

Binissalem - Mitte

Atractiva casa adosada de esquina con 2 terrazas en alquiler en Binissalem

Número de propiedad: ES253745599



PRECIO DEL ALQUILER: 1.950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 60 m²

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745599
Superficie habitable	ca. 150 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio del alquiler	1.950 EUR
Casa	Chalet adosado en estilo angular
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa	Clase de eficiencia energética	E
Certificado energético válido hasta	30.01.2031	Año de construcción según el certificado energético	1900
Fuente de energía	Eléctrica		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



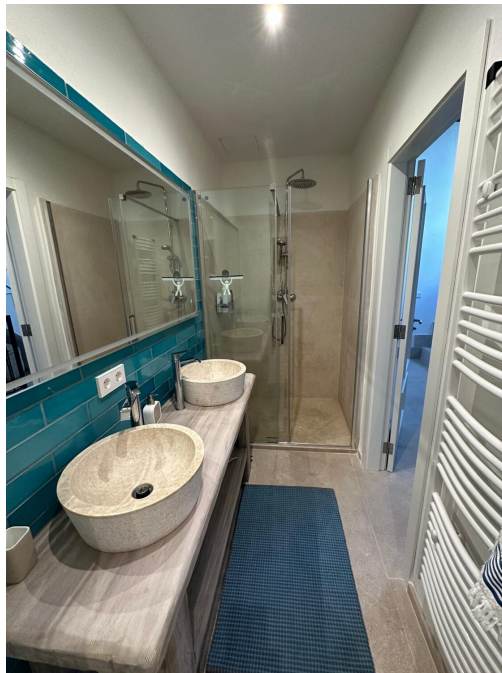
Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



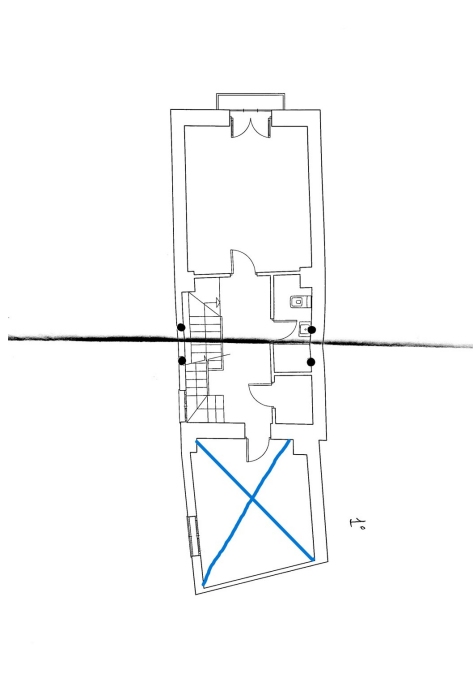
Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

La propiedad



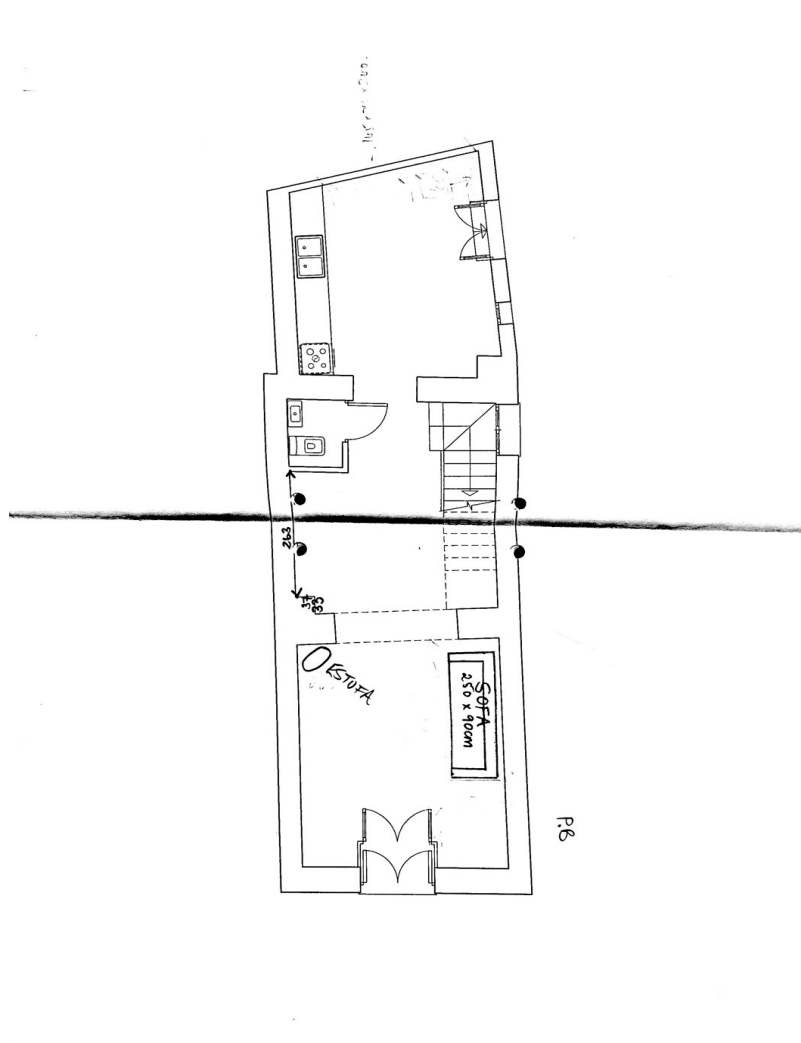
Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

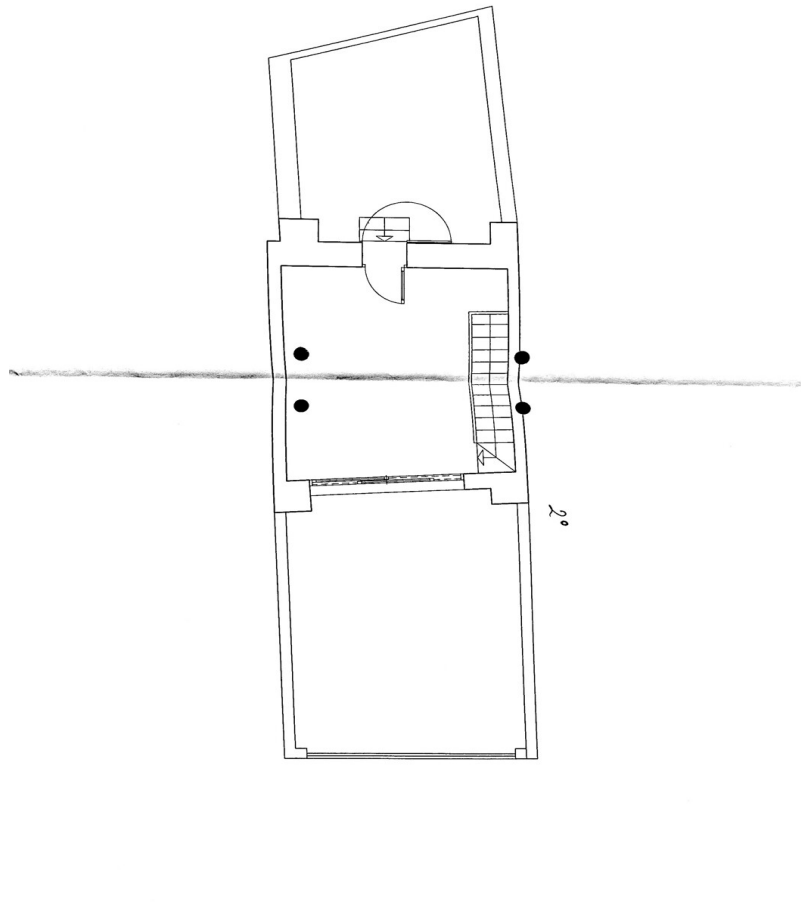
La propiedad



Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Una primera impresión

Descubra esta encantadora casa adosada de esquina en la pintoresca Binissalem, que está disponible para alquilar a partir de Julio. La casa, construida en 1900 y renovada con esmero, ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 150 m² en dos plantas y combina el encanto histórico con el confort moderno.

Esta casa bien cuidada y amueblada con gusto impresiona por su carácter único, caracterizado por suelos de piedra natural y baldosas y típicas vigas de madera vistas. Una acogedora estufa de leña proporciona un calor agradable en los meses más fríos del año. La moderna cocina equipada es el lugar ideal para los amantes de la cocina que deseen experimentar delicias culinarias.

La casa adosada de esquina tiene un total de tres habitaciones, incluyendo un dormitorio con cama de matrimonio, que se encuentra en la 2ª planta y ofrece acceso directo a dos terrazas en la azotea. Otra habitación de invitados o despacho con sofá cama y balcón ofrece espacio adicional para visitas o trabajo y corresponde al uso flexible de la casa. Un cuarto de baño diseñado con gusto, con bañera y ducha en la 2ª planta, y dos aseos separados y bien situados en la planta baja y la 1ª planta acentúan la comodidad práctica de la casa.

Lo más destacado de la propiedad son las dos terrazas de la azotea y un balcón adicional, que ofrecen mucho espacio para disfrutar y relajarse en el entorno mediterráneo. El aire acondicionado garantiza un agradable clima interior incluso en los calurosos días de verano, por lo que podrá disfrutar del máximo confort durante todo el año.

Este exclusivo adosado esquinero es perfecto para parejas que planean una estancia más larga en Mallorca, por motivos de trabajo o para aquellos que están considerando mudarse a la isla, ya que sólo se alquila durante unos 5 meses. No es adecuado para familias numerosas, pero es ideal para dos personas y visitantes ocasionales. Un perro pequeño y bien educado también es bienvenido.

Concierte una visita hoy mismo y déjese convencer por esta propiedad de alquiler única en Binissalem. Aproveche la oportunidad de experimentar de primera mano el encanto especial y la alta calidad de vida de esta propiedad.

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Detalles de los servicios

- **Cocina amueblada**
- **Suelo de piedra natural**
- **Suelo de baldosas**
- **Aire acondicionado en la planta baja y en la 2ª planta**
- **Dos terrazas**
- **Balcón**
- **Calefacción por estufa**

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Todo sobre la ubicación

Binissalem, en el corazón de la comarca del Raiguer de Mallorca, es conocido por su producción vinícola y su pintoresco paisaje. Rodeado de viñedos, el pueblo ofrece callejuelas estrechas, calles empedradas y la impresionante iglesia gótica de Santa María de Robines está rodeada de casas señoriales de los siglos XVIII y XIX. Algunas de estas casas pueden visitarse, como Can Gelabert de la Portella, donde vivió el escritor Llorenç Moyà (1916-1981), o Can Sabater, residencia del escritor Llorenç Villalonga (1897-1980), uno de los representantes más importantes de la narrativa mallorquina del siglo XX. En septiembre se celebra la Festa des Vermar (Fiesta de la Vendimia), acompañada de un amplio programa de actividades como talleres, exposiciones, desfiles, prensado público de vino y bailes populares. Otra cita es la Fira de la Pedra (Fiesta de la Piedra), en mayo. En esta popular fiesta se puede ver trabajar a canteros y escultores, y se exponen esculturas, fuentes y otras construcciones. Los excursionistas y ciclistas encontrarán numerosos senderos y vistas espectaculares en la cercana Serra de Tramuntana. Binissalem es ideal para familias y ofrece un entorno tranquilo con todas las comodidades. Palma está a sólo 25 km y el aeropuerto a unos 30 km, lo que facilita el acceso. Ya sea como casa de vacaciones o residencia permanente, Binissalem ofrece una calidad de vida única y numerosas actividades de ocio.

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745599 - 07350 Binissalem - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com