

Alaró - Mitte

# Casa de pueblo con encanto histórico y potencial de modernización en Alaró

Número de propiedad: ES253745580



PRECIO DE COMPRA: 585.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 166 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 143 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745580
Superficie habitable	ca. 166 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1900

Precio de compra	585.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Chimenea

Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



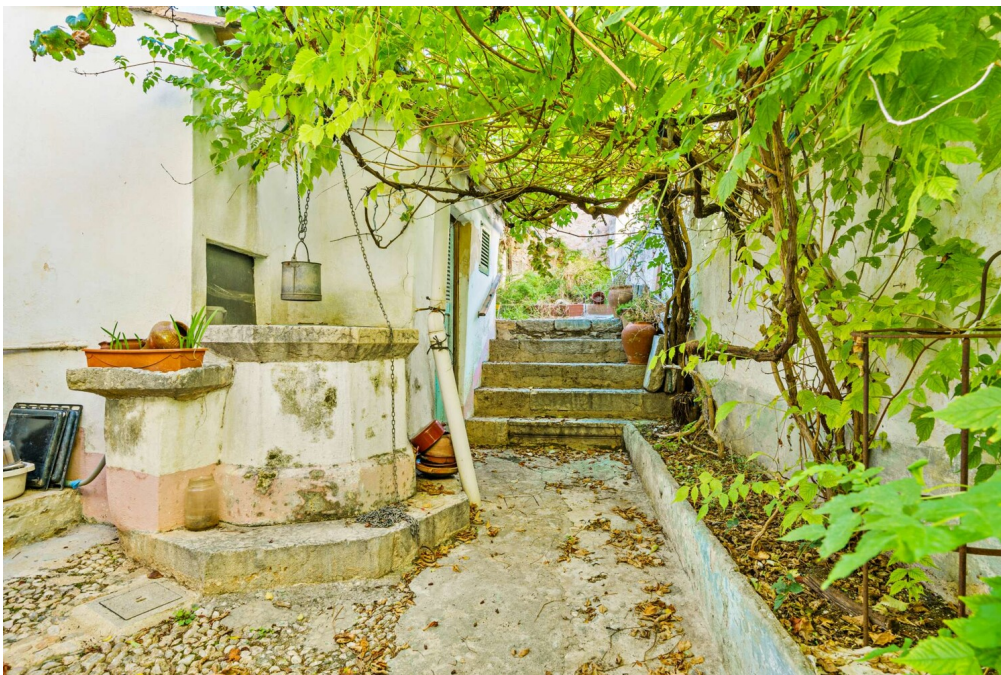
Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una primera impresión

Descubra esta encantadora casa de pueblo en el corazón de Alaró, un pintoresco municipio en el centro de la pintoresca campiña mallorquina. Esta casa, que data de 1900, ofrece una oportunidad única de adquirir un pedazo de historia y personalizarla a su gusto.

Con una parcela de aprox. 143 m<sup>2</sup>, la propiedad se extiende en tres plantas y ofrece una generosa superficie habitable de aprox. 166 m<sup>2</sup>. La casa tiene un total de seis habitaciones, incluyendo cuatro amplios dormitorios. El mobiliario sencillo y los auténticos suelos de terracota acentúan el encanto rústico de esta propiedad.

Aunque la casa necesita reformas, alberga un gran potencial. Una chimenea proporciona un calor acogedor en los días más fríos, mientras que un balcón ofrece vistas pintorescas. La zona ajardinada ofrece la oportunidad de crear un oasis verde en el centro de la ciudad.

El baño se encuentra en la 1ª planta y tiene acceso directo al jardín, mientras que el ático de la 2ª planta ofrece espacio de almacenamiento adicional o la posibilidad de una ampliación.

Esta propiedad es ideal para cualquiera que busque una oportunidad única para modernizar y diseñar una casa de pueblo tradicional en Alaró según sus propias ideas. Venga y descubra el potencial de este tesoro histórico.

Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte

## Detalles de los servicios

- Chimenea
- Patio
- Balcón
- Jardín

**Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. La subida es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor a San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor a San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745580 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**