Llubi – Mitte

Vivir con vistas - Casa adosada de alta calidad con piscina

Número de propiedad: ES253745538

PRECIO DE COMPRA: 1.575.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 315 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 475 m^2

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745538
Superficie habitable	ca. 315 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.575.000 EUR
Casa	Casa de ciudad
Estado de la propiedad	a estrenar
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

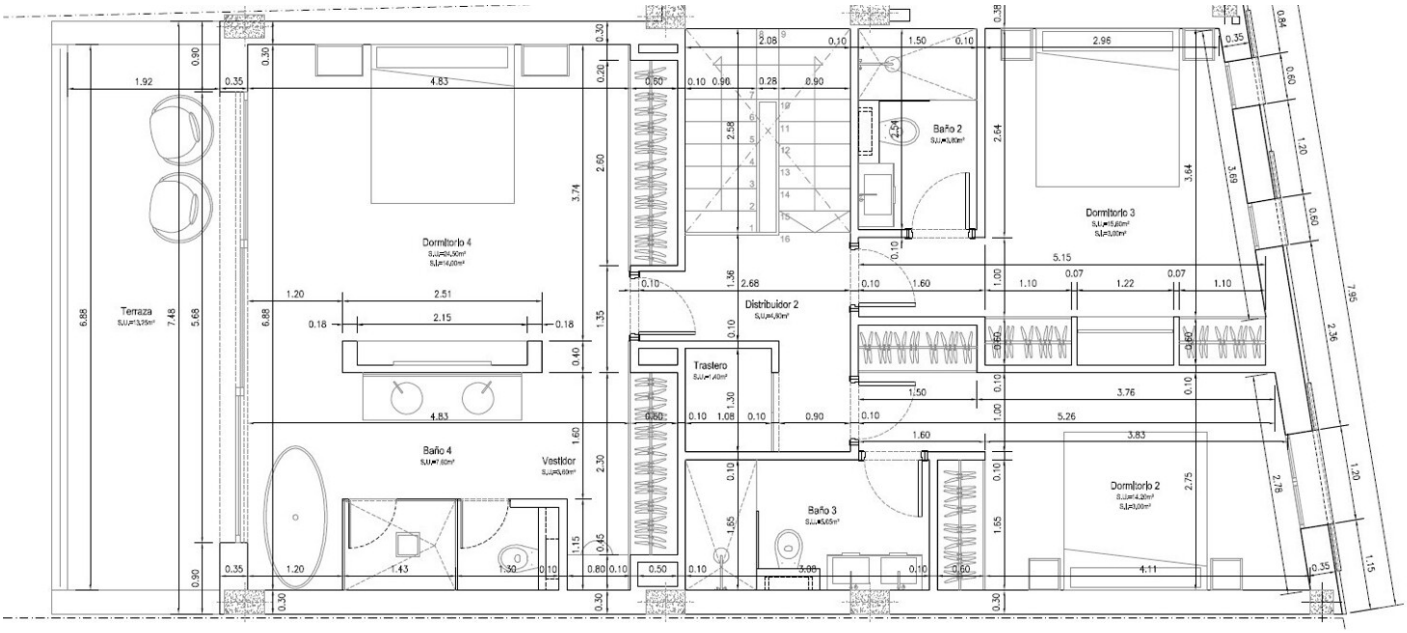
Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad

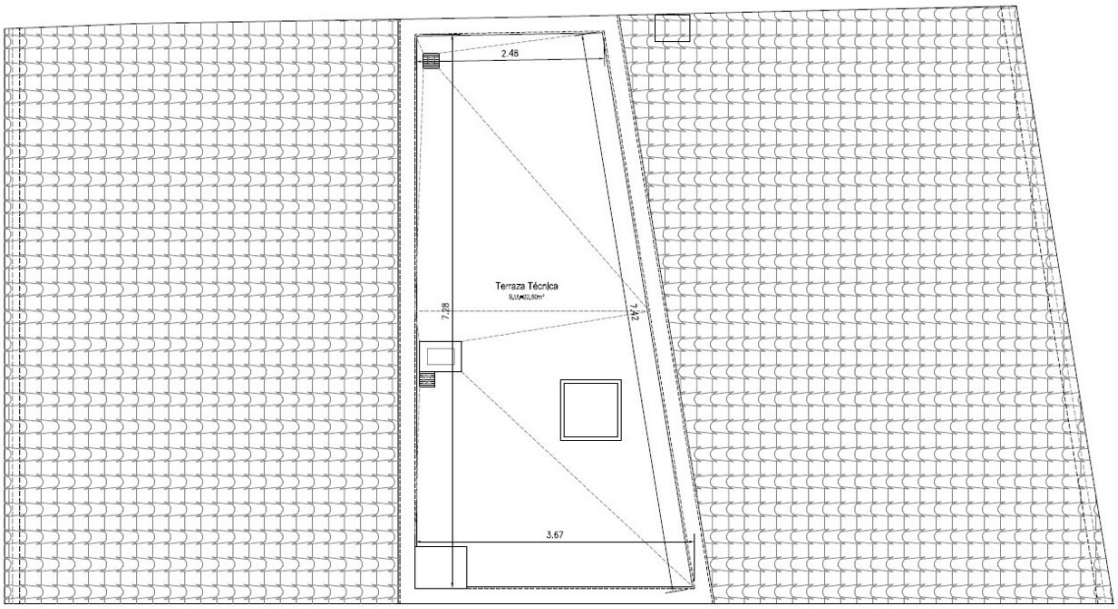
PLANTA BAJA y PISCINA

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

La propiedad



PLANTA PISO



PLANTA CUBIERTAS

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Una primera impresión

Se vende una preciosa casa adosada de nueva construcción en Llubí, que ha sido diseñada con materiales de alta calidad. Situado en una posición elevada, esta propiedad ofrece fantásticas vistas de las montañas circundantes, así como un ambiente tranquilo y relajado - ideal para desconectar y disfrutar. La ubicación central en el pueblo permite un fácil acceso a todas las instalaciones principales, tales como tiendas, bares y restaurantes.

La casa se distribuye en dos plantas y ofrece una superficie habitable total de aprox. 315 m² en una parcela de aprox. 475 m². En la planta baja se encuentra un amplio dormitorio con cama de matrimonio y baño en suite. La sala de estar de planta abierta consta de una cocina magníficamente equipada y un comedor que da directamente a una amplia terraza con impresionantes vistas.

En la primera planta hay otros tres dormitorios dobles, cada uno con su propio cuarto de baño. El dormitorio principal cuenta con una terraza privada y vistas ininterrumpidas de las montañas y el campo circundante. La casa también ofrece una encantadora zona chill-out al aire libre, que incluye una gran terraza con zona de comedor, un hermoso jardín y una gran piscina privada con zona para tomar el sol. También dispone de un aseo para invitados.

Toda la propiedad está equipada con tecnología de última generación, incluyendo aire acondicionado reversible y calefacción por suelo radiante, lo que garantiza un confort óptimo durante todo el año. Un amplio garaje completa la oferta.

Esta exquisita casa adosada ofrece a sus futuros propietarios un estilo de vida lujoso y relajado en un entorno único. ¡No pierda la oportunidad de adquirir esta casa de ensueño!

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina
- Garaje
- Aire acondicionado
- Suelo radiante
- Zona chill-out
- Terraza

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Todo sobre la ubicación

Llubí es una localidad ubicada en la parte central de Mallorca. Se encuentra a 38 km de Palma y a 17 km de la bahía de Alcudia. En sus cercanías encontramos los pueblos de Muro, Santa Margalida y la capital de la zona centro, Inca. Hasta principios del siglo XIX Llubí era un pequeño núcleo urbano perteneciente al municipio vecino de Muro. Su economía antiguamente se basaba en la agricultura donde destacaba la producción de alcaparras. La localidad actualmente está rodeada de campos de cultivo con almendros, algarrobos y higueras. Los restaurantes, bares y tiendas de Llubí se encuentran bastante repartidos por la localidad, principalmente junto a la carretera que cruza el pueblo.

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745538 - 07430 Llubi – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com