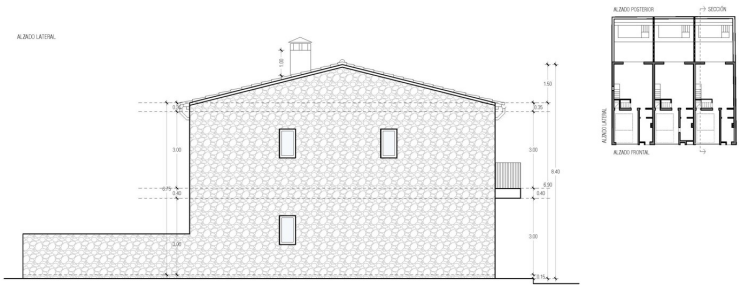

ALZADO LATERAL
ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

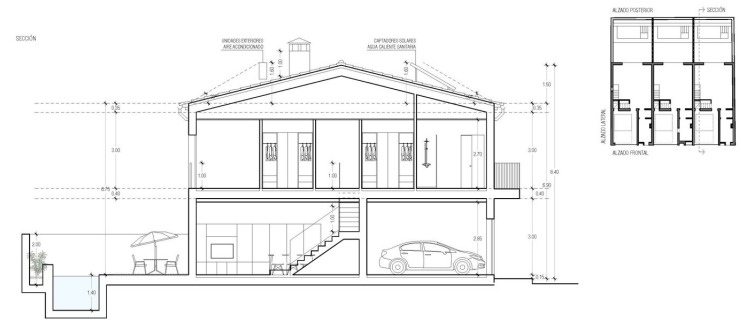

SECCIÓN
ALZADO POSTERIOR
SECCIÓN
ALZADO LATERAL
ALZADO FRONTAL

AJARDINAMIENTO MÍNIMO
15% de 333,08 m² = 49,96 m²
VIVIENDA A = 16,65 m²
VIVIENDA B = 16,65 m²
VIVIENDA C = 16,65 m²
AJARDINAMIENTO TOTAL 49,95 m²
PISCINA
TERRAZA
JARDÍN
SALA ESTAR - COMEDOR - COCINA
ESPACIO RESERVA RECOGIDA RESIDUOS
COLADURÍA
DORMITORIO
PLAZA APARCAMIENTO
VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C

VIVIENDA A
VIVIENDA B
VIVIENDA C


ANDAMIOS EXTERIORES
ACELACIÓN ESTÁTICOS
CAPTADORES SOLARES
AGUA CALIENTE SANITARIA





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Una primera impresión

Se venden tres exclusivos chalets independientes en las pintorescas afueras de Alaró. Estas propiedades no sólo ofrecen una ubicación idílica, sino también excelentes instalaciones que prometen el más alto nivel de confort de vida.

Cada casa se extiende sobre una parcela de aprox. 111 m² y ofrece una superficie habitable de aprox. 115 m², repartidos en un total de seis habitaciones. En la planta baja encontrará un acogedor salón-comedor de planta abierta, que integra a la perfección una moderna cocina totalmente equipada. Grandes ventanales abren el salón a la terraza, al cuidado jardín y a la piscina privada de unos 8 m². En esta planta también hay un dormitorio con una cama individual, un lavadero y un aseo independiente.

La planta superior es el punto culminante de las casas. Aquí se encuentra el dormitorio principal con vestidor y baño en suite. Otros dos dormitorios, cada uno con cama doble y baño en suite, ofrecen espacio adicional para la familia y los invitados.

Las propiedades cuentan con una variedad de comodidades modernas, incluyendo aire acondicionado en todas las habitaciones, paneles solares para la generación de energía respetuosa con el medio ambiente, un sistema de ósmosis eficiente para el tratamiento del agua y una generosa cisterna con una capacidad de aprox. 5.000 litros. Además, cada casa incluye un garaje individual, por lo que también resulta cómodo aparcar.

Estas casas son una elección perfecta para familias que buscan tranquilidad y lujo en una de las zonas más bellas de Mallorca. No pierda esta oportunidad de hacer de la combinación de arquitectura elegante y tecnología punta su nuevo hogar.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Detalles de los servicios

- Baldosas de gres porcelánico efecto piedra - revestimiento de suelos
- Bomba de calor aire-agua
- Luces empotradas en el techo
- Sistema de intercomunicación
- Placas solares
- Sistema de ósmosis para el tratamiento del agua
- Aire acondicionado
- Garaje
- Piscina de aprox. 8 m^2
- Jardín y terraza

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745669_02 - 07340 Alaro – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com