

Costa de la Calma, Calvia - Südwest

# Encantadora villa con vistas panorámicas y piscina en Costa de la Calma

*Número de propiedad: ES253745472*



PRECIO DE COMPRA: **1.595.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: ca. **225 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **6** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **1.030 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745472	Precio de compra	1.595.000 EUR
Superficie habitable	ca. 225 m <sup>2</sup>	Casa	Villa
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	cuidado
Dormitorios	5	Características	Terraza, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	3		
Año de construcción	1991		
Tipo de aparcamiento	1 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Clase de eficiencia energética	F
Fuente de energía	Gas		
Certificado energético válido hasta	20.03.2035		
Fuente de energía	Gas		
Información energética	En trámite		

Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvià - Südwest**

## Una primera impresión

Una exquisita villa está a la venta en la codiciada ubicación de Costa de la Calma, Calvià. Esta exclusiva propiedad, construida originalmente en 1991 y modernizada en 2012, combina la elegancia atemporal con las comodidades modernas. La villa se extiende sobre dos plantas y ofrece un generoso espacio habitable de aprox. 225 m<sup>2</sup>, ubicado en una parcela de aprox. 1.030 m<sup>2</sup>.

Con un total de seis habitaciones, incluyendo cinco amplios dormitorios y tres cuartos de baño de lujo, esta propiedad ofrece un amplio espacio para la familia y los invitados. Dos de los cuartos de baño son en-suite para mayor comodidad. El salón es diáfano e inundado de luz, proporcionando un espacio ideal para relajarse y socializar. Mención especial merece la cocina equipada de alta calidad, que impresiona por su funcionalidad y diseño.

Los suelos de laminado, terracota y baldosas complementan armoniosamente el equipamiento, que se completa con aire acondicionado y una acogedora chimenea. Las terrazas y balcones orientados al sur ofrecen sol durante todo el día e impresionantes vistas panorámicas de los pintorescos alrededores.

Otro punto destacado de esta propiedad es la piscina privada, que fue renovada en 2023 y permite refrescarse y relajarse en los días soleados. Hay plazas de aparcamiento cubiertas para vehículos.

Esta villa no sólo ofrece un hogar con estilo, sino también un refugio de lujo para las vacaciones y el ocio. Disfrute del encantador estilo de vida de la Costa de la Calma en una vivienda que no deja nada que desear.

**Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Detalles de los servicios

- Piscina
- Chimenea
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina amueblada
- Garaje/ aparcamiento
- Calefacción central de gas

**Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Todo sobre la ubicación

Costa de la Calma, un idílico pueblo costero del municipio de Calvià, en el suroeste de Mallorca, sólo cuenta con unos pocos cientos de habitantes, lo que lo convierte en un refugio alejado del bullicio sin tener que sacrificar la comodidad. Su nombre, que se traduce como "costa de la tranquilidad", describe a la perfección el ambiente que se respira: una armoniosa combinación de serenidad mediterránea, belleza paisajística y calidad de vida exclusiva. El desarrollo del asentamiento comenzó a mediados del siglo XX, cuando se construyeron las primeras casas y villas de vacaciones entre pinares y bahías rocosas. Hoy en día, Costa de la Calma es más conocida por sus impresionantes puestas de sol, sus aguas cristalinas y el famoso "chiringuito" junto al mar, un pequeño quiosco de playa sobre las rocas que se ha convertido en el símbolo del lugar.

La tranquila zona residencial está a sólo unos 20 kilómetros de Palma de Mallorca, lo que significa que se tarda unos 20 minutos en coche en llegar al centro de la ciudad. El aeropuerto internacional de la isla está a unos 30 kilómetros y se puede llegar en unos 30 minutos en coche. Costa de la Calma ofrece así una combinación ideal de privacidad y naturaleza con un rápido acceso a los centros culturales, gastronómicos y económicos de la isla. Rodeada de suaves colinas y con acceso directo al mar, esta ubicación es especialmente popular entre los compradores de propiedades que buscan un lugar exclusivo con auténtico estilo mallorquín.

**Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745472 - 07183 Costa de la Calma, Calvia - Südwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)