

Molinar - Palma

# Adosados únicos con piscina y vistas al mar en Molinar

*Número de propiedad: ES253745537\_21*



**PRECIO DE COMPRA: 2.700.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 131 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 110 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Planos de planta**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745537_21	Precio de compra	2.700.000 EUR
Superficie habitable	ca. 131 m <sup>2</sup>	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	3	Método de construcción	Sólido
Baños	2	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



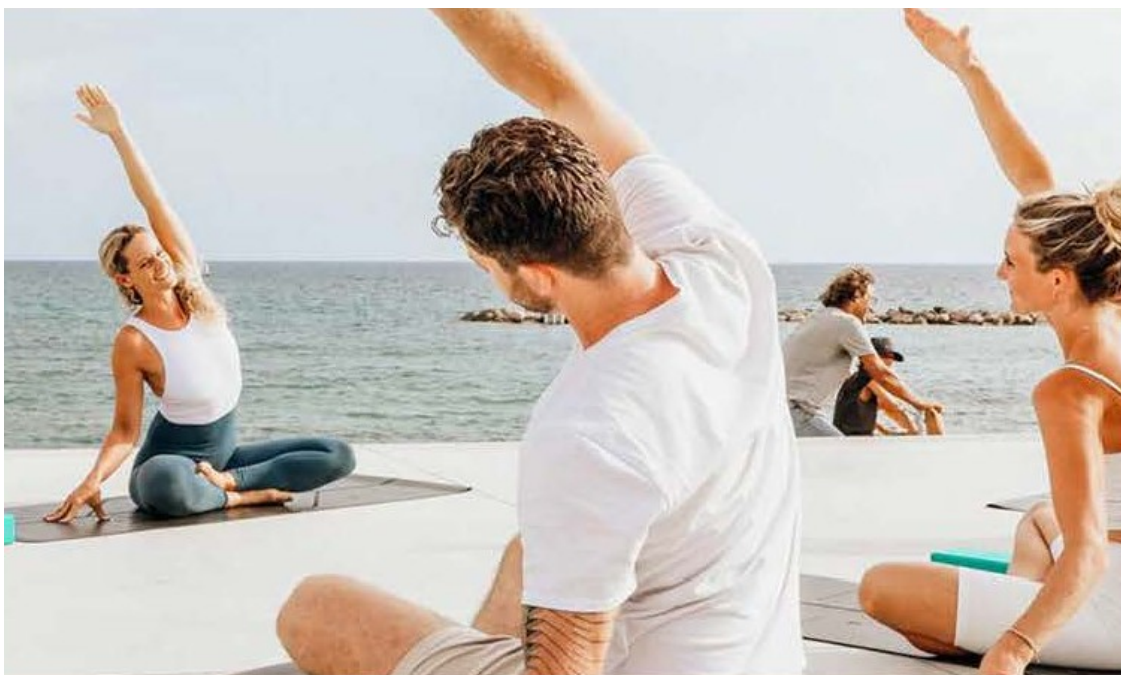
Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

## La propiedad



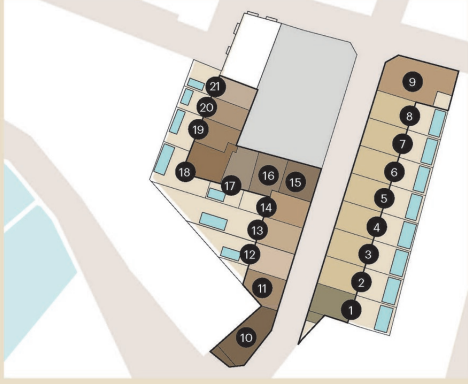
Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma

# Planos de planta

CONSTRUCTED AREA OF EACH PROPERTY

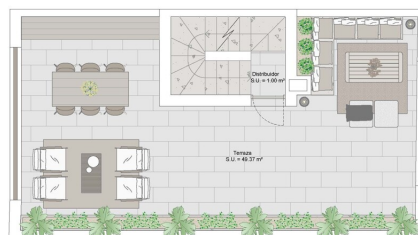
Interior\*\* + Exterior\*\*

Residence 1	Off Market
Residence 2	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 3	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 4	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 5	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 6	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 7	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 8	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 9	219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup>
Residence 10	Off Market
Residence 11	147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>
Residence 12	143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>
Residence 13	143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>
Residence 14	143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>
Residence 15	152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>
Residence 16	145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>
Residence 17	154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>
Residence 18	200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>
Residence 19	141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>
Residence 20	131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>
Residence 21	131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>



\*\*Interior enclosed built-up area, garage space not included.  
\*\*Exterior built-up area, all terraces and roof-top terrace.

SUPERFICIE CONSTRUIDA	131,42 m <sup>2</sup>
<small>Exterior included in built-up area</small>	
SUPERFICIE INTERIOR DESTINADA	49,37 m <sup>2</sup>
<small>Exterior included in built-up area</small>	
SUPERFICIE INTERIOR DESTINADA	49,37 m <sup>2</sup>
<small>Exterior included in built-up area</small>	



**SUPERFICIE CONSTRUIDA** 131,42 m<sup>2</sup>  
\*\*\*Exterior built-up areas, all terraces and roof-top terrace.

**SUPERFICIE INTERIOR ESTACIONG**

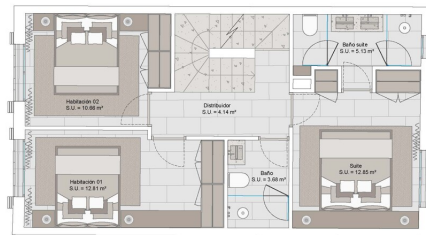
SE_ABL/TERRASA	12,02
SE_BED	12,02
SE_BORNO/BAÑO/COMEDOR	43,22
SE_COCINA	30,11
SE_AJEDR.	34,44
SE_PISCINA	9,61



**SUPERFICIE CONSTRUIDA** 131,42 m<sup>2</sup>  
\*\*\*Exterior built-up areas, all terraces and roof-top terrace.

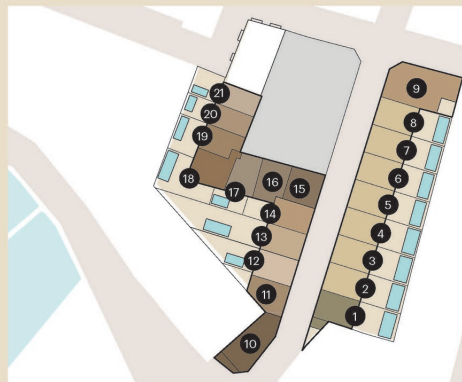
**SUPERFICIE INTERIOR ESTACIONG**

SE_BED	12,02
SE_BORNO/BAÑO	12,02
SE_BED	12,02
SE_BORNO/BAÑO	12,02
SE_BORNO/BAÑO	12,02
SE_BORNO/BAÑO	12,02



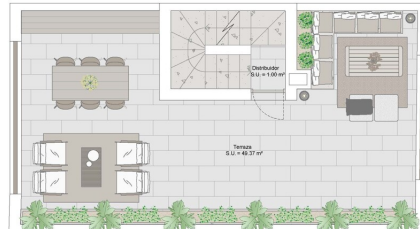
CONSTRUCTED AREA  
OF EACH PROPERTY

	Interior* + Exterior**
Residence 1	Off Market
Residence 2	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 3	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 4	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 5	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 6	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 7	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 8	152,81 m <sup>2</sup> + 98,4 m <sup>2</sup>
Residence 9	219,21 m <sup>2</sup> + 189,85 m <sup>2</sup>
Residence 10	Off Market
Residence 11	147,19 m <sup>2</sup> + 60,43 m <sup>2</sup>
Residence 12	143,65 m <sup>2</sup> + 77,21 m <sup>2</sup>
Residence 13	143,65 m <sup>2</sup> + 96,37 m <sup>2</sup>
Residence 14	143,65 m <sup>2</sup> + 62,01 m <sup>2</sup>
Residence 15	152,74 m <sup>2</sup> + 66,26 m <sup>2</sup>
Residence 16	145,70 m <sup>2</sup> + 66,18 m <sup>2</sup>
Residence 17	154,75 m <sup>2</sup> + 59,49 m <sup>2</sup>
Residence 18	200,37 m <sup>2</sup> + 82,29 m <sup>2</sup>
Residence 19	141,00 m <sup>2</sup> + 52,48 m <sup>2</sup>
Residence 20	131,64 m <sup>2</sup> + 49,40 m <sup>2</sup>
Residence 21	131,42 m <sup>2</sup> + 49,37 m <sup>2</sup>



\*Interior enclosed built-up areas, garage space not included.  
 \*\*Exterior built-up areas, all terraces and roof-top terrace.

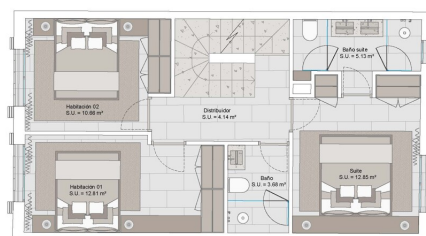
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		131.47 m <sup>2</sup>
<small>El área construida incluye el área de terraza</small>		
<b>SUPERFICIE INTERIOR ESTANCIAS</b>		
RF. HABITACION	...	43.27 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	1.86 m <sup>2</sup>



<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		131.47 m <sup>2</sup>
<small>El área construida incluye el área de terraza</small>		
<b>SUPERFICIE INTERIOR ESTANCIAS</b>		
RF. HABITACION	...	3.50 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	4.32 m <sup>2</sup>
RF. COCINA/BAÑO/COMEDOR	...	45.32 m <sup>2</sup>
RF. SALON	...	31.12 m <sup>2</sup>
RF. TERRAZA	...	35.82 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	5.62 m <sup>2</sup>



<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA</b>		131.47 m <sup>2</sup>
<small>El área construida incluye el área de terraza</small>		
<b>SUPERFICIE INTERIOR ESTANCIAS</b>		
RF. HABITACION	...	5.82 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	5.32 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	2.82 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	5.82 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	3.52 m <sup>2</sup>
RF. BARRIO	...	4.52 m <sup>2</sup>



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

## Una primera impresión

En una de las ubicaciones más codiciadas de Palma, en el encantador barrio de El Molinar, se está construyendo un lujoso complejo residencial con 21 exclusivas viviendas que se integran armoniosamente en el entorno mediterráneo gracias a su clara arquitectura y al uso de los mejores materiales. La combinación de colores blanco, cálidos tonos de madera y piedra natural refleja el carácter típico de la isla y confiere al complejo una elegancia atemporal que se integra a la perfección en el encanto de este singular complejo costero. A pocos pasos del mar, se despliega aquí un estilo de vida incomparable, caracterizado por la suave brisa marina, el auténtico encanto del histórico barrio pesquero y el ambiente creativo que siempre ha inspirado a artistas, escritores y espíritus libres.

Las casas se extienden en dos niveles y también ofrecen un jardín mediterráneo y una terraza en la azotea con impresionantes vistas al Mediterráneo. Los suelos de piedra natural de alta calidad confieren a los interiores una fresca elegancia, mientras que los armarios empotrados a medida de roble natural añaden un toque cálido y atemporal. Cada vivienda consta de tres dormitorios dobles, tres elegantes cuartos de baño y un aseo independiente. Casi todas las unidades tienen su propio patio con piscina privada y acceso directo al garaje, lo que garantiza la privacidad y el confort al más alto nivel.

La finalización de la promoción está prevista para el segundo trimestre de 2027. Hasta entonces, los renders arquitectónicos ya dan una idea de la excepcional calidad y sofisticado diseño.

Este proyecto combina la ligereza mediterránea con el lujo moderno: una vivienda excepcional en una de las ubicaciones más valiosas de Mallorca.

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

## **Detalles de los servicios**

- Fachada de piedra con aislamiento térmico, paneles de madera natural en las paredes interiores
- piscina
- jardín
- Suelo de piedra natural
- Ventanas de doble acristalamiento con marcos de aluminio y persianas de madera
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de descalcificación y ósmosis del agua
- Sistema de control domótico KNX
- Electrodomésticos de cocina GAGGENAU
- Azotea de aprox. 49 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

## Todo sobre la ubicación

El Molinar, un antiguo barrio de pescadores y artesanos situado en la periferia oriental de Palma, se ha convertido en los últimos años en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca. Con unos 9.000 habitantes, este encantador pueblo costero combina el ambiente marítimo de un barrio portuario tradicional con la comodidad urbana de la cercana capital de la isla. El paseo marítimo, con sus pequeñas calas de arena, sus coloridas casas de pescadores y sus excelentes restaurantes, confiere al Molinar un carácter inconfundible, auténtico y moderno a la vez. La historia del barrio se remonta al siglo XIX, cuando aquí se erigían numerosos molinos de viento que dieron nombre al lugar, y el encanto original aún puede sentirse hoy en día. La ubicación no podría ser más ideal. Palma está a pocos minutos, el aeropuerto internacional se encuentra a menos de 10 kilómetros y hay conexiones directas a lo largo de la costa con Can Pastilla, Portixol y Playa de Palma. El barrio goza de un ambiente tranquilo y familiar, mientras que el vibrante casco antiguo de Palma, con su oferta cultural, boutiques exclusivas y colegios internacionales, está a tiro de piedra. Para los amantes del deporte y el ocio, Molinar ofrece un amplio abanico de posibilidades. La vela, el surf, el surf de remo o simplemente un paseo por el kilométrico paseo marítimo forman parte de la vida cotidiana. Ciclistas y corredores aprecian la conexión directa con el centro histórico de Palma, mientras que los golfistas disfrutan de la proximidad a campos de primera clase como Golf Son Vida, Golf Puntiró o Golf Maioris. Las playas a las puertas invitan a pasar días de relax junto al mar, y numerosos beach clubs y restaurantes garantizan una alegría de vivir mediterránea al más alto nivel. Molinar es, por tanto, no sólo un lugar para vivir, sino una forma de vida: una simbiosis perfecta de tradición mallorquina, estilo de vida urbano y ubicación costera exclusiva, que lo convierte en uno de los lugares más solicitados para una vivienda con estilo de la isla.

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745537\_21 - 07006 Molinar - Palma**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**