

Santa Maria del Camí – Mitte

Encantadora casa de pueblo modernizada con piscina en Santa Maria del Camí

Número de propiedad: ES253745381



PRECIO DE COMPRA: 1.650.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 242 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 311 m²

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745381
Superficie habitable	ca. 242 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	1945
Tipo de aparcamiento	1 x Otros

Precio de compra	1.650.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Características	WC para invitados, Piscina, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

La propiedad



Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Una primera impresión

Esta excepcional casa adosada se encuentra en uno de los lugares más codiciados de Santa Maria del Camí. Originalmente construida en 1945, la propiedad fue ampliamente modernizada en 2024 con gran atención al detalle. Aquí, el encanto tradicional mallorquín y la comodidad de la vida contemporánea se combinan para crear una imagen general armoniosa.

En una generosa parcela de 311 m², la casa se extiende en dos plantas con una superficie habitable total de aprox. 242 m².

Al entrar en la casa, le da la bienvenida una cocina abierta y equipada de alta calidad que fluye a la perfección en el amplio comedor. El salón contiguo con chimenea invita a pasar horas acogedoras y ofrece acceso directo al idílico patio con jardín y piscina. Un aseo de invitados completa el espacio de la planta baja.

En la primera planta hay tres dormitorios, cada uno con baño en suite. Dos de los dormitorios tienen acceso directo a la hermosa terraza plantada, que siempre está bien cuidada gracias a un sistema de riego instalado. Desde aquí se puede disfrutar de una maravillosa vista de los alrededores. La espaciosa suite principal también impresiona con su propio vestidor.

El cuidado jardín con numerosas plantas mediterráneas y la piscina privada son un verdadero oasis de bienestar. Además de una gran cocina de verano cubierta con una larga mesa de comedor, hay una acogedora zona de estar adicional, ideal para las cálidas veladas con la familia y los amigos. Un trastero independiente con conexión para lavadora ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Esta casa ofrece la combinación perfecta de estilo mallorquín, mobiliario moderno y una ubicación tranquila pero céntrica. Ya sea como vivienda permanente o como casa de vacaciones, aquí podrá disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Detalles de los servicios

- cocina abierta equipada
- chimenea
- aire acondicionado
- aseo de invitados
- vestidor
- piscina
- balcón
- patio
- jardín
- Cocina de verano
- trastero
- garaje

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Todo sobre la ubicación

Santa María del Camí, un pintoresco pueblo en el corazón de Mallorca con unos 7.000 habitantes, se ha convertido en un lugar muy solicitado y combina el encanto tradicional con el confort moderno. La imponente iglesia parroquial, con su llamativo campanario, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Otro atractivo es el vino, que se cultiva en Santa María y atrae a muchos visitantes. Los domingos se celebra el mercado semanal, con productos frescos, artesanía y especialidades locales. El paisaje, caracterizado por colinas onduladas y viñedos, es ideal para pasear a pie o en bicicleta, y se puede explorar la cercana sierra de Tramuntana. La céntrica ubicación de Santa María, a sólo 20 kilómetros de Palma, la convierte en un atractivo lugar para vivir para quienes aprecian la tranquilidad de la vida en el pueblo y desean tener las comodidades de la ciudad al alcance de la mano. El aeropuerto y las playas también están a poca distancia. Hay restaurantes e instalaciones comerciales de alta calidad y, además de la renombrada escuela internacional "The Montessori School", también hay una escuela pública. El centro de ocio "Mallorca Fashion Outlet", a pocos minutos en coche, ofrece numerosas tiendas de moda, bares, restaurantes y un gran cine.

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745381 - 07320 Santa Maria del Camí – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com