

Palma - Südwest

# Piso de alta calidad de nueva construcción en Sant Augustí, cerca de Palma

Número de propiedad: ES253745663



PRECIO DE COMPRA: 695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 64 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745663
Superficie habitable	ca. 64 m <sup>2</sup>
Piso	1
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	2023
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	695.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado

Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

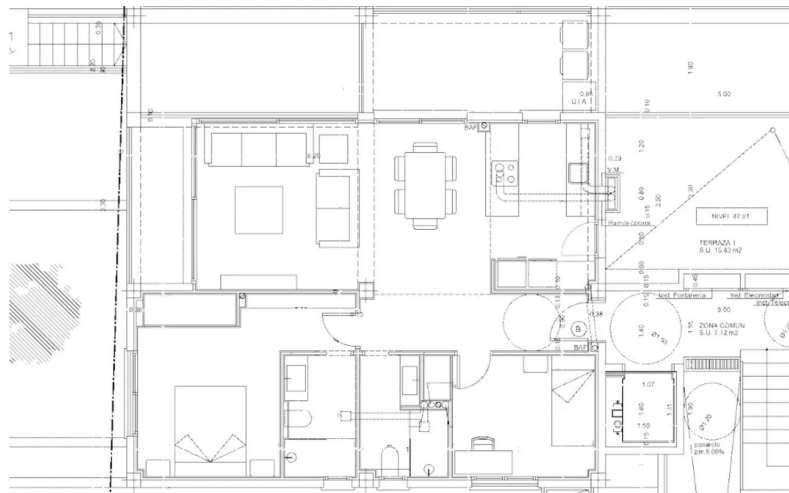
## La propiedad



	Consumo de energía KWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones Kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
A		
B		
C		
D	64.34	20.2
E		
F		
G		

Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Una primera impresión

Ubicado en una zona residencial muy tranquila de San Agustín, a solo unos minutos en coche del centro de Palma, se ha finalizado recientemente este exclusivo edificio de nueva construcción con solo seis vecinos. El apartamento, situado en la primera planta, ofrece dos dormitorios y dos baños, además de una terraza con agradables vistas a la vegetación y parcialmente al mar. El proyecto se ha desarrollado con un cuidado especial por los detalles, apostando por materiales y equipamientos de primera calidad: cocina Bulthaup con electrodomésticos Gaggenau, bomba de calor para el agua caliente, aire acondicionado frío/calor, suelo radiante, persianas eléctricas en los dormitorios, entre otros muchos extras. El precio incluye además una plaza de garaje en el edificio. San Agustín es una zona ideal para quienes buscan la tranquilidad sin renunciar a la cercanía de la ciudad. En sus alrededores se encuentran numerosas playas, campos de golf y colegios internacionales. A poca distancia también se puede disfrutar de una variada oferta gastronómica, del puerto deportivo de Cala Nova y de la playa de arena fina de Cala Mayor. Si busca un apartamento moderno, recién construido y con acabados de lujo, en un entorno sereno y a la vez bien conectado con Palma, esta propiedad es una excelente opción.

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Detalles de los servicios**

- **Cocina Bulthaup**
- **Bomba de calor**
- **Aire acondicionado (frío/calor)**
- **Suelo radiante**
- **Persianas eléctricas**
- **Plaza de garaje**

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Todo sobre la ubicación**

Sant Agustí es un elegante barrio marítimo del suroeste de Palma de Mallorca con unos 4.000 habitantes y una exclusiva zona residencial junto al mar. A sólo unos 7 kilómetros del centro de Palma y a unos 18 kilómetros del aeropuerto internacional, Sant Agustí combina el confort urbano con la tranquilidad mediterránea. Gracias a su ubicación privilegiada sobre pequeñas bahías y muy cerca de las playas de Cala Major e Illetes, el barrio ofrece un entorno de vida excepcional con vistas al mar, infraestructuras modernas y un estilo de vida encantador y relajado.

Históricamente, Sant Agustí fue en su día un pequeño complejo vacacional para familias adineradas de Palma, que con el tiempo se ha convertido en una de las zonas residenciales más codiciadas de la capital de la isla. Hoy, elegantes villas, modernos complejos de apartamentos y residencias mediterráneas caracterizan la zona, muchas de ellas con espectaculares vistas al Mediterráneo y a la bahía de Palma. El carácter del barrio es internacional y cosmopolita, con una mezcla de lugareños, residentes y propietarios de segundas residencias de todo el mundo.

El barrio se caracteriza por su excelente infraestructura: Restaurantes con vistas al mar, pequeñas boutiques, cafés y clubes náuticos dan a Sant Agustí un ambiente exclusivo pero relajado. El cercano puerto de Calanova está considerado uno de los puertos deportivos con más encanto de la isla y es un popular punto de encuentro para navegantes y entusiastas de los deportes acuáticos. También hay campos de golf de renombre como Son Vida y Bendinat en las inmediaciones.

Para las familias, Sant Agustí ofrece una ubicación ideal debido a su proximidad a algunos de los mejores colegios internacionales de Mallorca, como el Bellver International College y el Queens College, a los que se puede llegar en pocos minutos. El barrio también ofrece las mejores condiciones para los amantes del deporte: Vela, buceo, tenis, fitness o senderismo - las opciones son variadas, mientras que las playas de la costa suroeste proporcionan relajación y diversión de ocio.

Sant Agustí es sinónimo de un estilo de vida lujoso pero auténtico junto al mar: una armoniosa combinación de elegancia urbana, estilo mediterráneo y la más alta calidad de vida en una de las zonas residenciales más codiciadas de Palma.

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745663 - 07015 Palma - Südwest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**