Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Nueva construcción de una casa de pueblo con piscina y garaje en Sa Cabaneta, municipio de Marratxí

Número de propiedad: ES253745464

PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 277 m^2 • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 400 m^2

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745464
Superficie habitable	ca. 277 m²
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	4
Año de construcción	1935
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.695.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

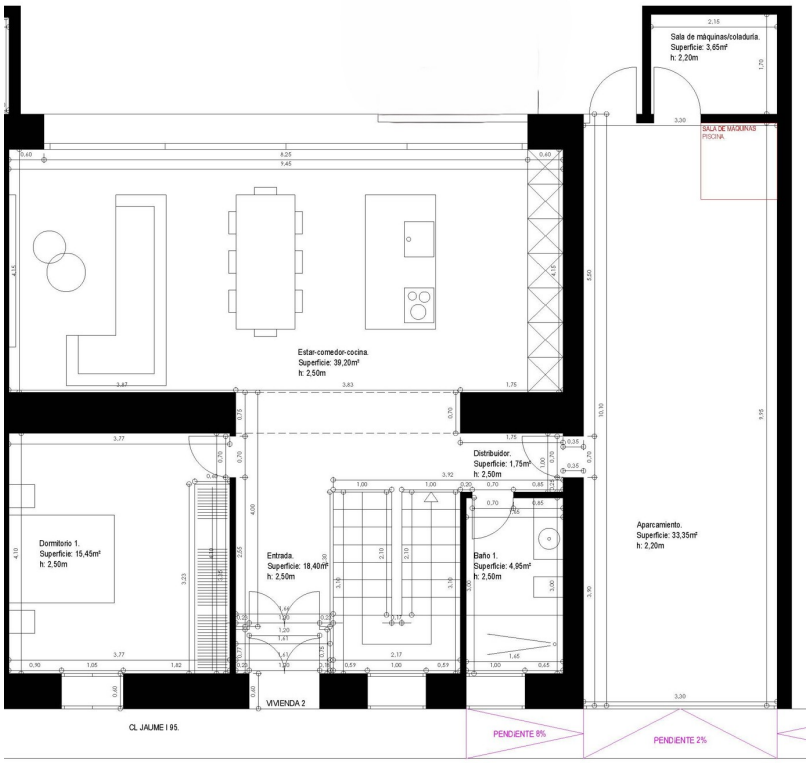
La propiedad

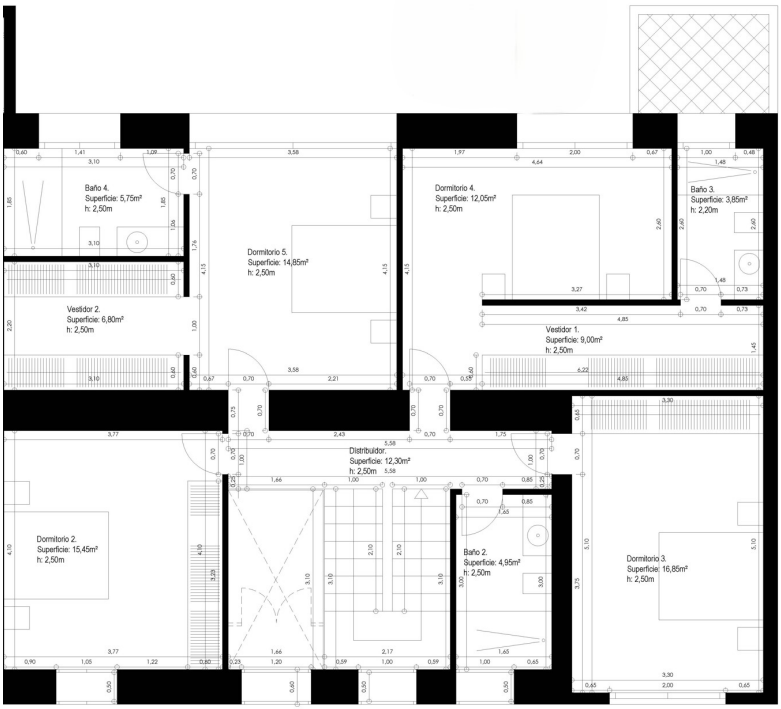
Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

La propiedad

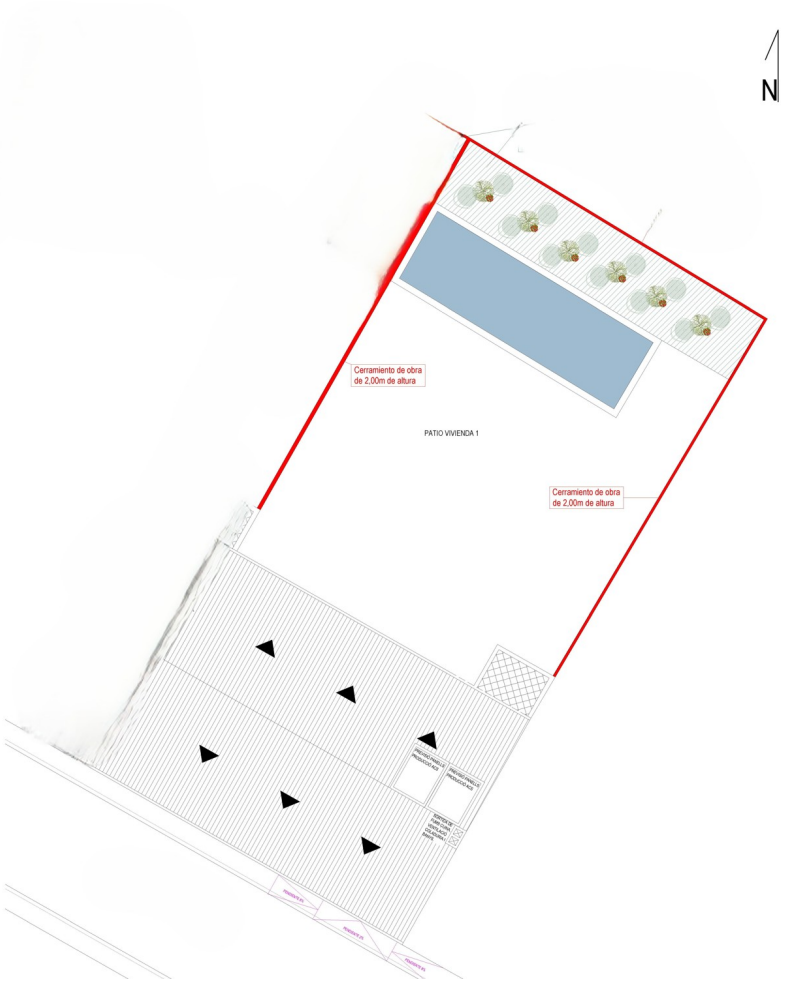
Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Planos de planta




Baño 4.
Superficie: 5,75m²
h: 2,50m
Dormitorio 5.
Superficie: 14,85m²
h: 2,50m
Dormitorio 4.
Superficie: 12,05m²
h: 2,50m
Baño 3.
Superficie: 3,85m²
h: 2,20m
Vestidor 2.
Superficie: 6,80m²
h: 2,50m
Vestidor 1.
Superficie: 9,00m²
h: 2,50m
Distribuidor.
Superficie: 12,30m²
h: 2,50m
Dormitorio 2.
Superficie: 15,45m²
h: 2,50m
Baño 2.
Superficie: 4,95m²
h: 2,50m
Dormitorio 3.
Superficie: 16,85m²
h: 2,50m

CL. JAUME I 95.



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Una primera impresión

Descubra una extraordinaria joya residencial en Sa Cabaneta, Marratxí - una casa adosada planificada que no deja nada que desear. Esta exquisita casa combina una arquitectura sofisticada con el confort moderno en un total de dos plantas y le ofrece una experiencia de vida inigualable.

La zona de entrada le conduce a un dormitorio cuidadosamente diseñado a la izquierda y a un cuarto de baño a la derecha. En el centro de la casa, el amplio salón-comedor con una moderna cocina americana equipada, podrá disfrutar de una vista sin obstáculos de la acogedora piscina y del jardín de aprox. 36 m² a través de la amplia fachada acristalada. Estos se encuentran en una terraza de unos 240 m² y también ofrecen refugios ideales para relajarse y pasar el tiempo. Un garaje completa la oferta de esta propiedad.

La planta superior impresiona con otros cuatro amplios dormitorios, dos de ellos con baño en suite y vestidor, que garantizan mayor comodidad y privacidad. El mobiliario de lujo con suelos de baldosas de alta calidad y aire acondicionado garantizan el confort durante todo el año y un ambiente elegante.

Aproveche esta oportunidad única de invertir en una casa de ensueño en la encantadora isla de Mallorca y benefíciese de las modernas comodidades que ofrece este excepcional adosado.

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Detalles de los servicios

- **Piscina**
- **jardin**
- **Aire acondicionado**
- **Garaje**

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Sa Cabaneta es un encantador pueblo de Mallorca, perteneciente al municipio de Marratxí, cerca de Palma, con unos 8.000 habitantes. Sa Cabaneta alberga una de las tradiciones alfareras más antiguas de Mallorca desde el siglo XVII; aquí se fabrican los llamados Siurells con arcilla cocida blanca. Los siurells son figuras típicas mallorquinas de arcilla cerámica con una pipa integrada, que sólo hacen y pintan las mujeres. Antiguamente los utilizaban los campesinos y pastores como instrumento para mantener unidos a sus rebaños. En algunos bailes populares mallorquines, la flauta siruell sigue formando parte de la música hoy en día. Merece la pena visitar la iglesia de Sant Marçal, situada en una pintoresca plaza en el centro del pueblo. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. Sa Cabaneta es también un punto de partida ideal para realizar excursiones a la naturaleza, especialmente a la cercana sierra de Tramuntana, declarada Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO. Las tranquilas calles y la cuidada arquitectura confieren al pueblo un carácter único, que se ve acentuado por su proximidad a la capital, Palma, y al aeropuerto internacional.
Sa Cabaneta está a unos 15 kilómetros de Palma y es ideal para los viajeros que desean estar cerca de la vida urbana pero prefieren la tranquilidad del campo. Además, el aeropuerto está a sólo 18 km, lo que lo convierte en un lugar atractivo para los viajeros. Sa Cabaneta combina maravillosamente el idilio rural con la proximidad urbana y ofrece un auténtico estilo de vida mallorquín.

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745464 - 07141 Sa Cabaneta, Marratxí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com