

Llucmajor - Süd

# Finca de lujo única y amplia parcela

*Número de propiedad: ES253745402*



**PRECIO DE COMPRA: 4.450.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 460 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 7 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 17.000 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- De un vistazo**
- La propiedad**
- Datos energéticos**
- Una primera impresión**
- Detalles de los servicios**
- Todo sobre la ubicación**
- Otros datos**
- Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745402	Precio de compra	4.450.000 EUR
Superficie habitable	ca. 460 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	7	Estado de la propiedad	como nuevo
Dormitorios	4	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada
Baños	4		
Año de construcción	2022		
Tipo de aparcamiento	2 x Puerto de coches		

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Una primera impresión

Esta moderna propiedad está situada en una parcela de unos 17.000 m<sup>2</sup> y combina una arquitectura contemporánea con un equipamiento de alta calidad. Las amplias superficies acristaladas crean espacios luminosos y abiertos y ofrecen vistas panorámicas del paisaje circundante. Los materiales naturales, como la madera y la piedra, combinan armoniosamente con la moderna tecnología de construcción y garantizan el máximo confort.

La casa principal tiene unos 460 m<sup>2</sup> de espacio habitable, cuatro dormitorios con baños en suite y una suite principal con vestidor, amplio baño y ducha al aire libre. La cocina abierta está integrada directamente en la sala de estar y ofrece acceso a las terrazas y zonas al aire libre. Una casa de invitados independiente y una dependencia adicional ofrecen opciones de uso flexibles, por ejemplo como sala de fitness, sauna o zona de trabajo.

La extensa parcela está cuidadosamente ajardinada con plantas mediterráneas, árboles frutales y huertos, una piscina infinita climatizada, pista de petanca y hoguera. Un sistema fotovoltaico, un generador de emergencia y un suministro de agua propio garantizan la máxima independencia.

**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Llucmajor - Süd**

## **Detalles de los servicios**

- Jardín autoservicio
- Armarios empotrados
- Armario empotrado
- Piscina climatizada
- Amueblado
- Vistas despejadas
- Sistema de riego automático
- Cocina de verano

**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es un idílico municipio del sur de Mallorca, situado a los pies de la montaña de Randa, con su impresionante monasterio, conocido por su ambiente espiritual. Esta ubicación confiere al pueblo un ambiente especialmente tranquilo y relajado, donde los relojes realmente marcan la hora más despacio. A pesar de su proximidad a la capital de la isla, Palma, que está a sólo unos 28 kilómetros, y al aeropuerto, que está a sólo unos 25 kilómetros, Lluçmajor sigue siendo un lugar que se mantiene alejado del bullicio de la gran ciudad y ofrece un modo de vida relajado.

El pintoresco casco antiguo de Lluçmajor cautiva a los visitantes con sus estrechas calles y edificios históricos. Destaca especialmente la Plaza España, la plaza central, donde se encuentra el imponente ayuntamiento y numerosos cafés invitan a quedarse. Los aficionados a la arqueología también encontrarán aquí su recompensa, ya que en los alrededores se pueden descubrir numerosos talayots, construcciones prehistóricas que ofrecen una fascinante visión de la historia primitiva de la isla.

La región que rodea Lluçmajor también ofrece una gran variedad de experiencias naturales: El Parque Natural de Mondragó está a poca distancia y es perfecto para practicar senderismo y explorar. Las playas cercanas, como la Playa de S'Arenal, la Playa de Cala Pi, Cala Mosques o la famosa Es Trenc, son destinos ideales para los amantes del sol y de los deportes acuáticos.

Con cerca de 40.000 habitantes, Lluçmajor tiene el carácter de un municipio animado pero tranquilo que ha conservado su auténtico encanto. Aquí, la vida rural y las buenas conexiones con las ciudades más grandes de la isla se combinan para crear una experiencia de vida única. Lluçmajor es el lugar perfecto para cualquiera que quiera disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza, pero no quiera prescindir de las comodidades de una ciudad más grande.

**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745402 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**