

Mancor de la Vall – Mitte

# Casa independiente con piscina y licencia de alquiler de vacaciones en Mancor de la Vall

Número de propiedad: ES253745591



PRECIO DE COMPRA: 1.350.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 284 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.393 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745591
Superficie habitable	ca. 284 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1950

Precio de compra	1.350.000 EUR
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad





Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

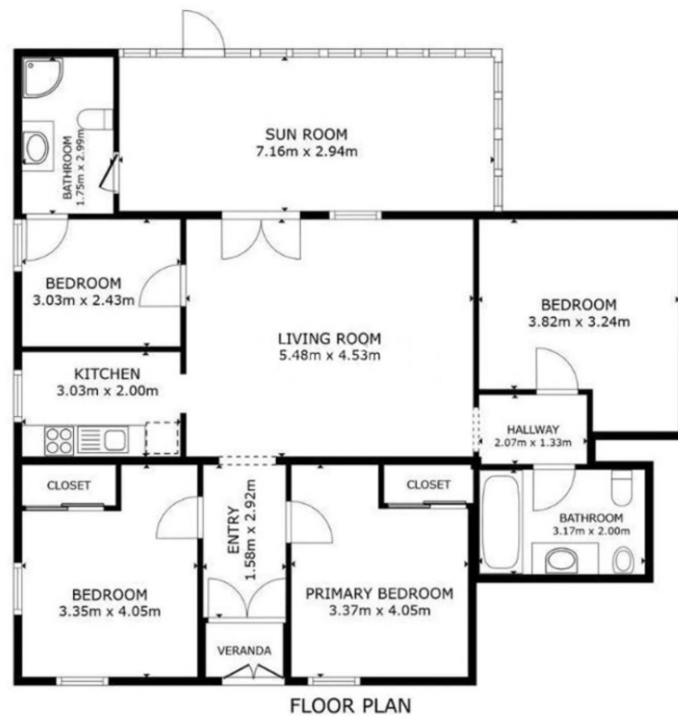
## La propiedad

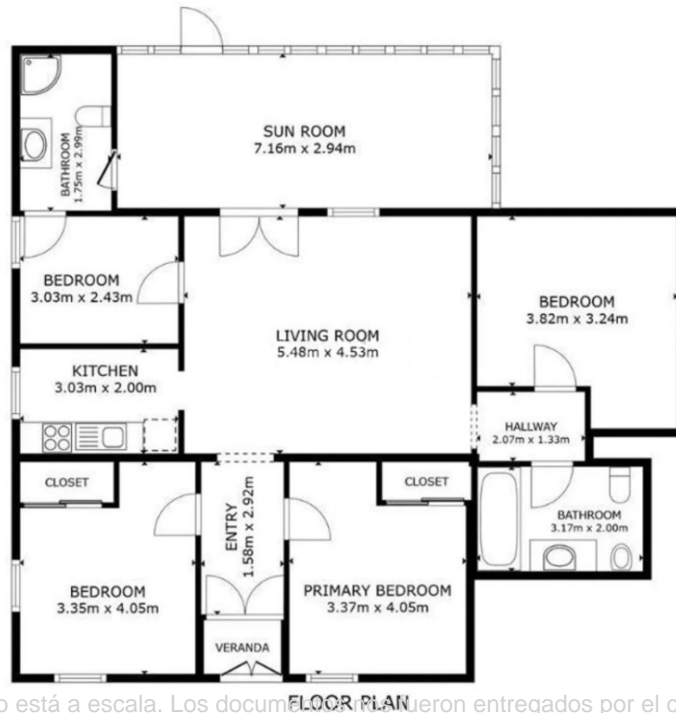
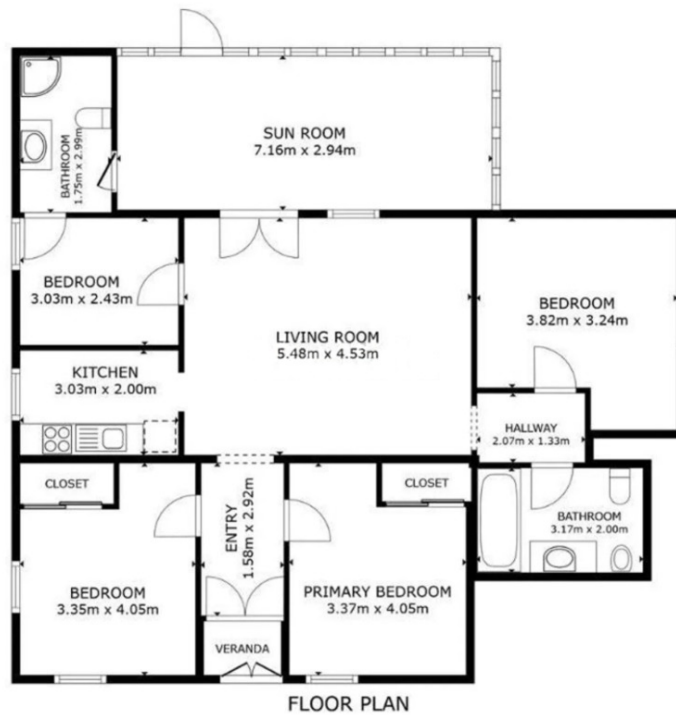




Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Una primera impresión

Esta encantadora villa se encuentra en el pintoresco pueblo de Mancor de la Vall y ofrece impresionantes vistas de la majestuosa Serra de Tramuntana gracias a su ubicación en medio de la naturaleza virgen.

La propiedad está situada en una amplia parcela de aprox. 1.893 m<sup>2</sup> y combina el estilo mediterráneo con el confort de la vida moderna. La casa principal tiene una superficie construida de unos 284 m<sup>2</sup> y ofrece cuatro dormitorios, tres de ellos con camas dobles y uno como habitación individual. El luminoso salón-comedor impresiona por su ambiente acogedor, está equipado con aire acondicionado y tiene una chimenea de pellets, que proporciona un calor acogedor en los meses más fríos. Desde aquí se accede a la cocina independiente, totalmente equipada, y a la habitación individual contigua. Una pequeña escalera conduce a un cuarto de baño con bañera y a un dormitorio doble, que impresiona por sus maravillosas vistas a las montañas. Una luminosa galería acristalada con vistas a la zona de la piscina crea un ambiente especial y da acceso a otro cuarto de baño con ducha. La zona exterior impresiona con una zona de barbacoa cubierta para socializar al aire libre, una zona pavimentada con mesa de ping-pong y una piscina rodeada de césped cuidado, ideal para relajarse y disfrutar del sol. Además, la propiedad ofrece un trastero, que también se puede utilizar como lavadero, así como un amplio espacio de aparcamiento. Junto a la piscina hay una dependencia independiente con una superficie aproximada de 62 m<sup>2</sup>, que necesita reformas pero ofrece un gran potencial para convertirla en una vivienda adicional, zona de invitados o estudio. Esta propiedad combina confort, tranquilidad y encanto mediterráneo y es ideal para cualquiera que quiera experimentar la auténtica Mallorca.

Un punto a destacar es la licencia de alquiler vacacional existente para un máximo de seis personas, lo que convierte a la propiedad no sólo en una residencia de ensueño, sino también en una atractiva oportunidad de inversión.



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Suelo de baldosas
- aire acondicionado
- terraza
- balcón
- piscina
- Calefacción de pellets de madera
- Calefacción de pellets y eléctrica

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Mancor de la Vall está situado en el corazón de la Serra de Tramuntana, a unos 215 metros sobre el nivel del mar, y ha conservado el encanto original de un pequeño pueblo rodeado de montañas en una depresión del valle. Además de Mancor, el municipio incluye las aldeas de Biniarroi, Massanella y Biniatzent. De especial interés arquitectónico son la iglesia parroquial de Sant Joan Baptista y la ermita de Santa Llúcia, citadas por primera vez en 1358. Merece la pena dar un paseo hasta la ermita para disfrutar de las hermosas vistas del pueblo y las montañas. Aquí también se pueden admirar varias casas de interesante arquitectura, como Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco o Turixant. Esta última se utiliza ahora como hotel con restaurante. En noviembre se celebra la Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Fiesta de la Seta y la Montaña). Las setas son las protagonistas de la fiesta, especialmente la esclata-sang, protagonista de muchas de las especialidades gastronómicas otoñales de la isla, y es una excelente oportunidad para comprar todo tipo de productos artesanos y degustar deliciosos platos elaborados con setas en los restaurantes y bares. Palma se encuentra a unos 35 kilómetros. Rodeado de montañas, Mancor de la Vall ofrece a los excursionistas la oportunidad de descubrir un paisaje virgen de gran belleza.



Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745591 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)