

Inca – Mitte

Exclusiva oficina en planta baja o piso en las tranquilas afueras de Inca

Número de propiedad: ES253745531



PRECIO DE COMPRA: 250.000 EUR • HABITACIONES: 9 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 373 m²

Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

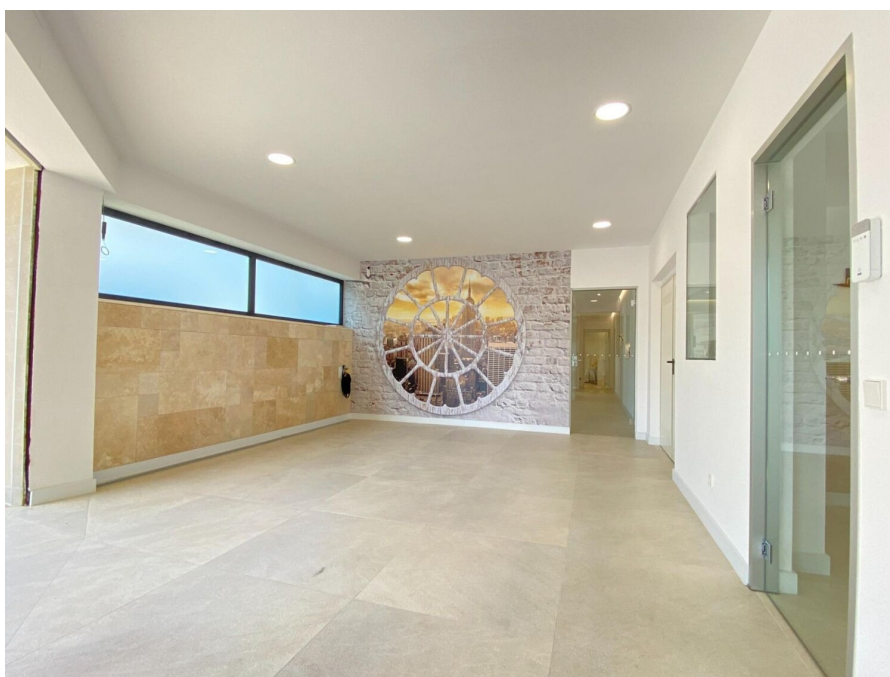
De un vistazo

Número de propiedad	ES253745531
Habitaciones	9
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	250.000 EUR
Oficina/ despacho	Casa destinada a oficinas
Espacio total	ca. 240 m ²
Estado de la propiedad	completamente reestructurado

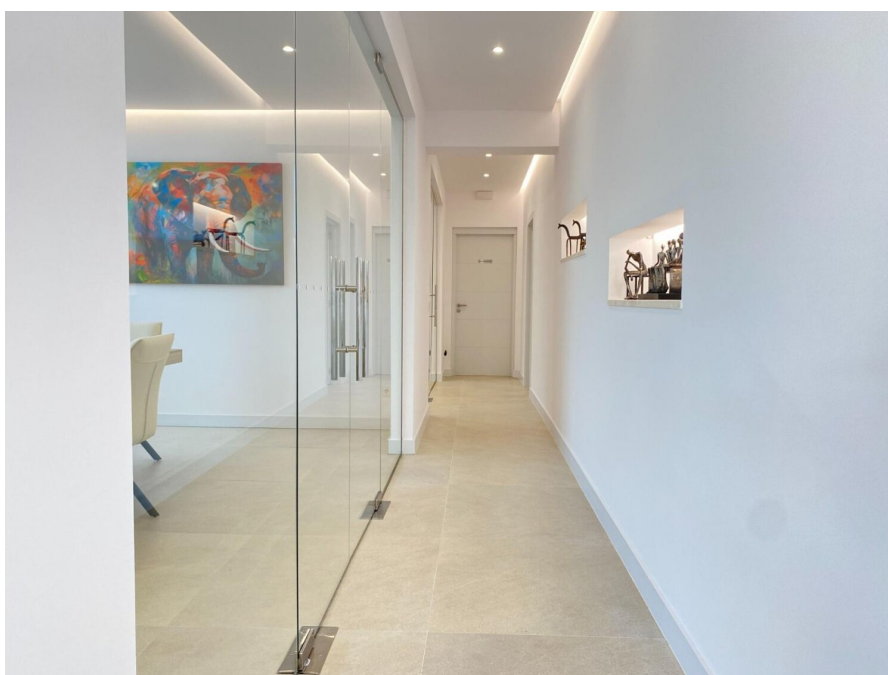
Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



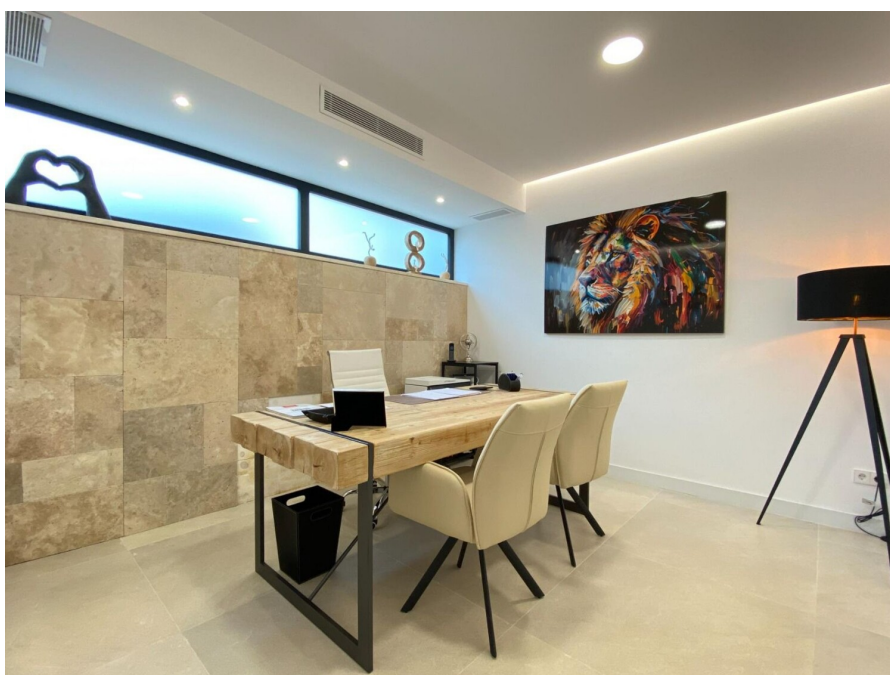
Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

Una primera impresión

Esta exclusiva propiedad combina un diseño moderno, unas dimensiones generosas y una ubicación privilegiada para crear un inmueble que impresiona tanto como oficina de prestigio como concepto residencial excepcional. Con una superficie de unos 240 m², ofrece un concepto espacial bien pensado que combina armoniosamente el estilo minimalista, las líneas claras y las zonas inundadas de luz. Su ubicación esquinera en una calle soleada acentúa su carácter abierto y acogedor y crea un ambiente inspirador y funcional a la vez.

El inmueble cuenta con tres entradas independientes, incluida una entrada sin barreras, y dispone de espacios flexibles perfectos para oficinas privadas y zonas de conferencias o reuniones. Una amplia zona de recepción recibe a los visitantes con elegancia, mientras que otras áreas adicionales, como un espacioso almacén y una zona de descanso independiente, aumentan el confort y la eficiencia. El aparcamiento incluido redondea la oferta y proporciona un alto grado de practicidad cotidiana.

La versatilidad de esta propiedad resulta especialmente atractiva. Además de su uso como oficina de prestigio, existe la opción de convertir el espacio en dos pisos y crear así una vivienda exclusiva en la planta baja, personalizable, con materiales modernos y adaptada por completo a las necesidades de los nuevos propietarios.

Esta propiedad es, por tanto, mucho más que una oficina o un piso. Es una declaración arquitectónica que combina modernidad, funcionalidad y estilo de vida, ideal para profesionales exigentes, empresas o compradores privados que buscan una propiedad con un carácter excepcional y una amplia gama de posibles usos.

Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

Todo sobre la ubicación

Inca, la tercera ciudad más grande de Mallorca, con unos 34.000 habitantes, combina la tradición histórica con un estilo de vida moderno. Conocida como el centro de la elaboración del cuero, la ciudad sigue siendo hoy sinónimo de calidad y artesanía. Su casco antiguo, con iglesias, monasterios y encantadoras plazas, nos habla de un rico pasado, mientras que las modernas boutiques, cafés y restaurantes gourmet caracterizan su carácter urbano. Atractivos culturales como el famoso mercado semanal o el festival de otoño "Dijous Bo" hacen de Inca un centro vibrante en el corazón de la isla.

Gracias a su céntrica ubicación, se puede llegar a Palma y al aeropuerto internacional en menos de 30 minutos, así como a las hermosas playas de la costa norte, cerca de Alcúdia y Pollença. Varios campos de golf, incluyendo Alcanada y Pollensa Golf, están convenientemente cerca. Inca ofrece, por tanto, la combinación perfecta de infraestructura urbana, buenas conexiones de transporte e instalaciones de ocio.

La Serra de Tramuntana está justo en la puerta y ofrece a los excursionistas y ciclistas espectaculares experiencias en la naturaleza. La oferta se complementa con tenis, equitación, fitness y numerosos deportes acuáticos en las costas cercanas. Las familias aprecian el entorno seguro y agradable, así como la buena infraestructura educativa - además de las instalaciones locales, las escuelas internacionales como la Escuela Internacional Rafa Nadal en Manacor o escuelas de renombre en la zona de Palma están a poca distancia.

Inca es, por tanto, mucho más que un centro comercial y cultural: es un lugar donde la tradición, la naturaleza y el confort moderno se unen en perfecto equilibrio - ideal para cualquiera que busque un hogar de lujo en el corazón de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745531 - 07300 Inca – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com