

Son Ametller, Marratxi – Mitte

# Casa mediterránea de ensueño en Marratxi - Elegante villa con piscina, jardín y servicio completo

Número de propiedad: ES253745536



PRECIO DEL ALQUILER: 6.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 125 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 7.035 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745536
Superficie habitable	ca. 125 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	6.000 EUR
Casa	Villa
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Chimenea, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## Datos energéticos

Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## Una primera impresión

Experimente el estilo de vida de este exquisito chalet en alquiler en Son Ametller, Marratxi. Esta prestigiosa villa se extiende sobre una impresionante parcela de aprox. 7.035 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie habitable de aprox. 125 m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles.

El alojamiento consta de un total de cuatro habitaciones, incluyendo tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño elegantemente equipados. El interior se caracteriza por suelos de terracota y baldosas de alta calidad, que transmiten una sensación de calidez y estilo. La cocina equipada de planta abierta invita a la creación culinaria y ofrece mucho espacio para cocinar y disfrutar en compañía.

El salón se enriquece con una encantadora chimenea, que proporciona un calor acogedor y un ambiente acogedor en las noches más frías.

Para los amantes de la vida al aire libre, la villa ofrece una amplia terraza y un balcón, ambos perfectos para relajarse al aire libre. El uso del jardín también le da acceso a amplias zonas verdes, que son mantenidas por un jardinero.

Este excepcional confort de vida estará disponible a partir del 18 de octubre. El precio del alquiler incluye todos los servicios adicionales, como el mantenimiento profesional de la piscina, los gastos de electricidad y agua y el mantenimiento periódico del jardín.

Este chalet en Son Ametller, Marratxi, es más que un hogar: es un refugio que ofrece relajación. No pierda la oportunidad de encontrar su nuevo oasis de bienestar en esta exclusiva propiedad.

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Jardín
- Terraza
- Cocina amueblada
- Aire acondicionado

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Son Ametler, barrio privilegiado del municipio de Marratxi, está situado a pocos kilómetros al noreste de Palma y combina la tranquilidad de una zona residencial de lujo con la proximidad a la capital. Marratxi tiene unos 38.000 habitantes y es conocida por su alta calidad de vida, caracterizada por amplios complejos residenciales, fincas mallorquinas y una excelente infraestructura. Rodeado de colinas onduladas, almendros y olivares y amplias vistas de la llanura de Es Pla, Son Ametler ofrece un ambiente idílico pero urbano. La región tiene sus raíces en la alfarería tradicional, que le ha valido a Marratxi la reputación de "tierra de los siurells", y combina el patrimonio cultural con un estilo de vida moderno.

La ubicación no podría ser mejor: a Palma se llega en menos de 15 minutos y al aeropuerto internacional en unos 20 minutos. Las playas de la costa sur, como Playa de Palma o Illetas, también están a un corto trayecto en coche. Varios campos de golf exclusivos, como Golf Son Vida, Golf Son Gual y Golf Puntiró, se encuentran en las inmediaciones y hacen que la región sea especialmente atractiva para los amantes del golf.

Son Ametler también goza de una ubicación ideal para el deporte y el ocio. Los ciclistas y excursionistas encontrarán condiciones ideales en el variado paisaje, mientras que los clubes de tenis, gimnasios y centros de equitación ofrecen una amplia gama de actividades. La proximidad a Palma también abre ilimitadas oportunidades para la gastronomía, la cultura y las compras, sin tener que renunciar a la tranquilidad de una exclusiva zona residencial.

Son Ametler es especialmente interesante para las familias, ya que la región ofrece un entorno seguro y natural con excelentes infraestructuras. Además de las escuelas y guarderías locales, a pocos minutos se encuentran instituciones internacionales de renombre como The Academy International School y el Balears International College. Son Ametler combina así el encanto mallorquín, excelentes conexiones y un entorno de vida exclusivo que satisface las más altas exigencias.

Número de propiedad: ES253745536 - 07141 Son Ametller, Marratxi – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)