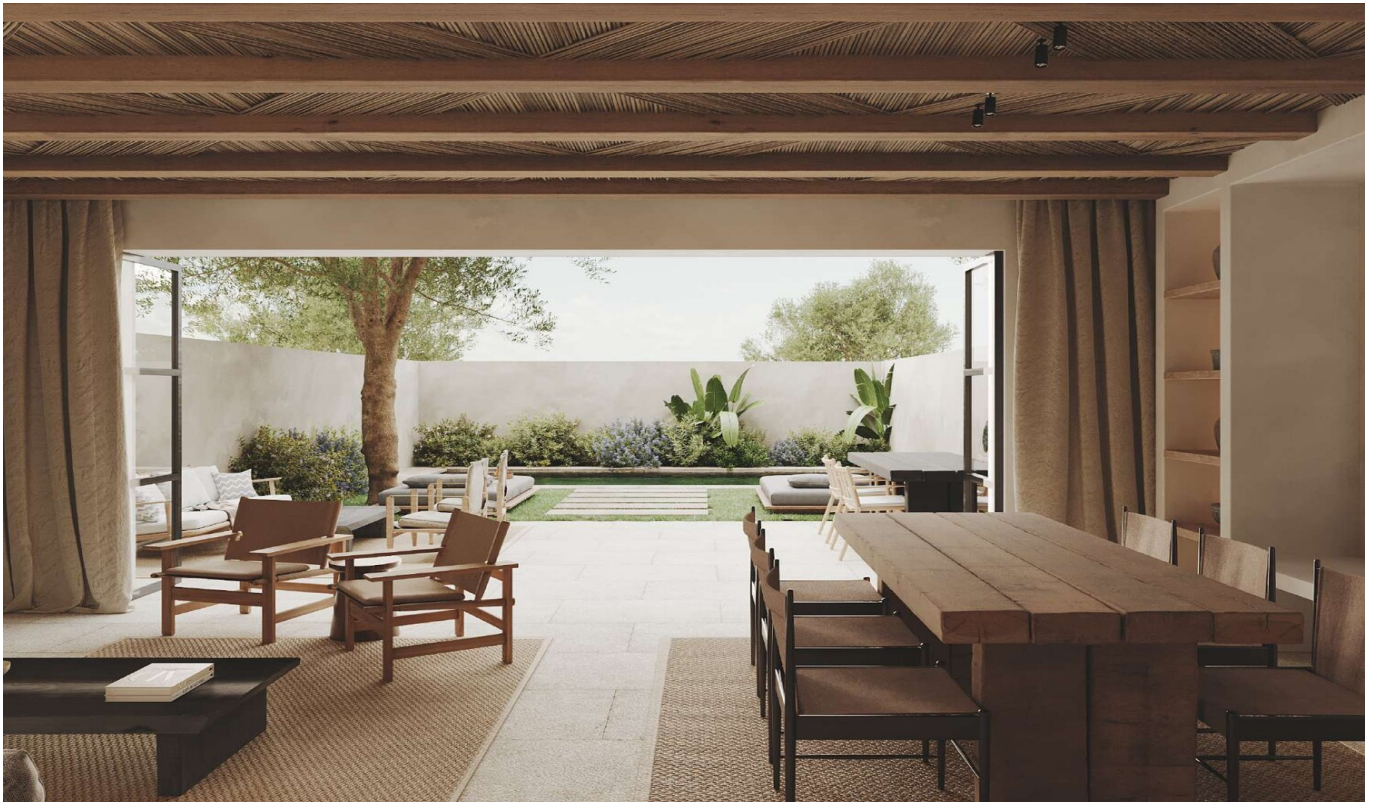


Molinar - Palma

Adosados únicos con piscina y vistas al mar en Molinar

Número de propiedad: ES253745537_03



PRECIO DE COMPRA: 3.800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 152,81 m² • HABITACIONES: 4 •
SUPERFICIE DEL TERRENO: 169 m²

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745537_03	Precio de compra	3.800.000 EUR
Superficie habitable	ca. 152,81 m ²	Casa	Chalet adosado
Habitaciones	4	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	3	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada
Baños	3		
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje		

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

La propiedad



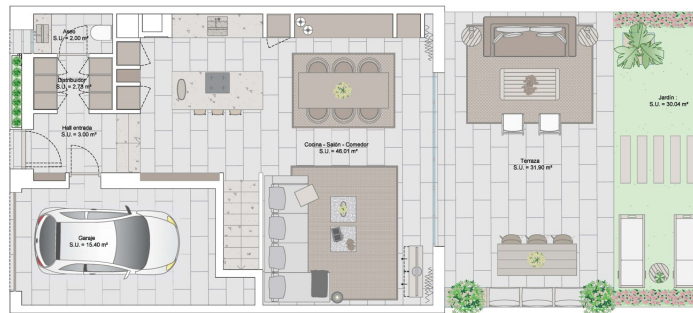
Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Planos de planta

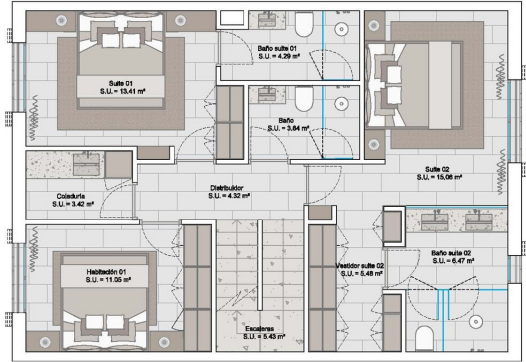
SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
SUP. PAV. COCINA	3,39 m ²	
SUP. PAV. COCINA-COMIDA	4,61 m ²	
SUP. COCINA	2,73 m ²	
SUP. HALL	2,20 m ²	
SUP. SALÓN	15,45 m ²	
SUP. TERRAZA	31,95 m ²	
SUP. APDO.	30,82 m ²	



SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
SUP. PAV. TERRAZA	3,39 m ²	
SUP. PAV. COCINA-COMIDA	4,61 m ²	
SUP. COCINA	2,73 m ²	
SUP. HALL	2,20 m ²	
SUP. SALÓN	15,45 m ²	
SUP. TERRAZA	31,95 m ²	
SUP. APDO.	30,82 m ²	



SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
S.P. BAÑO 01	4,20 m ²	
S.P. BAÑO 02	5,94 m ²	
S.P. BAÑO 03	10,59 m ²	
S.P. BAÑO 04	6,47 m ²	
S.P. BAÑO 05	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 06	13,41 m ²	
S.P. BAÑO 07	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 08	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 09	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 10	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 11	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 12	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 13	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 14	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 15	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 16	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 17	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 18	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 19	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 20	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 21	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 22	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 23	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 24	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 25	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 26	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 27	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 28	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 29	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 30	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 31	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 32	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 33	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 34	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 35	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 36	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 37	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 38	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 39	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 40	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 41	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 42	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 43	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 44	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 45	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 46	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 47	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 48	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 49	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 50	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 51	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 52	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 53	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 54	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 55	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 56	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 57	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 58	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 59	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 60	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 61	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 62	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 63	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 64	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 65	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 66	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 67	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 68	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 69	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 70	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 71	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 72	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 73	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 74	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 75	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 76	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 77	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 78	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 79	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 80	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 81	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 82	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 83	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 84	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 85	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 86	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 87	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 88	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 89	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 90	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 91	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 92	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 93	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 94	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 95	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 96	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 97	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 98	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 99	11,05 m ²	
S.P. BAÑO 100	11,05 m ²	



SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
S.P. TERRAZA	66,50 m ²	
S.P. RECORRIDO	1,20 m ²	



CONSTRUCTED AREA
OF EACH PROPERTY

	Interior* + Exterior**
Residence 1	Off Market
Residence 2	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 3	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 4	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 5	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 6	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 7	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 8	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 9	219,21 m ² + 189,85 m ²
Residence 10	Off Market
Residence 11	147,19 m ² + 60,43 m ²
Residence 12	143,65 m ² + 77,21 m ²
Residence 13	143,65 m ² + 96,37 m ²
Residence 14	143,65 m ² + 62,01 m ²
Residence 15	152,74 m ² + 66,26 m ²
Residence 16	145,70 m ² + 66,18 m ²
Residence 17	154,75 m ² + 59,49 m ²
Residence 18	200,37 m ² + 82,29 m ²
Residence 19	141,00 m ² + 52,48 m ²
Residence 20	131,64 m ² + 49,40 m ²
Residence 21	131,42 m ² + 49,37 m ²



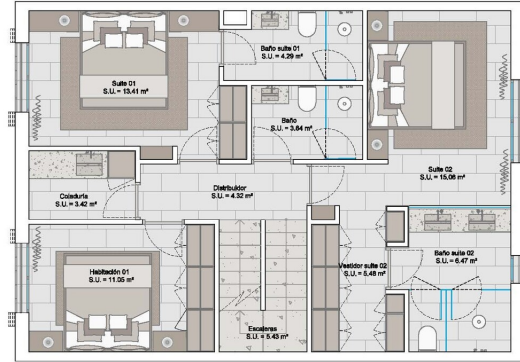
*Interior enclosed built-up area, garage space not included.
**Exterior built-up area, all terraces and roof-top terrace.

SUPERFICIE CONSTRUIA	171,04 m ²
SUP. PAVIMENTA	3,89 m ²
SUP. SALEA COMERTIU/COZINA	46,11 m ²
SUP. SALEA TERAZOL	2,73 m ²
SUP. SCAI	3,89 m ²
SUP. SARAIE	15,41 m ²
SUP. TERAZA	21,89 m ²
SUP. ALTEA	30,02 m ²



SUPERFICIE CONSTRUIA	171,04 m ²
SUP. PAVIMENTA	3,89 m ²
SUP. SALEA COMERTIU/COZINA	46,11 m ²
SUP. SALEA TERAZOL	2,73 m ²
SUP. SCAI	3,89 m ²
SUP. SARAIE	15,41 m ²
SUP. TERAZA	21,89 m ²
SUP. ALTEA	30,02 m ²





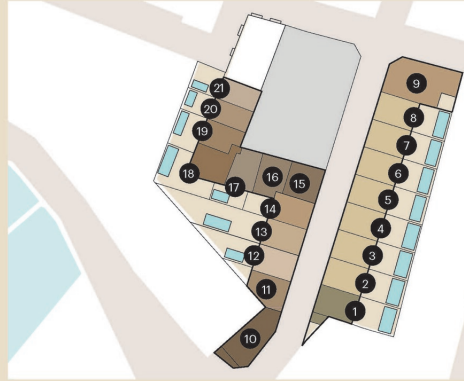
SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
S.P. BAÑO 01	4,29 m ²	
S.P. BAÑO SUITE 01	13,41 m ²	
S.P. CALABRE	3,42 m ²	
S.P. HALLWAY 01	11,05 m ²	
S.P. HALLWAY 02	5,45 m ²	
S.P. JARDINERIA	3,94 m ²	
S.P. BAÑO	3,94 m ²	
S.P. BAÑO 02	6,47 m ²	
S.P. BAÑO SUITE 02	10,29 m ²	
S.P. ESCALERA	3,45 m ²	
S.P. DISTRIBUIDOR	4,92 m ²	

SUPERFICIE CONSTRUIDA		171,04 m ²
S.P. TERRAZA	68,50 m ²	
S.P. DISTRIBUIDOR	14,20 m ²	



CONSTRUCTED AREA
OF EACH PROPERTY

	Interior* + Exterior**
Residence 1	Off Market
Residence 2	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 3	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 4	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 5	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 6	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 7	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 8	152,81 m ² + 98,4 m ²
Residence 9	219,21 m ² + 189,85 m ²
Residence 10	Off Market
Residence 11	147,19 m ² + 60,43 m ²
Residence 12	143,65 m ² + 77,21 m ²
Residence 13	143,65 m ² + 96,37 m ²
Residence 14	143,65 m ² + 62,01 m ²
Residence 15	152,74 m ² + 66,26 m ²
Residence 16	145,70 m ² + 66,18 m ²
Residence 17	154,75 m ² + 59,49 m ²
Residence 18	200,37 m ² + 82,29 m ²
Residence 19	141,00 m ² + 52,48 m ²
Residence 20	131,64 m ² + 49,40 m ²
Residence 21	131,42 m ² + 49,37 m ²



*Interior enclosed built-up area, garage space not included.
**Exterior built-up area, all terraces and roof terrace.

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Una primera impresión

En una de las ubicaciones más codiciadas de Palma, en el encantador barrio de El Molinar, se está construyendo un lujoso complejo residencial con 21 exclusivas viviendas que se integran armoniosamente en el entorno mediterráneo gracias a su clara arquitectura y al uso de los mejores materiales. La combinación de colores blanco, cálidos tonos de madera y piedra natural refleja el carácter típico de la isla y confiere al complejo una elegancia atemporal que se integra a la perfección en el encanto de este singular complejo costero. A pocos pasos del mar, se despliega aquí un estilo de vida incomparable, caracterizado por la suave brisa marina, el auténtico encanto del histórico barrio pesquero y el ambiente creativo que siempre ha inspirado a artistas, escritores y espíritus libres.

Las casas se distribuyen en dos niveles y también ofrecen un jardín mediterráneo y una terraza en la azotea con impresionantes vistas al Mediterráneo. Los suelos de piedra natural de alta calidad confieren a los interiores una fresca elegancia, mientras que los armarios empotrados personalizados de roble natural añaden un toque cálido y atemporal.

Cada vivienda consta de tres dormitorios dobles, tres elegantes cuartos de baño y un aseo de invitados independiente. Esta unidad impresiona con su propio patio con piscina privada, jardín y acceso directo al garaje y garantiza privacidad y confort al más alto nivel. Una azotea de aprox. 66 m² y vistas a la bahía de Palma completan la propiedad.

La finalización del complejo está prevista para el segundo trimestre de 2027. Hasta entonces, los renders arquitectónicos ya dan una impresión de la excepcional calidad y sofisticado diseño.

Este proyecto combina la ligereza mediterránea con el lujo moderno: una vivienda excepcional en una de las ubicaciones más valiosas de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Detalles de los servicios

- Fachada de piedra con aislamiento térmico, paneles de madera natural en las paredes interiores
- Piscina de aprox. 19 m²
- Jardín de aprox. 30 m²
- Suelo de piedra natural
- Ventanas de doble acristalamiento con marcos de aluminio y persianas de madera
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema de descalcificación y ósmosis del agua
- Sistema de control domótico KNX
- Electrodomésticos de cocina GAGGENAU
- Garaje de aprox. 15 m².
- Azotea de aprox. 66 m²

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Todo sobre la ubicación

El Molinar, un antiguo barrio de pescadores y artesanos situado en la periferia oriental de Palma, se ha convertido en los últimos años en una de las zonas residenciales más codiciadas de Mallorca. Con unos 9.000 habitantes, este encantador pueblo costero combina el ambiente marítimo de un barrio portuario tradicional con la comodidad urbana de la cercana capital de la isla. El paseo marítimo, con sus pequeñas calas de arena, sus coloridas casas de pescadores y sus excelentes restaurantes, confiere al Molinar un carácter inconfundible, auténtico y moderno a la vez. La historia del barrio se remonta al siglo XIX, cuando aquí se erigían numerosos molinos de viento que dieron nombre al lugar, y el encanto original aún puede sentirse hoy en día. La ubicación no podría ser más ideal. Palma está a pocos minutos, el aeropuerto internacional se encuentra a menos de 10 kilómetros y hay conexiones directas a lo largo de la costa con Can Pastilla, Portixol y Playa de Palma. El barrio goza de un ambiente tranquilo y familiar, mientras que el vibrante casco antiguo de Palma, con su oferta cultural, boutiques exclusivas y colegios internacionales, está a tiro de piedra. Para los amantes del deporte y el ocio, Molinar ofrece un amplio abanico de posibilidades. La vela, el surf, el surf de remo o simplemente un paseo por el kilométrico paseo marítimo forman parte de la vida cotidiana. Ciclistas y corredores aprecian la conexión directa con el centro histórico de Palma, mientras que los golfistas disfrutan de la proximidad a campos de primera clase como Golf Son Vida, Golf Puntiró o Golf Maioris. Las playas a las puertas invitan a pasar días de relax junto al mar, y numerosos beach clubs y restaurantes garantizan una alegría de vivir mediterránea al más alto nivel. Molinar es, por tanto, no sólo un lugar para vivir, sino una forma de vida: una simbiosis perfecta de tradición mallorquina, estilo de vida urbano y ubicación costera exclusiva, que lo convierte en uno de los lugares más solicitados para una vivienda con estilo de la isla.

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745537_03 - 07006 Molinar - Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com