

Felanitx - Südost

## Propiedad con vistas espectaculares

*Número de propiedad: ES253745422*



PRECIO DE COMPRA: **385.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 310 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **5** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **540 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745422                  |
| Superficie habitable | ca. 310 m²                   |
| Habitaciones         | 5                            |
| Dormitorios          | 4                            |
| Baños                | 4                            |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Aparcamiento subterráneo |

|                  |                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------|
| Precio de compra | 385.000 EUR                                           |
| Tipo de objeto   | Terreno                                               |
| Características  | Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Fuente de energía      | Bomba de calor aire-agua       |
| Información energética | En trámite                     |

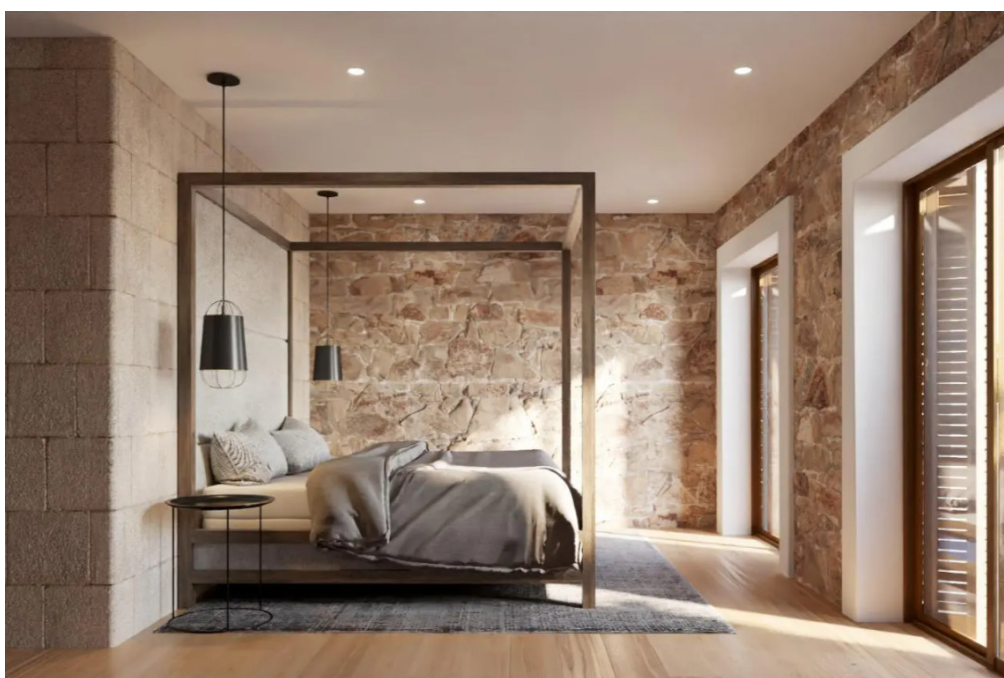
Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

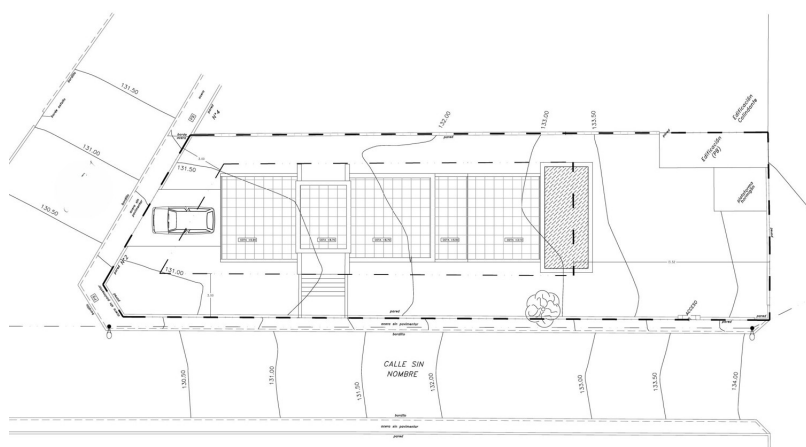
## La propiedad



Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Planos de planta





Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Una primera impresión

Este atractivo terreno edificable se encuentra en las tranquilas afueras de Felanitx y, con una superficie de aprox. 540 m<sup>2</sup>, ofrece las condiciones ideales para la construcción de una elegante casa de pueblo.

La casa proyectada tiene una superficie habitable total de aprox. 310 m<sup>2</sup> y combina un diseño elegante con un equipamiento de alta calidad. En la planta baja hay un luminoso salón-comedor con cocina americana y un dormitorio con baño en suite. Amplios ventanales crean transiciones fluidas hacia la terraza cubierta y la piscina de aprox. 21 m<sup>2</sup>.

En la planta superior están previstos otros dos dormitorios con baños en suite y una amplia terraza con fantásticas vistas panorámicas del paisaje circundante. La primera planta ofrece espacio para otro dormitorio con balcón. Un aparcamiento subterráneo, aire acondicionado en todas las habitaciones y calefacción por suelo radiante respetuosa con el medio ambiente con apoyo solar completan el concepto bien pensado.

La propiedad se encuentra a poca distancia del encantador centro de Felanitx con sus restaurantes, tiendas y el popular mercado semanal. El club de golf Vall d'Or y el puerto de Porto Colom también están a poca distancia.

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Detalles de los servicios

-Vista panorámica

Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost

## Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

**Número de propiedad: ES253745422 - 07200 Felanitx - Südost**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**