Bunyola – Mitte

Villa mediterránea con vistas panorámicas y comodidades modernas en Sa Font Seca

Número de propiedad: ES253745567

PRECIO DE COMPRA: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 192 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.291 m^2

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745567
Superficie habitable	ca. 192 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1984

Precio de compra	1.700.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

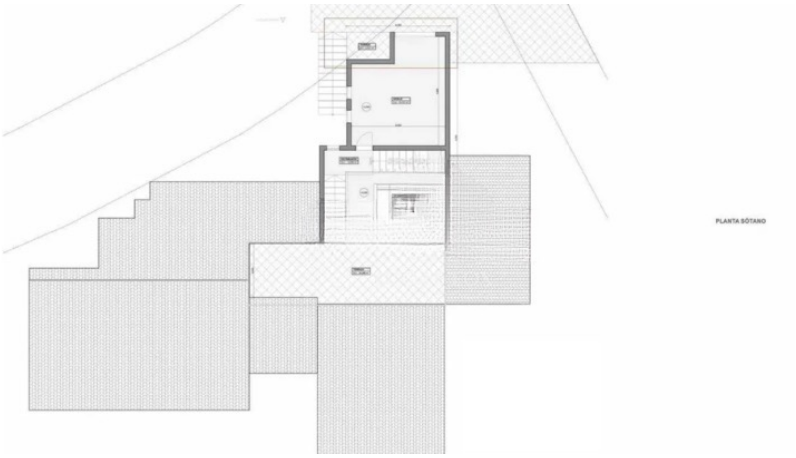
Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

La propiedad

Escala de la calificación energética	Consumo de energía kWh / m² año	Emisiones kg CO_2 / m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	162.00	43.00
F		
G menos eficiente		

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Una primera impresión

Esta villa en la idílica ubicación de Sa Font Seca, Bunyola, ofrece una combinación única de encanto mediterráneo y confort moderno. La propiedad se encuentra en una generosa parcela de aprox. 1.291 m² y tiene una superficie habitable de aprox. 192 m² distribuidos en dos plantas. Consta de un total de seis habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios y tres baños.

El amplio salón impresiona por su distribución diáfana, que se funde a la perfección con la cocina. Aquí se garantiza un ambiente acogedor, perfecto para veladas sociales. Desde esta zona se tiene acceso directo a la amplia terraza, al porche cubierto y al encantador jardín - un lugar perfecto para disfrutar de las maravillosas puestas de sol sobre la bahía de Palma y del panorama de la Sierra de Tramuntana.

Además de las impresionantes vistas, la villa también impresiona por su mobiliario de alta calidad. Finos suelos de parqué, eficiente calefacción de gasoil, moderno aire acondicionado y doble acristalamiento garantizan un confort óptimo y eficiencia energética. Llama la atención la amplia piscina, que ofrece el ambiente perfecto para la relajación y el ocio.

Una zona parcialmente sótano con baño propio amplía las posibilidades de uso de la propiedad, ya sea como oficina privada o estudio independiente. La excelente ubicación completa la oferta - a pocos minutos de Palma y en las inmediaciones de restaurantes de primera clase, supermercados y el renombrado campo de golf de Son Termes.

Esta propiedad en Mallorca ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a los servicios urbanos. La villa es más que un hogar - es un estilo de vida.

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- jardín
- terraza
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745567 - 07193 Bunyola – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com