

Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Moderna casa adosada de nueva construcción con vistas panorámicas en Sa Cabaneta

Número de propiedad: ES253745549



PRECIO DE COMPRA: 899.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 231,3 m² • HABITACIONES: 5 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 129 m²

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745549
Superficie habitable	ca. 231,3 m ²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	899.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Cocina empotrada

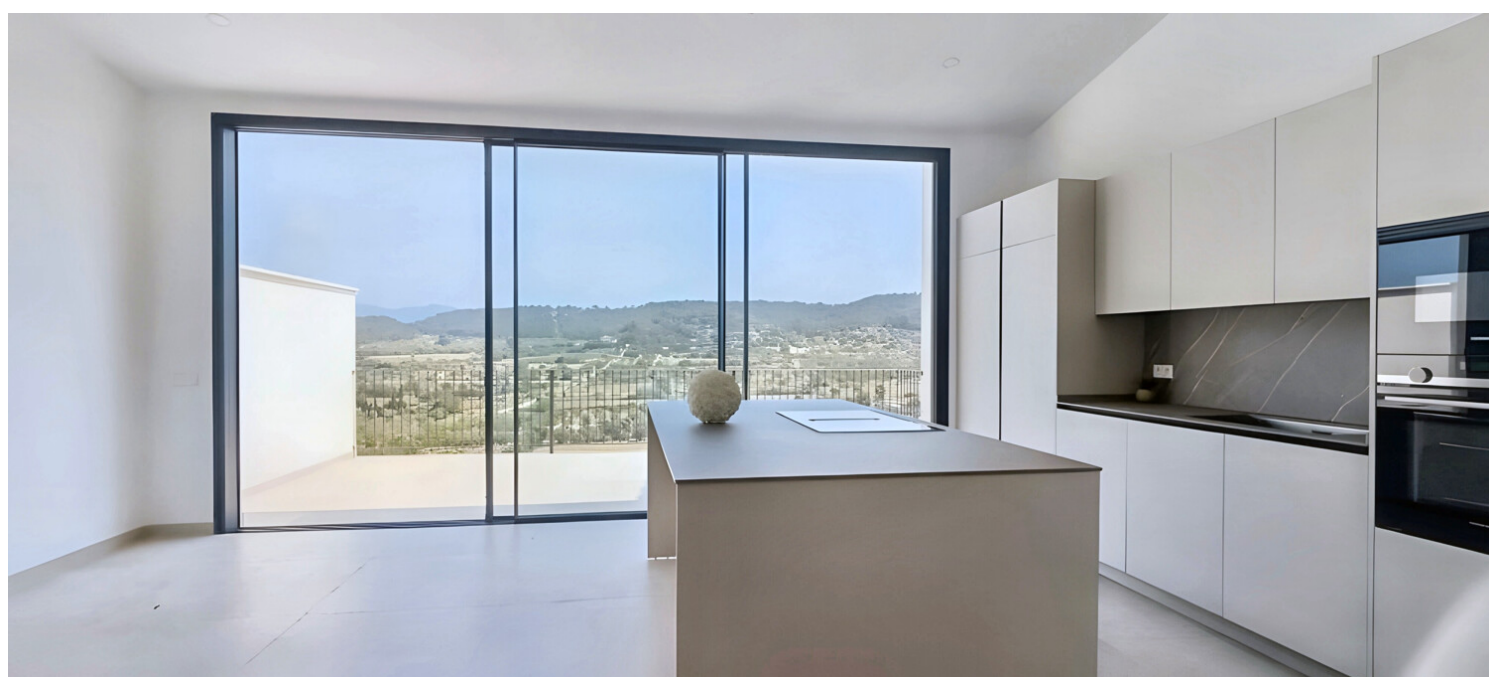
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante	Clase de eficiencia energética	D
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua	Año de construcción según el certificado energético	2024
Certificado energético válido hasta	30.04.2035		
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



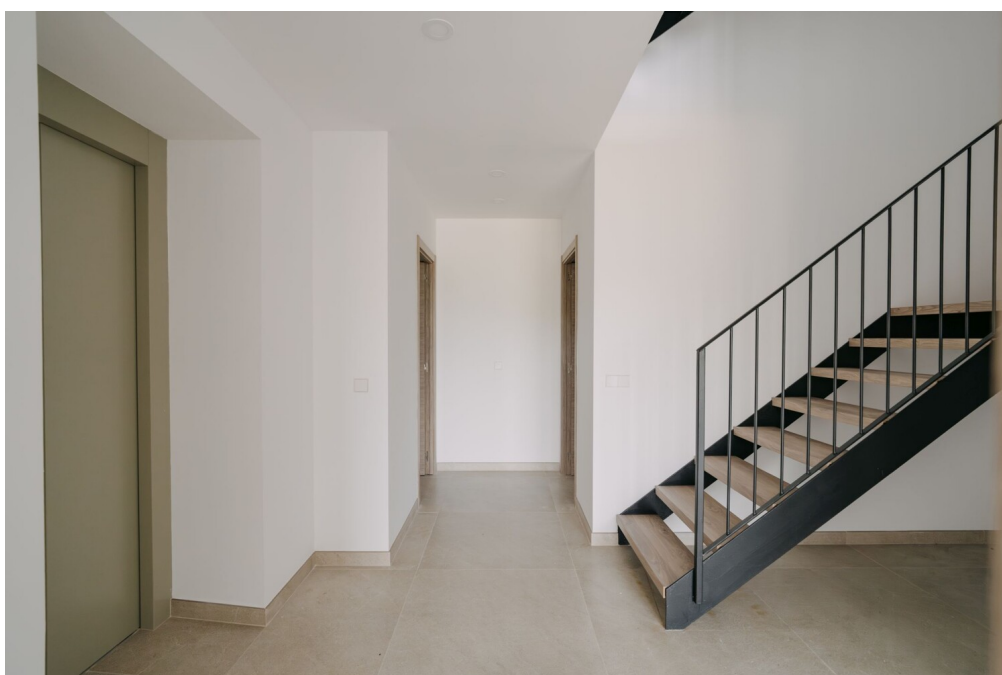
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



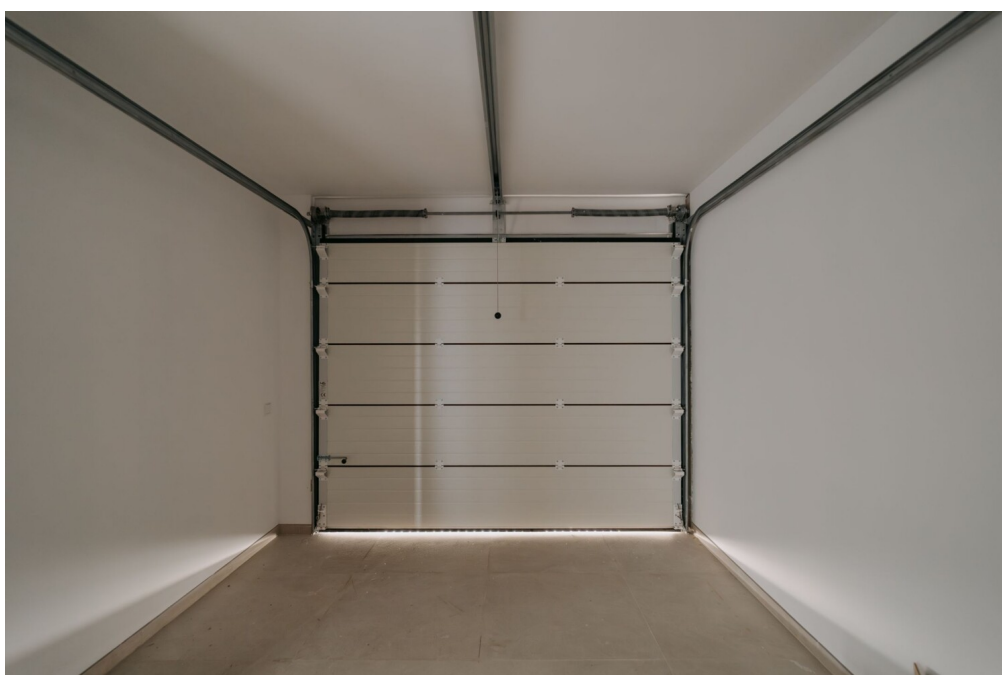
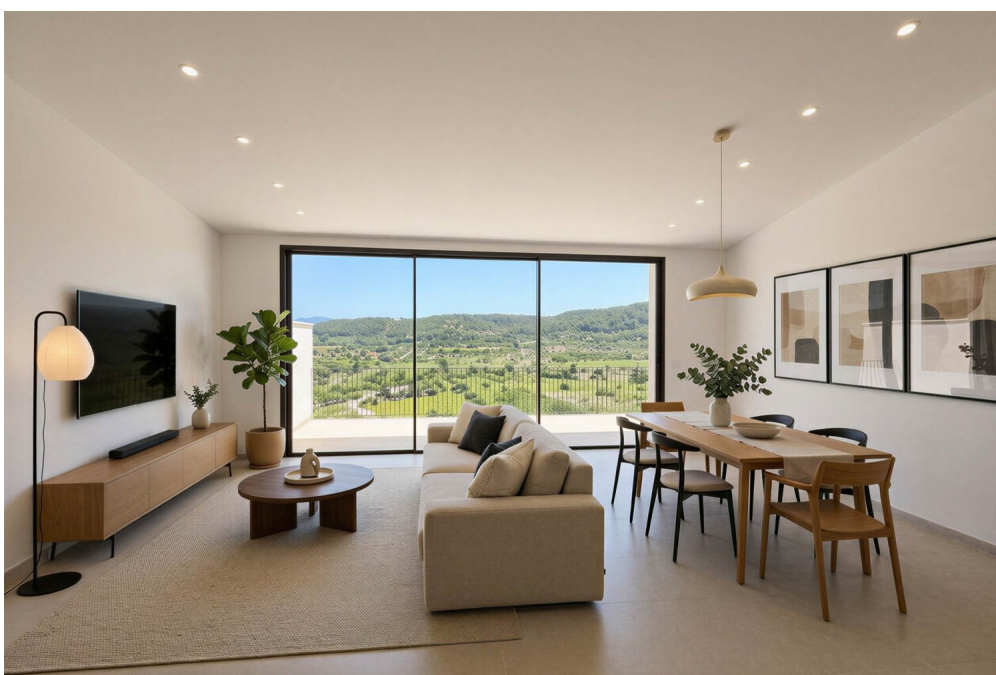
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

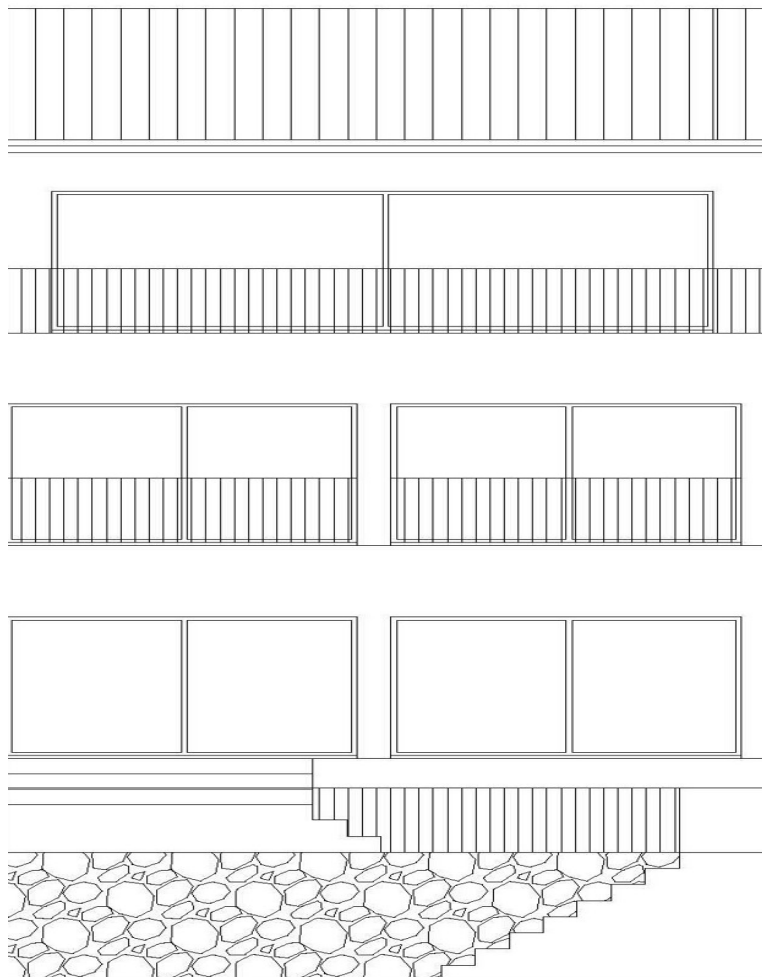
La propiedad

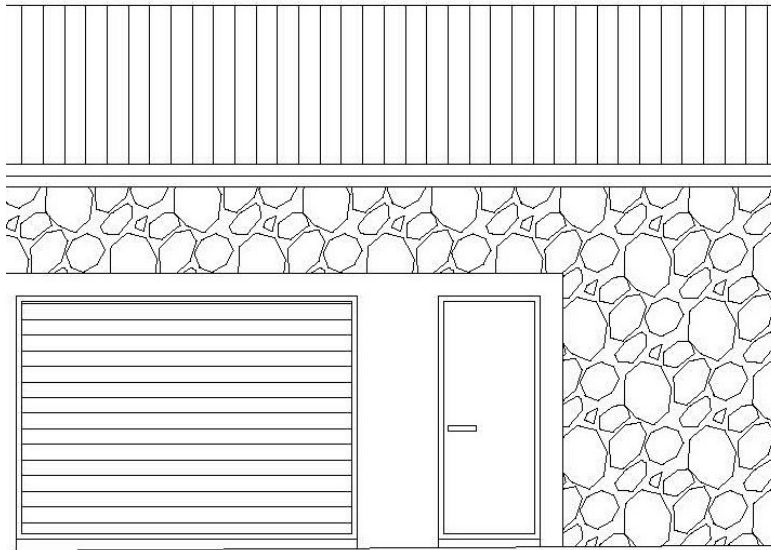


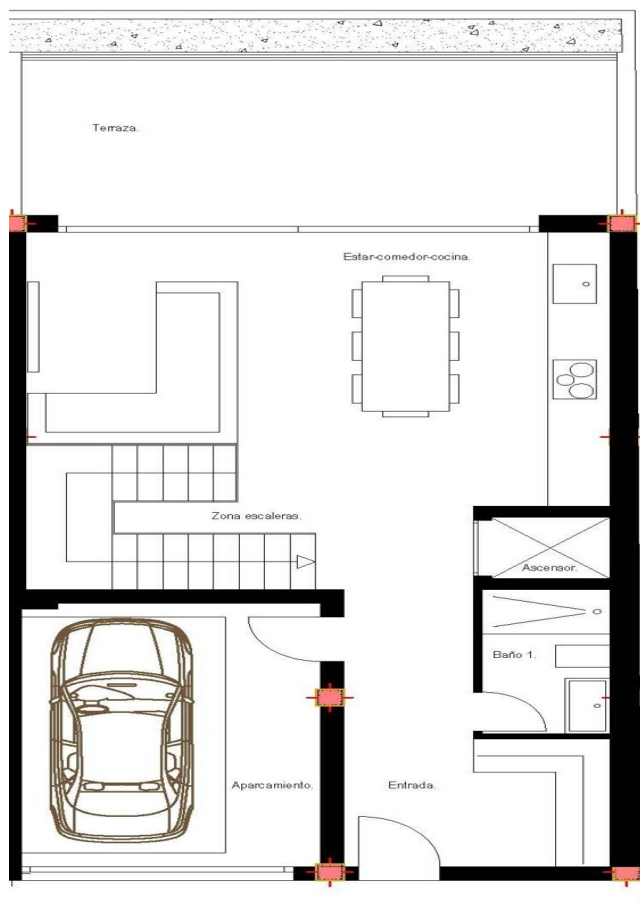
Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

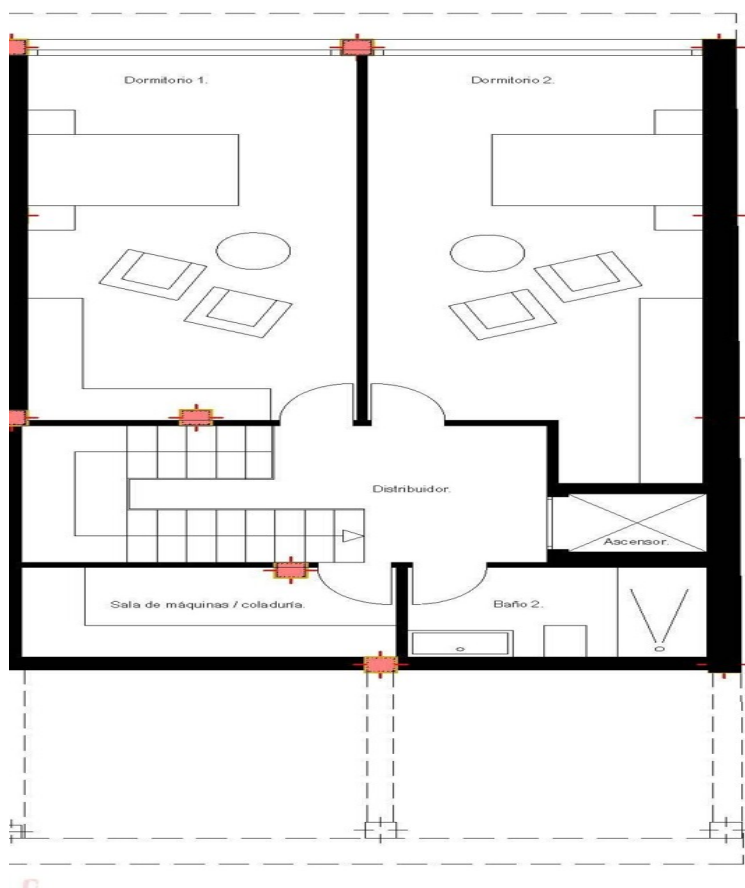
Planos de planta

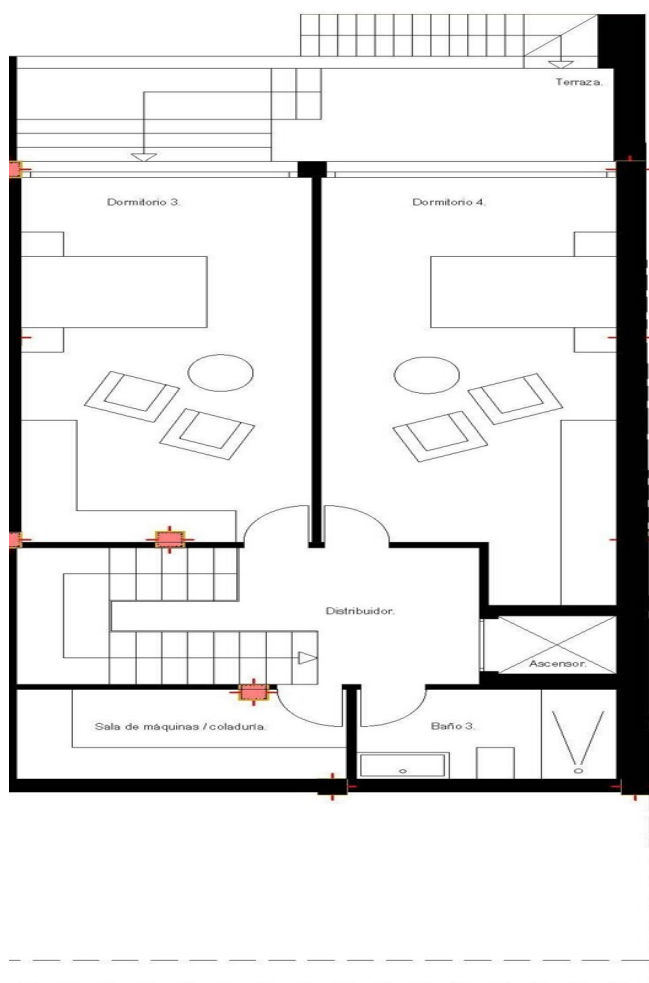












Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Una primera impresión

Descubra su nuevo hogar en un moderno chalet adosado de nueva construcción en Sa Cabaneta, Marratxí - a sólo 10 minutos de Palma.

Esta elegante casa adosada se extiende sobre tres plantas con ascensor integrado y ofrece una superficie habitable de aprox. 231 m² - perfecto para familias que buscan un hogar cómodo y bien diseñado en una ubicación natural.

Los amplios ventanales con vistas panorámicas a la Sierra de Tramontana crean una conexión tranquila con la naturaleza circundante y garantizan un ambiente luminoso y agradable en todas las zonas de estar.

En la planta baja hay un garaje, una acogedora zona de entrada con un gran armario empotrado, un moderno baño de invitados y un espacioso salón-comedor con una cocina de diseño abierta y acceso directo a la terraza. La distribución de las habitaciones se puede personalizar bajo petición: El garaje puede convertirse en cocina y la cocina existente en sala de estar, de modo que ambas zonas queden cómodamente en un mismo nivel. En este caso, el precio de compra aumenta en + 40.000 euros.

En la primera planta del sótano hay dos amplios dormitorios, un elegante vestidor y un cuarto de baño totalmente equipado. En la segunda planta del sótano hay otros dos dormitorios y un amplio lavadero.

La zona exterior de aprox. 147 m² impresiona con un jardín de bajo mantenimiento, un encantador olivo mallorquín y varias terrazas que invitan a relajarse en el clima mediterráneo.

Las características de alta calidad incluyen baldosas Formentor Beige, zonas de estar con aire acondicionado, ventanas de aluminio de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos integrados y un garaje con puerta eléctrica.

La ubicación, tranquila pero bien comunicada, garantiza un rápido acceso a colegios, tiendas y todos los servicios diarios importantes. Además, se generaron algunas fotos con home staging para hacer aún más tangible el potencial del local.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Detalles de los servicios

- Azulejos de la marca CRISTACER
- Cocina con electrodomésticos de MIELE
- Garaje
- Ascensor
- Aire acondicionado descentralizado
- Jardín de aprox. 147 m²
- Terrazas

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta pertenece al municipio de Marratxí y combina el encanto rural con la proximidad a la capital. La localidad, de unos 8.000 habitantes, está a sólo unos 13 kilómetros de Palma y el aeropuerto a unos 11 kilómetros, lo que la hace especialmente atractiva para los viajeros y residentes internacionales. Históricamente, el asentamiento se remonta a tiempos prehistóricos, pero Sa Cabaneta se desarrolló como pueblo independiente en el siglo XVIII. Durante mucho tiempo, sus habitantes vivieron de la agricultura y la artesanía, y más tarde también de la industria del calzado. El pueblo se hizo famoso por su producción de cerámica tradicional, en particular los Siurells, así como por la producción del famoso Ron Amazona, que aún hoy forman parte de la identidad local.

Hoy en día, Sa Cabaneta es una zona residencial moderna que ha conservado sus estructuras tradicionales y su ambiente de pueblo. La oferta deportiva y de ocio es amplia: además de modernas salas de baloncesto, voleibol y gimnasia, hay piscinas y pistas de tenis, mientras que los aficionados al golf encontrarán el Puntiró Golf Park, un campo de gran calidad, a pocos minutos. Los alrededores son ideales para pasear, hacer senderismo y cicloturismo, mientras que Palma, con su oferta cultural, restaurantes y boutiques, está siempre al alcance de la mano.

Las familias con un trasfondo internacional encontrarán un entorno educativo atractivo. Con The Academy International School en Marratxí, existe una institución de renombre que ofrece educación bilingüe, complementada por otros colegios internacionales y de habla alemana en el área metropolitana de Palma. Los colegios públicos también tienen buenos vínculos con los planes de estudios internacionales.

La vida de la comunidad se caracteriza por mercados, fiestas tradicionales como las patronales de Sant Marçal el 30 de junio y eventos culturales que combinan pasado y presente. Sa Cabaneta ofrece, por tanto, el equilibrio ideal entre tranquilidad y accesibilidad, tradición mallorquina y apertura internacional, una ubicación que resulta especialmente atractiva para los futuros compradores de propiedades más exigentes.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745549 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí - Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com