Felanitx – Südost

Propiedad con vistas espectaculares

Número de propiedad: ES253745422

PRECIO DE COMPRA: 385.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 310 m^2 • HABITACIONES: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m^2

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745422
Superficie habitable	ca. 310 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	385.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

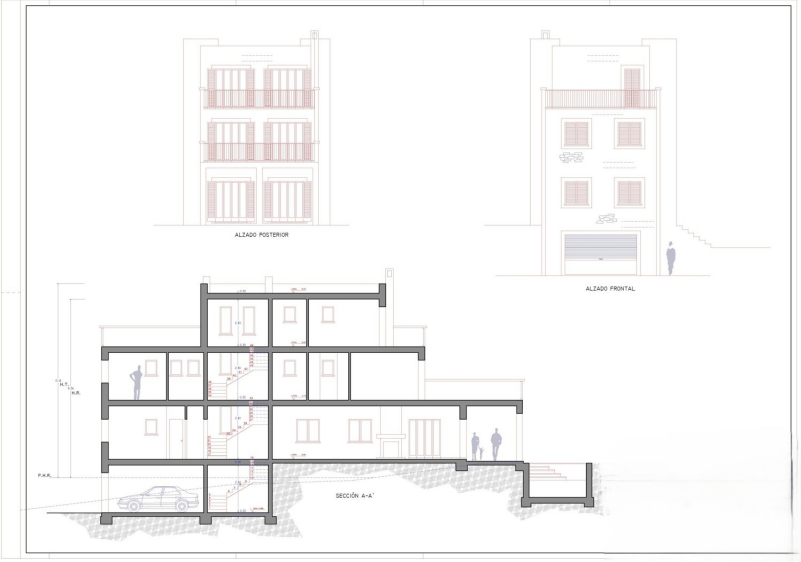
La propiedad

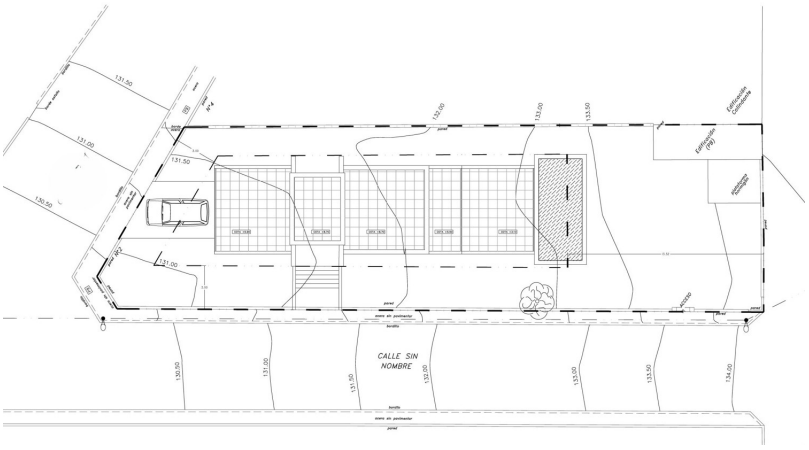
Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

La propiedad

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Una primera impresión

Este atractivo terreno edificable se encuentra en las tranquilas afueras de Felanitx y, con una superficie de aprox. 540 m², ofrece las condiciones ideales para la construcción de una elegante casa de pueblo.

La casa proyectada tiene una superficie habitable total de aprox. 310 m² y combina un diseño elegante con un equipamiento de alta calidad. En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con cocina americana y un dormitorio con baño en suite. Amplios ventanales crean transiciones fluidas hacia la terraza cubierta y la piscina de aprox. 21 m².

En la planta superior están previstos otros dos dormitorios con baños en suite y una amplia terraza con fantásticas vistas panorámicas del paisaje circundante. La primera planta ofrece espacio para otro dormitorio con balcón. Un aparcamiento subterráneo, aire acondicionado en todas las habitaciones y calefacción por suelo radiante respetuosa con el medio ambiente con apoyo solar completan el concepto bien pensado.

La propiedad se encuentra a poca distancia del encantador centro de Felanitx con sus restaurantes, tiendas y el popular mercado semanal. El club de golf Vall d'Or y el puerto de Porto Colom también están a poca distancia.

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Detalles de los servicios

-Vista panorámica

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx – Südost

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com