Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Modernes Neubau-Doppelhaus mit Panoramablick in Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES253745549

PRECIO DE COMPRA: 970.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 231,3 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 129 m^2

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745549
Superficie habitable	ca. 231,3 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	970.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Certificado energético válido hasta	30.04.2035
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	2024

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

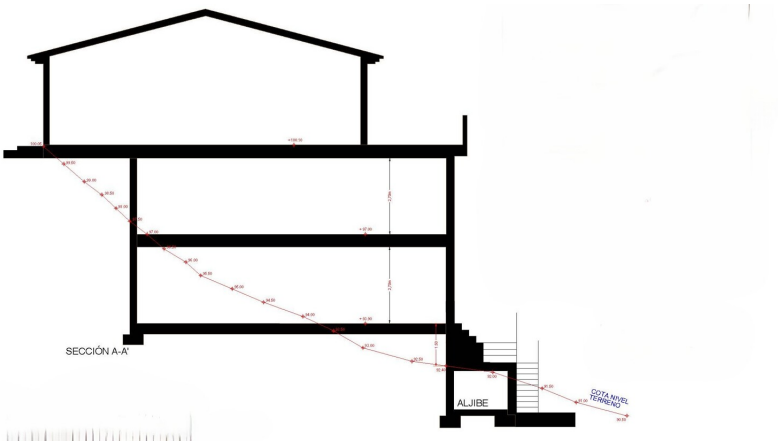
La propiedad

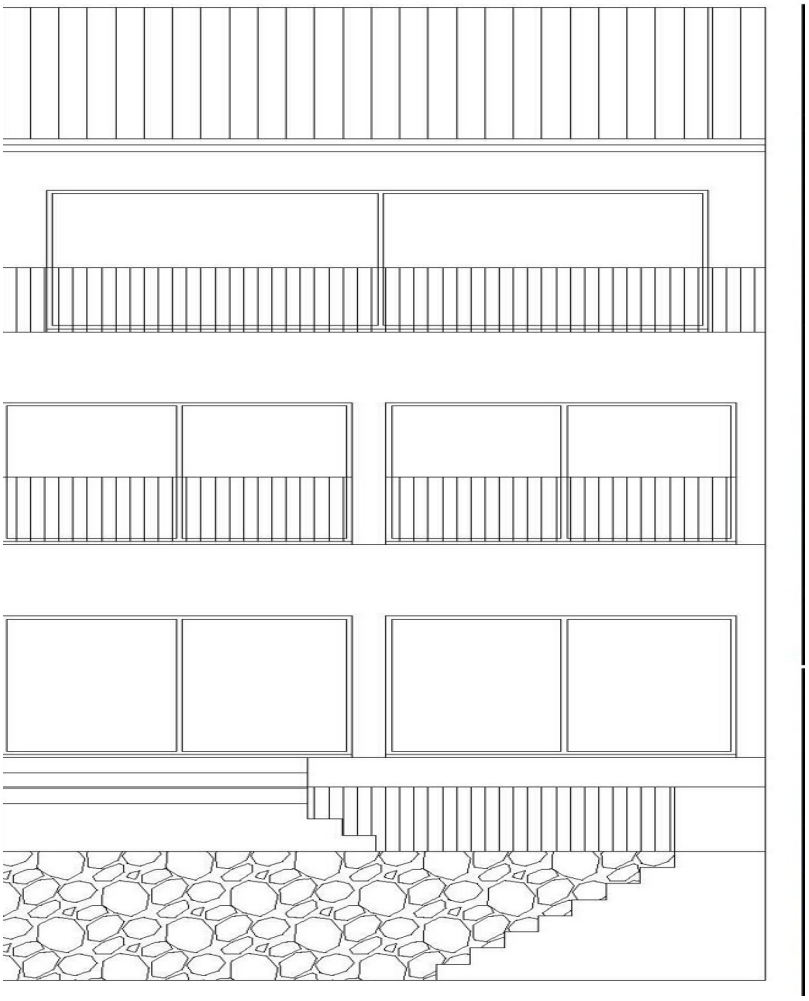
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

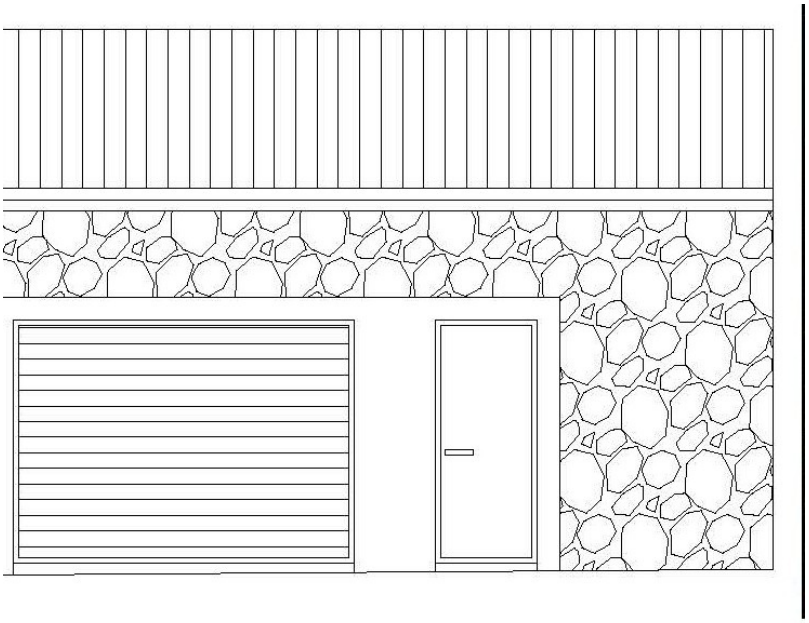
La propiedad

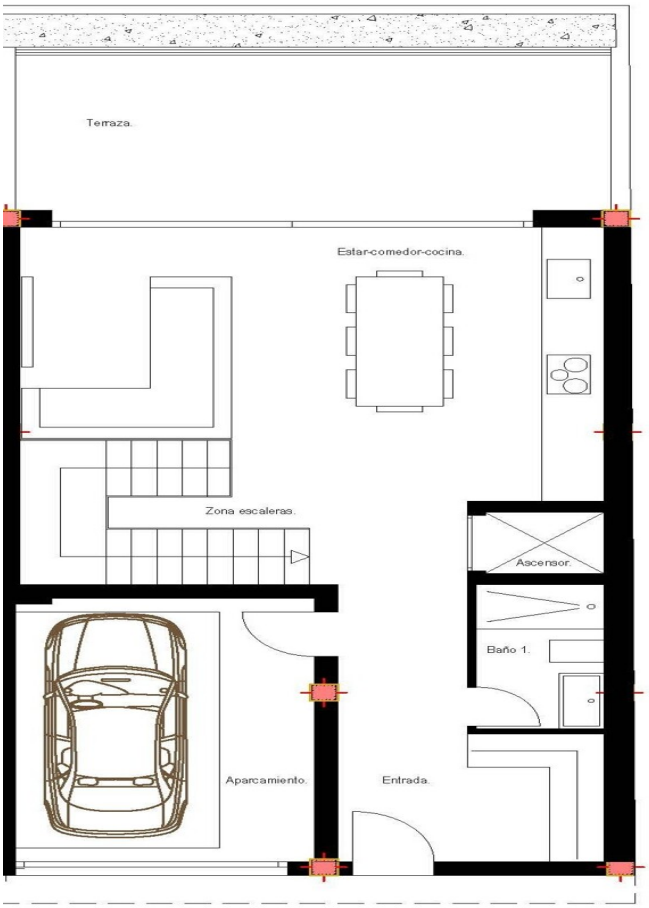
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

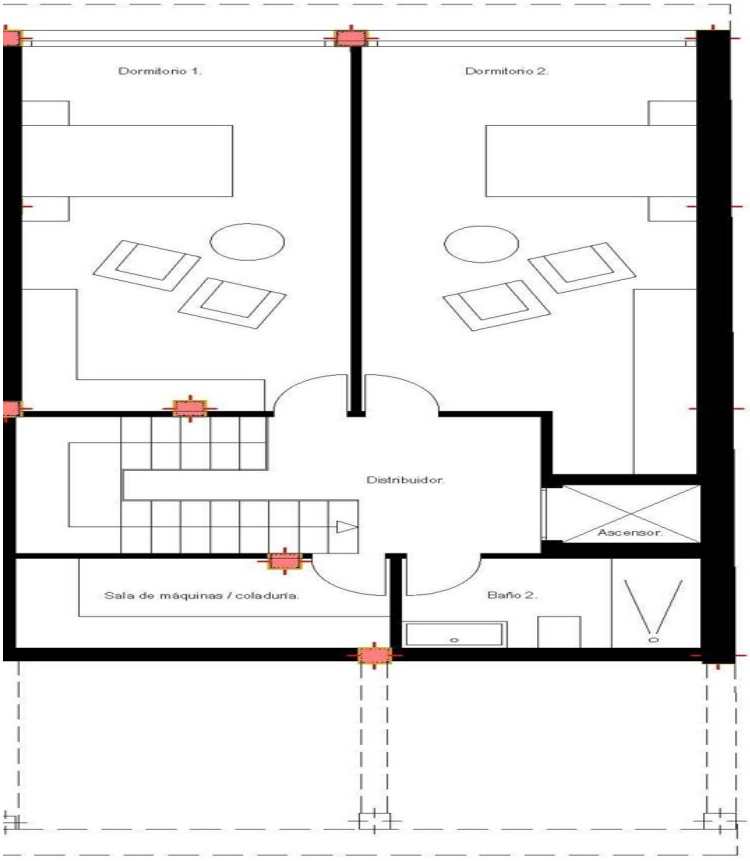
Planos de planta

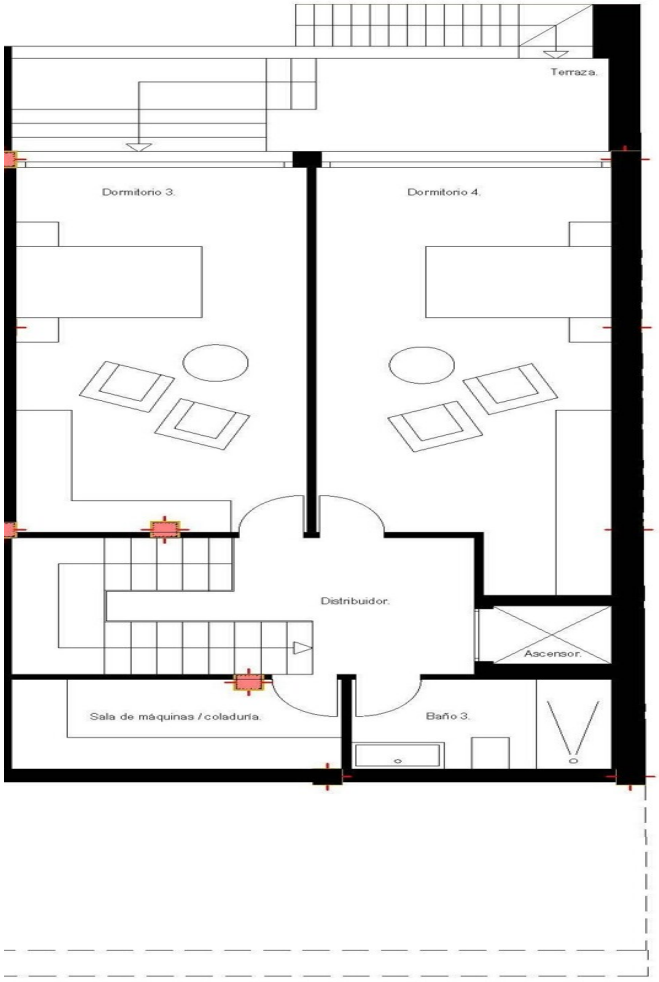







Terraza.
Estar-comedor-cocina.
Zona escaleras.
Ascensor.
Baño 1.
Aparcamiento.
Entrada.


Dormitorio 1.
Dormitorio 2.
Distribuidor.
Ascensor.
Sala de máquinas / coladuría.
Baño 2.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in einem modernen Neubau-Doppelhaus in Sa Cabaneta, Marratxí – nur 10 Minuten von Palma entfernt.

Dieses stilvolle Reihenhaus erstreckt sich über drei Etagen mit integriertem Aufzug und bietet eine Wohnfläche von ca. 231?m² – perfekt für Familien, die ein komfortables und durchdachtes Zuhause in naturnaher Lage suchen.

Großzügige Fenster mit Panoramablick auf die Sierra de Tramontana schaffen eine beruhigende Verbindung zur umliegenden Natur und sorgen für eine helle, freundliche Atmosphäre in allen Wohnbereichen.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein einladender Eingangsbereich mit großem Einbauschrank, ein modernes Gästebad sowie ein weitläufiges Wohn-Esszimmer mit offener Designerküche und direktem Zugang zur Terrasse.

Im ersten Untergeschoss befinden sich zwei großzügige Schlafzimmer, ein elegantes Ankleidezimmer sowie ein voll ausgestattetes Badezimmer. Im zweiten Untergeschoss finden sich zwei weitere Schlafzimmer und eine geräumige Waschküche.

Der Außenbereich von ca. 147 m² überzeugt mit einem pflegeleichten Garten, einem charmanten mallorquinischen Olivenbaum sowie mehreren Terrassen, die zum Entspannen im mediterranen Klima einladen.

Zur hochwertigen Ausstattung zählen u.?a. Formentor Beige Fliesen, klimatisierte Wohnräume, doppelt verglaste Aluminiumfenster mit thermischer Trennung, eine voll ausgestattete Einbauküche mit integrierten Geräten sowie eine Garage mit elektrischem Tor.

Die ruhige, aber dennoch hervorragend angebundene Lage garantiert schnellen Zugang zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Zusätzlich wurden einige Fotos mit Home-Staging generiert, um das Potenzial der Räumlichkeiten noch besser erlebbar zu machen.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- Fliesen der Marke CRISTACER
- Küche mit Geräten von MIELE
- Garage
- Aufzug
- Klimaanlage dezentral
- Garten von ca. 147 m²
- Terrassen

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta gehört zur Gemeinde Marratxí und vereint ländlichen Charme mit unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt. Der Ort mit rund 8 000 Einwohnern liegt nur etwa 13 Kilometer von Palma entfernt, der Flughafen ist in rund 11 Kilometern erreichbar, was ihn für Pendler und internationale Bewohner besonders attraktiv macht. Historisch reicht die Besiedlung bis in die Vorgeschichte zurück, doch als eigenständiger Ort entwickelte sich Sa Cabaneta im 18. Jahrhundert. Lange Zeit lebten die Bewohner von Landwirtschaft und Handwerk, später auch von der Schuhindustrie. Berühmt wurde das Dorf durch die traditionelle Keramikproduktion, insbesondere die Siurells, sowie durch die Herstellung des bekannten Ron Amazona, die bis heute einen Teil der lokalen Identität ausmachen.

Heute ist Sa Cabaneta ein moderner Wohnort, der seine gewachsenen Strukturen und sein dörfliches Ambiente bewahrt hat. Sport- und Freizeitmöglichkeiten sind vielfältig: Neben modernen Hallen für Basketball, Volleyball oder Gymnastik stehen auch Schwimmbäder und Tennisplätze zur Verfügung, Golfliebhaber erreichen mit dem Golf Park Puntiró eine hochwertige Anlage nur wenige Minuten entfernt. Die Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren ein, während Palma mit seinem kulturellen Angebot, seinen Restaurants und Boutiquen jederzeit schnell erreichbar bleibt.

Familien mit internationalem Hintergrund finden ein attraktives Bildungsumfeld. Mit der The Academy International School in Marratxí gibt es eine renommierte Einrichtung, die zweisprachigen Unterricht bietet, ergänzt durch weitere internationale und deutschsprachige Schulen im Großraum Palma. Auch öffentliche Schulen verfügen über gute Anbindungen an internationale Lehrpläne.

Das Gemeinschaftsleben ist geprägt von Märkten, traditionellen Festen wie dem Patronatsfest Sant Marçal am 30. Juni und kulturellen Veranstaltungen, die Geschichte und Gegenwart miteinander verbinden. Sa Cabaneta bietet damit die ideale Balance aus Ruhe und Anbindung, aus mallorquinischer Tradition und internationaler Offenheit – eine Lage, die besonders für anspruchsvolle Immobilieninteressenten reizvoll ist.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Otros datos

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com