

Palma

## Acogedora casa en Palma con terraza, jardín y potencial

Número de propiedad: ES253745587



PRECIO DE COMPRA: 690.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 150 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 199 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## De un vistazo

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Número de propiedad  | ES253745587          |
| Superficie habitable | ca. 150 m²           |
| Habitaciones         | 4                    |
| Dormitorios          | 3                    |
| Baños                | 1                    |
| Año de construcción  | 1940                 |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Puerto de coches |

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Precio de compra       | 690.000 EUR    |
| Casa                   | Chalet adosado |
| Estado de la propiedad | para reformar  |

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## Datos energéticos

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Fuente de energía      | Gas        |
| Información energética | En trámite |

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## Una primera impresión

Bienvenido a su posible nuevo hogar, una encantadora casa adosada en Son Espanyolet, un barrio tranquilo de Palma. Esta casa, construida en 1940 y que necesita algunas reformas, le ofrece la oportunidad única de hacer realidad la casa de sus sueños personales y al mismo tiempo invertir en una propiedad que aumentará su valor.

Con una superficie habitable de aprox. 150 m<sup>2</sup> en una parcela de aprox. 199 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece mucho espacio tanto para familias como para parejas. La casa consta de cuatro habitaciones, incluyendo tres dormitorios y un baño, que ya permiten vivir cómodamente. El mobiliario es sencillo y funcional, pero la estructura de la casa le ofrece la oportunidad de modernizarla según sus deseos y transformarla en un hogar chic.

El suelo es de baldosas en toda la casa, lo que hace que el mantenimiento sea especialmente sencillo. Un atractivo especial es la terraza privada y el jardín privado vallado, al que se accede por una escalera. Aquí podrá disfrutar de su tranquilidad u organizar el jardín con sus cítricos como desee.

Esta casa no sólo es ideal para aquellos que buscan un lugar tranquilo para vivir cerca del centro de la ciudad, sino que también ofrece oportunidades de inversión para generar una revalorización a largo plazo. Haga realidad la casa de sus sueños en una zona tranquila de Palma.

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## Todo sobre la ubicación

Son Espanyolet es un tranquilo barrio residencial de lujo al oeste de Palma de Mallorca que ofrece una agradable mezcla de tradición y modernidad. Combina la proximidad a la ciudad con un ambiente relajado, lo que lo hace especialmente atractivo para las familias.

Son Espanyolet limita con barrios tan conocidos como Santa Catalina, Son Dameto, Son Armadams y Son Dureta. El centro de Palma está a poca distancia a pie, al igual que muchas tiendas, cafeterías y restaurantes. Son Espanyolet tiene un marcado carácter residencial. Muchos de los edificios son bajos y tienen jardines o terrazas, algunos con patios tradicionales. Las calles suelen ser tranquilas, sin el ajetreo de las zonas turísticas más concurridas. Al mismo tiempo, hay muchos servicios: Supermercados, farmacias, cafeterías, restaurantes e incluso el hospital privado Clínica Juaneda. Llama la atención el "Pueblo Español" (o "Nuevo Pueblo Español"), un complejo de los años 60 donde se pueden encontrar réplicas en miniatura de edificios famosos de Andalucía, Castilla, el norte de España, etc., diseñado como espacio cultural de exposiciones y eventos. El aeropuerto está a unos 12 ó 15 kilómetros y se llega en unos 15 minutos en coche. En cuanto al deporte, el Palma Sport & Tennis Club es un centro de atracción, el paseo marítimo es ideal para hacer footing y montar en bicicleta y la ciudad ofrece una amplia gama de otras instalaciones deportivas. Los colegios, incluidos los internacionales, hacen que Son Espanyolet sea especialmente atractivo para las familias.

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745587 - 07014 Palma

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)