

Bunyola – Mitte

## Piso con encanto en el corazón de Bunyola

*Número de propiedad: ES253745479*



PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 120 m<sup>2</sup>

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## De un vistazo

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Número de propiedad  | ES253745479 |
| Superficie habitable | ca. 120 m²  |
| Habitaciones         | 5           |
| Dormitorios          | 3           |
| Baños                | 2           |
| Año de construcción  | 1912        |

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Precio de compra       | 550.000 EUR               |
| Piso                   | Apartamento               |
| Estado de la propiedad | cuidado                   |
| Características        | Terraza, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## Una primera impresión

Bienvenido a este encantador y cuidado piso en venta en el corazón de Bunyola. El piso, construido originalmente en 1912 y reformado ampliamente en 1987, impresiona por su encanto único y su confort moderno.

Con una generosa superficie habitable de aprox. 120 m<sup>2</sup>, las cinco acogedoras habitaciones, incluyendo tres dormitorios y dos cuartos de baño, son ideales para familias o parejas. El piso es de una sola planta y se caracteriza por su cocina americana equipada, que fluye a la perfección en la sala de estar y comedor. Esto crea un concepto de vida abierto y comunicativo. Los suelos de gres porcelánico de alta calidad confieren a la propiedad una elegancia adicional y facilidad de mantenimiento.

Destaca el balcón con sus impresionantes vistas a la iglesia y al centro de Bunyola, que le ofrece una auténtica experiencia de la bulliciosa vida del pueblo. La terraza, a la que se accede por una encantadora escalera de caracol, invita a disfrutar plenamente del sol.

El aire acondicionado instalado en el dormitorio principal, así como en el salón y el comedor, refresca en verano y calienta en invierno, garantizando un agradable clima de vida durante todo el año.

Situado en el centro, está rodeado de un barrio animado con numerosos bares y el famoso mercado semanal a pocos pasos. Esta propiedad no sólo le ofrece la comodidad de la vida moderna, sino también el encanto especial y el ambiente animado de Bunyola justo en su puerta.

Descubra su nuevo hogar y el inimitable estilo de vida en el corazón de Bunyola. Concierte una cita para verlo hoy mismo.

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## Detalles de los servicios

- Aire acondicionado frío/calor
- Suelo de gres porcelánico
- balcón
- terraza
- Lavadero
- Despacho/estudio

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## Todo sobre la ubicación

Bunyola es un pintoresco pueblo a los pies de la Sierra de Tramuntana con unos 7.000 habitantes. Con un extenso término municipal, Bunyola es uno de los seis municipios más grandes de Mallorca, con, por ejemplo, el idílico pueblo de Orient y el exclusivo barrio de villas de Sa Coma, así como las históricas fincas de Alfàbia y Raixa. Destacan los Jardins d'Alfàbia, magníficos jardines históricos con plantas exóticas, juegos de agua y una casa señorial del siglo XIII. Un punto culminante de esta pintoresca región es la zona forestal de Sa Comuna, una de las mayores zonas forestales de acceso público de la isla con una ruta de senderismo cultural. En el centro de Bunyola se encuentra la iglesia barroca de San Mateo y la plaza principal, donde podrá disfrutar de un buen café en un ambiente relajado. El histórico ferrocarril de madera procedente de Sóller pasa por la antigua estación del pueblo en dirección a Palma. Bunyola impresiona por su tranquilidad, la belleza de sus estrechas calles y la arquitectura de sus antiguas casas de piedra, así como por su proximidad y buenas conexiones de transporte con Palma. Hay un mercado semanal los miércoles y sábados, en el que se venden frutas y verduras frescas, ropa y mucho más. El pueblo también ofrece una selección de buenos restaurantes y cafés. El aeropuerto está a unos 24 km y Palma y las playas más cercanas a unos 19 km. Bunyola combina tradición, naturaleza y comodidad: un lugar perfecto para vivir y relajarse.

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745479 - 07110 Bunyola – Mitte

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)