

Portixol - Molinar - Palma

## Piso reformado con estilo cerca del mar

*Número de propiedad: ES253745581*



**PRECIO DE COMPRA: 490.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 78 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 3**

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## De un vistazo

|                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| Número de propiedad  | ES253745581           |
| Superficie habitable | ca. 78 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 4                     |
| Habitaciones         | 3                     |
| Dormitorios          | 2                     |
| Baños                | 2                     |
| Año de construcción  | 1975                  |

|                    |                       |
|--------------------|-----------------------|
| Precio de compra   | 490.000 EUR           |
| Piso               | Piso                  |
| Espacio utilizable | ca. 73 m <sup>2</sup> |
| Características    | Cocina empotrada      |

Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Datos energéticos

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua |
| Información energética | En trámite               |

Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



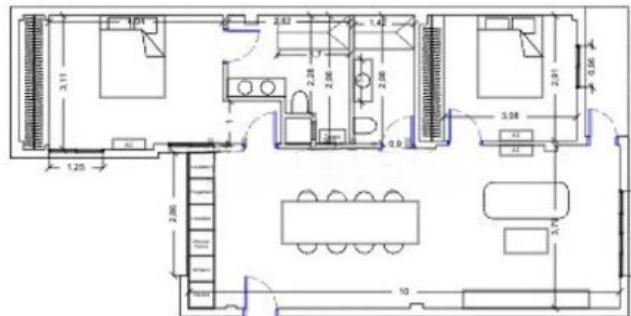
Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma

## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Una primera impresión

Este elegante piso está situado en el centro del idílico barrio portuario de Portixol/Molinar - un refugio ideal para cualquiera que aprecie la tranquilidad del mar pero quiera llegar rápidamente al animado centro de Palma.

El piso impresiona con un espacioso salón-comedor con una cocina integrada y equipada de alta calidad y elegantes encimeras de mármol. El dormitorio principal ofrece una cama king-size, armarios empotrados y un baño privado en suite. Otro dormitorio impresiona por su luminosidad, vistas a las montañas, una cama tamaño queen y prácticos armarios empotrados. También hay un segundo cuarto de baño con ducha y un balcón con vistas laterales al mar, perfecto para relajarse. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado y bomba de calor.

La propiedad ha sido ampliamente renovada: electricidad y fontanería modernas, ventanas de doble acristalamiento para un óptimo aislamiento térmico y acústico, persianas motorizadas, suelos de microcemento pulido y persianas hechas a medida. Gracias a la estudiada distribución de las estancias sin pasillos, el piso es especialmente funcional y agradable para vivir.

Una empresa de interiorismo de renombre ha amueblado el piso con muebles de diseño, obras de arte y accesorios selectos; es posible mudarse inmediatamente.

Habitaciones luminosas, la proximidad al mar y al popular paseo marítimo "Rosa de los Vientos" hacen de este piso un hogar ideal, especialmente para los amantes del deporte y la naturaleza. Hay una parada de autobús justo enfrente de la casa y es fácil aparcar en el barrio.

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## **Detalles de los servicios**

- Suelo de microcemento
- Armarios empotrados
- Aire acondicionado
- Bomba de calor
- Óptimo aislamiento térmico y acústico
- Persianas eléctricas
- Sin ascensor

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Todo sobre la ubicación

El Molinar, un antiguo barrio de pescadores y artesanos situado en la periferia oriental de Palma, se ha convertido en los últimos años en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca. Con unos 9.000 habitantes, este encantador pueblo costero combina el ambiente marítimo de un barrio portuario tradicional con la comodidad urbana de la cercana capital de la isla. El paseo marítimo, con sus pequeñas calas de arena, sus coloridas casas de pescadores y sus excelentes restaurantes, confiere al Molinar un carácter inconfundible, auténtico y moderno a la vez. La historia del barrio se remonta al siglo XIX, cuando aquí se erigían numerosos molinos de viento que dieron nombre al lugar, y el encanto original aún puede sentirse hoy en día. La ubicación no podría ser más ideal. Palma está a pocos minutos, el aeropuerto internacional se encuentra a menos de 10 kilómetros y hay conexiones directas a lo largo de la costa con Can Pastilla, Portixol y Playa de Palma. El barrio goza de un ambiente tranquilo y familiar, mientras que el vibrante casco antiguo de Palma, con su oferta cultural, boutiques exclusivas y colegios internacionales, está a tiro de piedra. Para los amantes del deporte y el ocio, Molinar ofrece un amplio abanico de posibilidades. La vela, el surf, el surf de remo o simplemente un paseo por el kilométrico paseo marítimo forman parte de la vida cotidiana. Ciclistas y corredores aprecian la conexión directa con el centro histórico de Palma, mientras que los golfistas disfrutan de la proximidad a campos de primera clase como Golf Son Vida, Golf Puntiró o Golf Maioris. Las playas a las puertas invitan a pasar días de relax junto al mar, y numerosos beach clubs y restaurantes garantizan una alegría de vivir mediterránea al más alto nivel. Molinar es, por tanto, no sólo un lugar para vivir, sino una forma de vida: una simbiosis perfecta de tradición mallorquina, estilo de vida urbano y ubicación costera exclusiva, que lo convierte en uno de los lugares más solicitados para una vivienda con estilo de la isla.

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745581 - 07007 Portixol - Molinar - Palma**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**