

Es Capdella - Südwest

# Finca de nueva construcción para las más altas exigencias

*Número de propiedad: ES253745605*



**PRECIO DE COMPRA: 3.850.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 400 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 3.293 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## De un vistazo

|                      |                        |                        |   |
|----------------------|------------------------|------------------------|---|
| Número de propiedad  | ES253745605            | Precio de compra       | 3.850.000 EUR   |
| Superficie habitable | ca. 400 m <sup>2</sup> | Casa                   | Finca   |
| Habitaciones         | 5                      | Estado de la propiedad | a estrenar  |
| Dormitorios          | 4                      | Características        | Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada |
| Baños                | 4                      |                        |   |
| Año de construcción  | 2023                   |                        |   |

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## Datos energéticos

|                                     |                                |   |      |
|-------------------------------------|--------------------------------|---|------|
| Tipo de calefacción                 | Calefacción por suelo radiante | Clase de eficiencia energética                      | B    |
| Fuente de energía                   | Gas                            | Año de construcción según el certificado energético | 2023 |
| Certificado energético válido hasta | 31.01.2034                     |   |      |
| Fuente de energía                   | Gas                            |   |      |
| Información energética              | En trámite                     |   |      |

Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



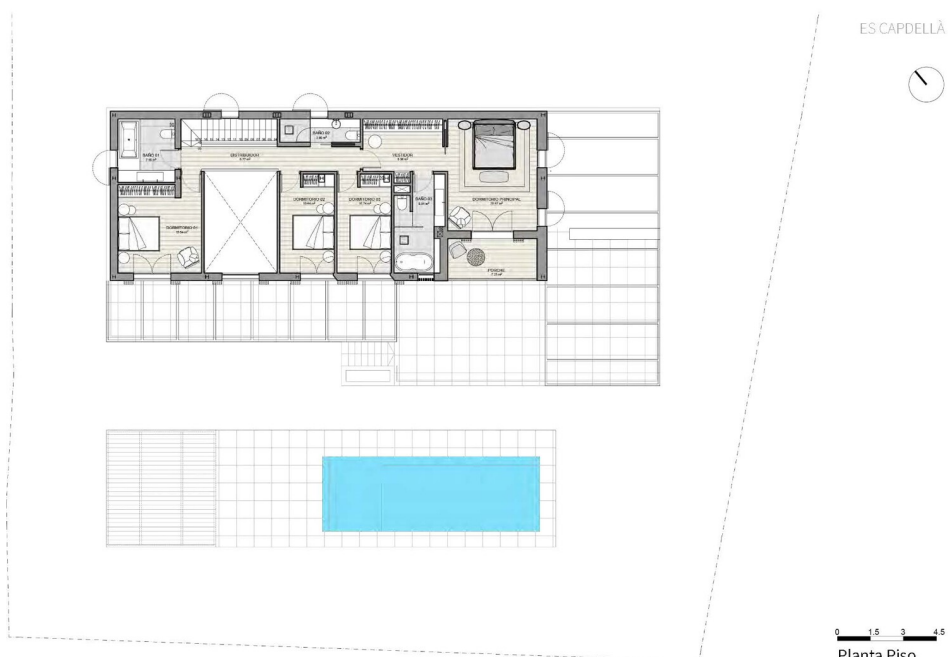
Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



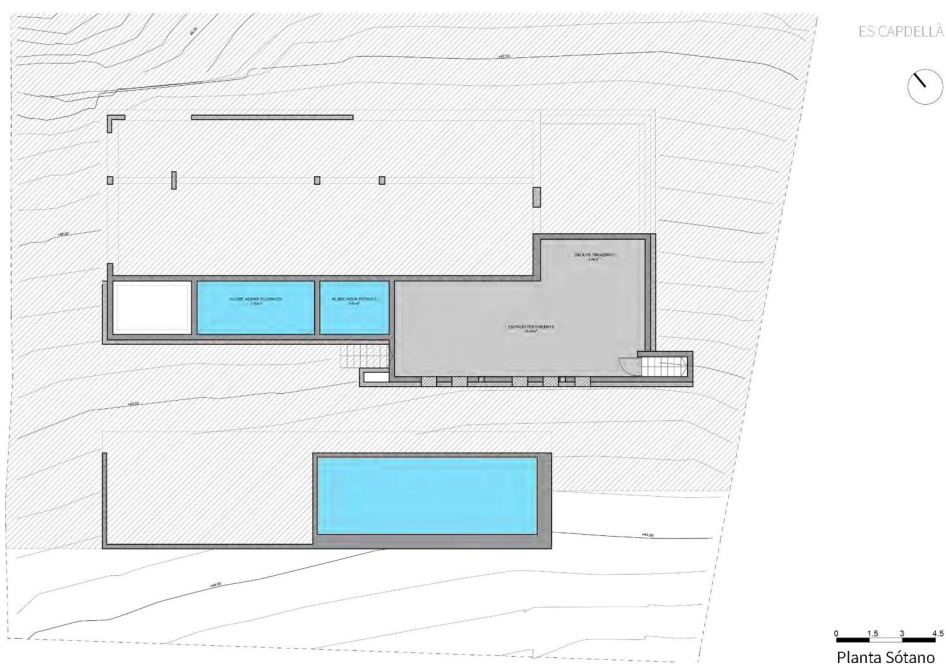
Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



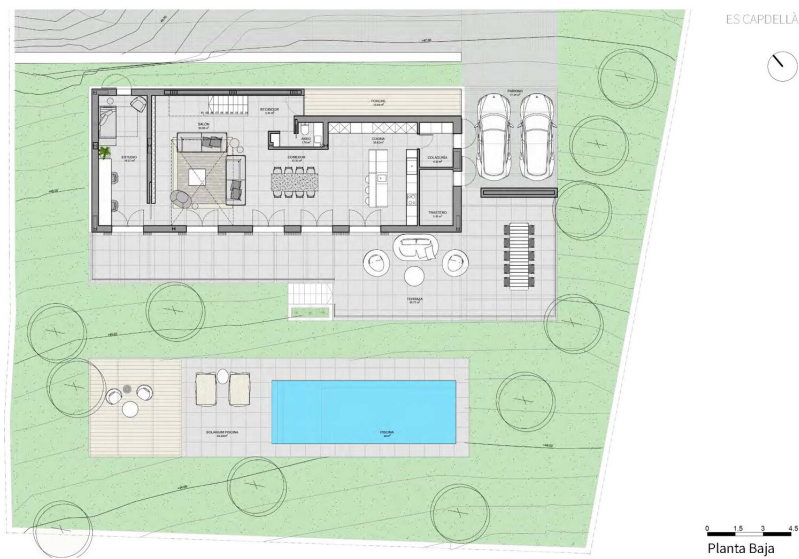
Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest**

## Una primera impresión

Lujosa finca de nueva construcción en Es Capdellà, que cumple con los más altos estándares y brilla por sus detalles en términos de innovación, la última tecnología y diseño, sin descuidar el encanto que se espera de una finca.

Al entrar en la casa, se accede a un espacioso salón-comedor, seguido de una cocina de diseño Dica con lavadero contiguo, así como una habitación separada que puede utilizarse óptimamente como despacho. También hay un aseo de invitados. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con vestidor, baño en suite y un balcón desde el que se puede disfrutar de maravillosas vistas sobre el campo de Es Capdellà. También hay 2 dormitorios más y 2 baños. La piscina de agua salada se encuentra en un hermoso jardín mediterráneo, desde el que también tiene acceso a un sótano independiente de aprox. 90 m<sup>2</sup>, que puede ser utilizado como un gimnasio, cine en casa, spa o sala de usos múltiples. La propiedad tiene dos parcelas separadas; la finca se construyó en la parcela superior, y se puede construir otra casa en la parcela de enfrente. La parcela de delante está incluida en el precio total.

**Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest**

## **Detalles de los servicios**

- Aseo de invitados
- cocina amueblada
- suelo de baldosas
- suelo de parquet
- chimenea
- terraza
- balcón
- Piscina de aprox. 40 m<sup>2</sup>
- Sótano
- Calefacción central
- Suelo radiante
- Calefacción de gas

**Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest**

## Todo sobre la ubicación

Es Capdellà es un encantador pueblo del municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca, de unos 1.000 habitantes. Está idílicamente situado a los pies de la Sierra de Tramuntana, rodeado de colinas onduladas, campos de almendros y antiguos bosques de encinas. Su ubicación, a unos 115 metros sobre el nivel del mar, ofrece al pueblo unas vistas impresionantes del paisaje circundante, mientras que Palma se encuentra a unos 25 kilómetros y el aeropuerto a unos 35 kilómetros, lo que resulta ideal para quienes aprecian la tranquilidad y la naturaleza pero desean estar bien comunicados con la ciudad.

La historia de Es Capdellà se remonta al siglo XVII, cuando familias de labradores se asentaron aquí en las fincas de los alrededores. Hoy en día, el pueblo sigue reflejando este origen histórico: casas tradicionales de piedra, calles estrechas y propiedades restauradas con esmero caracterizan el auténtico estilo mallorquín. En las últimas décadas, Es Capdellà se ha convertido en una codiciada zona residencial para residentes locales e internacionales que combinan el encanto rural con la comodidad de una infraestructura moderna.

El pueblo ofrece una calidad de vida relajada con sabor mediterráneo. Pequeños cafés, restaurantes tradicionales y negocios de artesanía local crean un ambiente cálido y familiar. Rodeado de extensas zonas naturales, Es Capdellà es un paraíso para excursionistas, ciclistas y amantes de la naturaleza. Los caminos de los alrededores atraviesan viñedos, olivares y fincas históricas, mientras que en las inmediaciones hay varios campos de golf, picaderos e instalaciones deportivas. Las playas de Paguera, Santa Ponça y Camp de Mar están a menos de 15 minutos en coche.

Para las familias, la región ofrece una buena selección de colegios internacionales, como los de Calvià, Portals Nous y Palma, a los que se puede llegar en unos 20 ó 30 minutos en coche. Es Capdellà combina la autenticidad de un pueblo mallorquín con un estilo de vida cosmopolita, por lo que es un lugar ideal para aquellos que buscan tranquilidad, autenticidad y confort de vida de lujo en el corazón de la naturaleza.

**Número de propiedad: ES253745605 - 07196 Es Capdella - Südwest**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**