

Bunyola - Mitte

Una casa mediterránea de ensueño en Bunyola - casa de pueblo renovada con estilo y mobiliario de lujo

Número de propiedad: ES253745658



**PRECIO DE COMPRA: 2.200.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 130 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 132 m²**

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745658	Precio de compra	2.200.000 EUR
Superficie habitable	ca. 130 m ²	Casa	Casa de ciudad
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	Estructura
Dormitorios	3		
Baños	3		
Año de construcción	1915		

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Planos de planta



GROUND FLOOR

27



FIRST FLOOR



Este plano no está actualizado. Los planos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

SECOND FLOOR

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más codiciadas de Bunyola, se está construyendo una excepcional casa de pueblo con aproximadamente 130 m² de espacio habitable que combina la arquitectura tradicional mallorquina con el lujo de la vida contemporánea al más alto nivel. Con exquisitos materiales, exquisitos detalles y un fino sentido del estilo, esta propiedad ha sido amplia y cuidadosamente renovada - un refugio que combina a la perfección elegancia, confort y un estilo de vida mediterráneo.

En la planta baja se abre un luminoso mundo habitable: el espacioso salón, la moderna cocina de diseño y el elegante comedor se funden en un espacio diáfano lleno de amplitud y armonía. Generosos frentes acristalados crean una transición fluida hacia el patio bañado por el sol, que se convierte en un oasis privado de bienestar con piscina, zona de comedor y lujoso salón: un lugar para encuentros inolvidables, relajadas tardes de verano y preciosos momentos al aire libre.

En la primera planta le esperan dos elegantes dormitorios, uno de ellos con un lujoso cuarto de baño en suite y el otro con un balcón privado, un refugio lleno de encanto. Un cuarto de baño adicional y un lavadero completan este nivel con la máxima funcionalidad y comodidad.

La planta superior está reservada para el dormitorio principal - una exclusiva planta privada con su propio cuarto de baño, despacho independiente o zona de estar y acceso directo a una fantástica terraza. Desde aquí, una espectacular vista panorámica se abre sobre Bunyola y el campo circundante - un lugar donde se puede empezar el día con paz e inspiración y terminarlo en completa armonía.

La más moderna tecnología, que incluye calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y doble acristalamiento de alta calidad, garantiza un confort de primera clase durante todo el año. Esto convierte a la propiedad en un refugio que no deja nada que desear.

La combinación de elegante diseño, lujosas zonas exteriores y la privilegiada ubicación hacen de esta casa de pueblo un espacio vital excepcional y poco común en Mallorca. La finalización de esta joya especial está prevista para abril de 2026.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina de aprox. 11 m²
- Terrazas: cubierta aprox. 10 m² y aprox. 54 m² en patio
- Suelo radiante
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745658 - 07110 Bunyola - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com