

Palma – CENTRO

## Piso reformado de alta calidad en el casco antiguo de Palma

*Número de propiedad: ES253745651*



---

**PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 59 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO : 133 m<sup>2</sup>**

---

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745651	Precio de compra	385.000 EUR
Superficie habitable	ca. 59 m <sup>2</sup>	Piso	Apartamento
Piso	1	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Habitaciones	3	Características	Cocina empotrada
Dormitorios	2		
Baños	1		
Año de construcción	1950		



Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	18.11.2034	Año de construcción según el certificado energético	1950
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

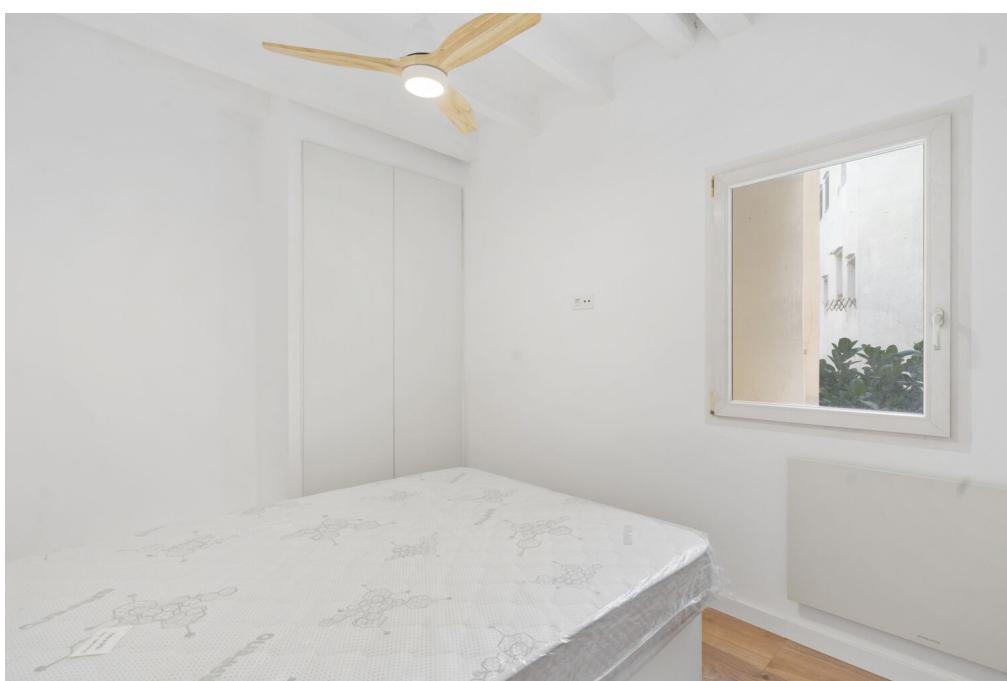
Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## La propiedad



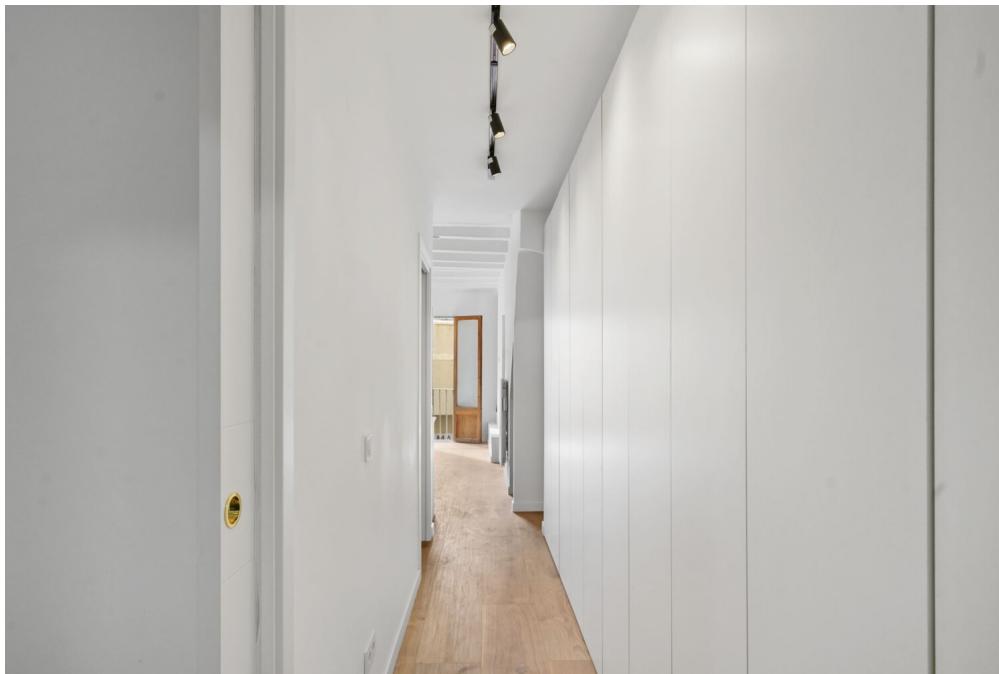
Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## La propiedad



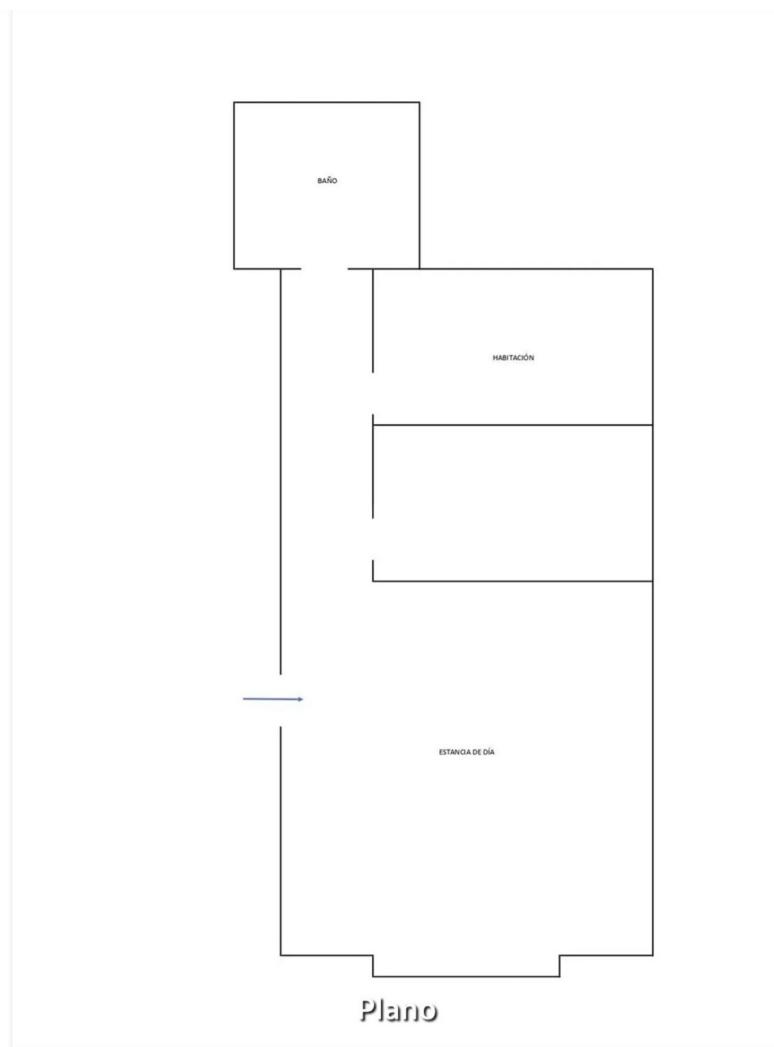
Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Una primera impresión

En el centro histórico de Palma, en el codiciado barrio de Sant Jaume, encontrará un piso completamente reformado de alta calidad con vistas abiertas y despejadas y una luminosidad excepcional. Techos altos, vigas de madera vistas y carácter mediterráneo se combinan con un diseño contemporáneo y materiales nobles como superficies de porcelana de primera calidad, madera y herrajes dorados.

El piso ofrece un amplio salón-comedor con cocina de diseño, dos luminosos dormitorios dobles, un elegante cuarto de baño y mucho espacio de almacenamiento, algo inusual en el casco antiguo. Los accesorios de alta calidad, como sistemas de calefacción inteligentes, ventiladores modernos y tuberías completamente renovadas, garantizan la comodidad y la seguridad. No hay gastos de comunidad y sólo quedan por hacer pequeños trabajos de acabado.

La propiedad impresiona por su distribución ideal de las habitaciones, sus condiciones de luz, su ubicación especial en el tranquilo pero céntrico Sant Jaume y su proximidad a boutiques, restaurantes, museos y todos los servicios urbanos. Una rara propiedad de valor duradero en el corazón de Palma.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Detalles de los servicios

- Armarios empotrados
- Calefacción individual
- Sin ascensor
- 1<sup>a</sup> planta

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Todo sobre la ubicación

Palma de Mallorca, la capital de las Islas Baleares, ofrece una mezcla perfecta de historia, cultura y estilo de vida moderno. Su clima suave y su impresionante arquitectura atraen tanto a mallorquines como a visitantes. El punto de referencia de la ciudad es la majestuosa Catedral de La Seu, obra maestra de la arquitectura gótica. Otro punto de interés es el Palacio Real de la Almudaina, que ofrece una fascinante visión de la historia de la isla. El casco antiguo de Palma es un laberinto de callejuelas, edificios históricos y plazas con encanto. Aquí encontrará los Baños Árabes, vestigio de la dominación árabe, y el impresionante ayuntamiento en la Plaça de Cort. Para los amantes del arte y la cultura, el Museo de Arte Moderno y Contemporáneo Es Baluard es una visita obligada. La calle comercial Passeig del Born atrae a los visitantes con sus elegantes boutiques, cafés y restaurantes. Palma tiene una vibrante vida nocturna, con numerosos bares y discotecas que abren hasta altas horas de la madrugada. La ciudad también ofrece hermosas playas como Playa de Palma y Cala Major, ideales para relajarse y disfrutar. Palma de Mallorca combina esplendor histórico y vida moderna, cultura y ocio, ciudad y playa: un lugar ideal para vivir y trabajar en la soleada isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



VON POLL  
REAL ESTATE

Número de propiedad: ES253745651 - 07012 Palma – CENTRO

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)