

Santa María del Camí - Mitte

# Restaurante de renombre en una ubicación céntrica en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745632

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 159 m<sup>2</sup> • SUPERFICIE DEL TERRENO:  
100 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745632
Superficie habitable	ca. 159 m <sup>2</sup>
Año de construcción	1986

Precio de compra	750.000 EUR
Hostelería	Restaurante

Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte

## La propiedad

Secret Marketing



**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Una primera impresión**

En el corazón de Santa María del Camí, entre viñedos, el mercado semanal y el estilo de vida mediterráneo, este carismático restaurante se presenta como una rara oportunidad en el cotizado centro de Mallorca.

La propiedad cuenta con una atractiva ubicación y un concepto de restauración establecido con una excelente reputación. El actual contrato de alquiler con un exitoso operador también garantiza seguridad y perspectivas de planificación relajadas - una base ideal para una inversión con valor estable.

Para los amantes de la vida mediterránea, para los visionarios o para los inversores que buscan una joya gastronómica en una de las ubicaciones más codiciadas del centro de la isla, esta es una oportunidad única para formar parte de este inconfundible estilo de vida mallorquín.

**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- restaurante
- ubicación céntrica
- 40 plazas en el interior y 24 en la terraza
- Aire acondicionado frío/calor
- Paneles fotovoltaicos con baterías

**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745632 - 07320 Santa María del Camí - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**