

Bunyola – Mitte

Restaurante de renombre con práctico piso en la primera planta en Bunyola

Número de propiedad: ES253745630

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 123 m²

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745630
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1880

Precio de compra	690.000 EUR
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Sistema de calefacción de una sola planta
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Una primera impresión

Se venden dos unidades en el centro de Bunyola - un amplio piso con terraza en la azotea y un local comercial debajo, que se utiliza como restaurante. El piso ofrece alrededor de 100 m² de espacio habitable con dos dormitorios, dos baños, una cocina, una sala de estar, un balcón y una terraza soleada con hermosas vistas. El local comercial de la planta baja tiene licencia para 48 plazas y está alquilado. La propiedad está situada en el corazón de Bunyola y ofrece una atractiva combinación de vivienda en propiedad e inversión.

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

- Restaurante con apartamento contiguo
- aprox. 100 m² de superficie habitable
- 2 dormitorios
- 2 cuartos de baño
- Balcón y amplia azotea con vistas
- Ubicación céntrica en el centro de Bunyola
- Restaurante en la planta baja con licencia para 24 plazas en el interior y 24 plazas en el exterior
- Posibilidad de combinar vivienda e inversión.

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745630 - 07110 Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com