

Pòrtol, Marratxí – Mitte

Finca mediterránea con casa de invitados en una zona tranquila de Pòrtol

Número de propiedad: ES253745476



PRECIO DE COMPRA: 510.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 144 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 258 m²

Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745476
Superficie habitable	ca. 144 m ²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1956

Precio de compra	510.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado

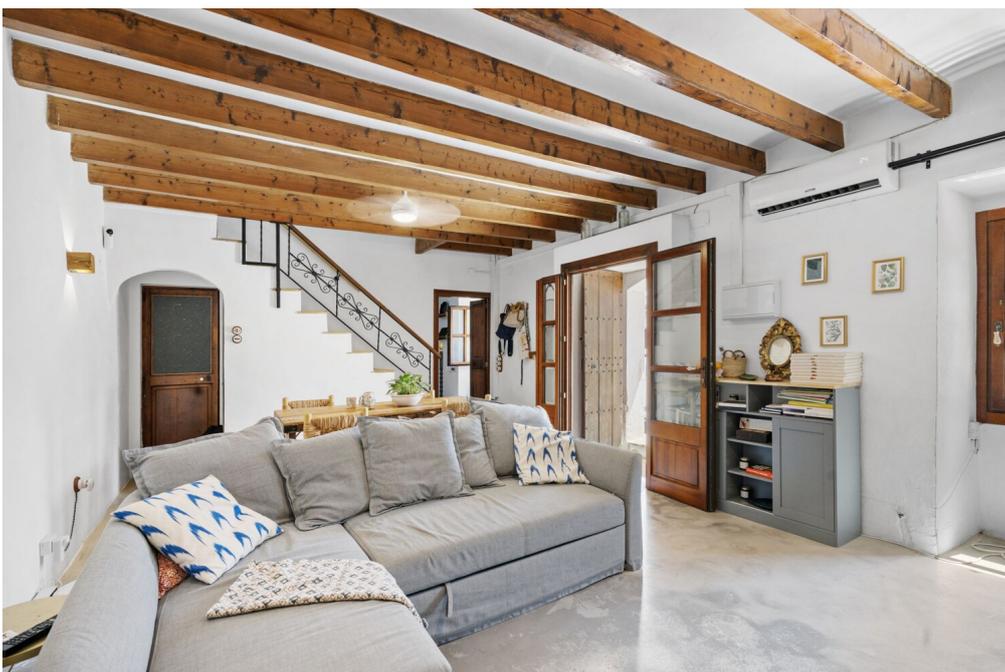
Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



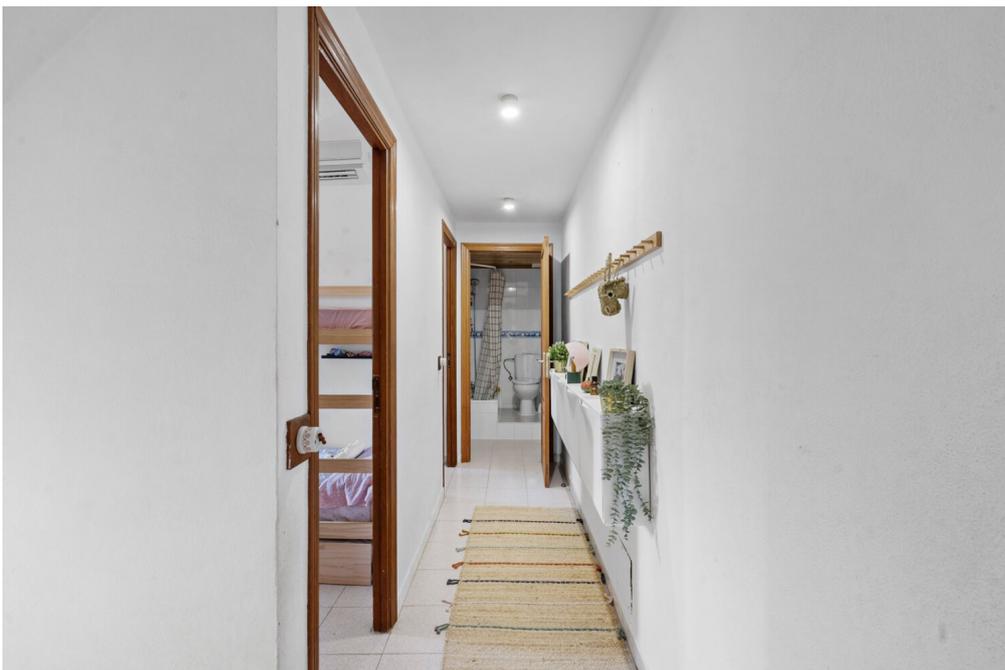
Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Descubra su nuevo hogar en Pòrtol, Marratxí - una encantadora finca con la mezcla perfecta de tradición y confort contemporáneo. Esta preciosa finca pequeña, situada en el corazón de Pòrtol, ofrece tanto una casa principal como una casa de invitados independiente, por lo que es ideal para familias o invitados.

La casa principal cuenta con tres amplios dormitorios y dos cuartos de baño diseñados con estilo. La reciente y extensa renovación se refleja en cada detalle de la casa y enfatiza el buen estado de la propiedad. La moderna cocina ofrece todo lo necesario para el día a día.

La casa de invitados ofrece un ambiente acogedor con su acogedora chimenea, una práctica cocina y un trastero. La terraza cubierta frente a la casa de invitados invita a pasar relajantes horas al aire libre. El jardín trasero cuenta con una encantadora zona de barbacoa, ideal para veladas acogedoras.

Rodeado de la belleza del pueblo de Pòrtol, se beneficiará de la estratégica ubicación de esta propiedad. A sólo cinco minutos de Santa María y a diez minutos de Palma, disfrutará de la proximidad a colegios internacionales, restaurantes de primera clase, supermercados y farmacias.

Equipada con modernos sistemas de aire acondicionado y ventilación eficiente, esta finca ofrece el hogar perfecto en un pueblo encantador no muy lejos de la vibrante ciudad de Palma. Descubra el equilibrio perfecto entre el encanto tradicional y la comodidad de la vida moderna.

Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Pòrtol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745476 - 07141 Pòrtol, Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, dirijase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com