

Campos - Südost

# Stilvolle Exklusivität im Süden Mallorcas

*Número de propiedad: ES253745380*

Secret Marketing



PRECIO DE COMPRA: **6.250.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 356 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **6** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **30.648 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745380	Precio de compra	6.250.000 EUR
Superficie habitable	ca. 356 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	6	Estado de la propiedad	a estrenar
Dormitorios	5	Método de construcción	Sólido
Baños	7	Espacio utilizable	ca. 334 m <sup>2</sup>
Año de construcción	2025	Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Sauna, Cocina empotrada
Tipo de aparcamiento	1 x Otros		

Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost

## La propiedad

Secret Marketing



**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Una primera impresión

En el pintoresco paisaje de Campos, al sur de Mallorca, se está construyendo un exclusivo complejo residencial de sólo cinco fincas diseñadas individualmente. Una de ellas es la Finca Sa Figuera, llamada así por la palabra mallorquina para higo. Esta excepcional propiedad combina la arquitectura mediterránea con el confort moderno y, gracias a su posición elevada, ofrece impresionantes vistas sobre el paisaje del Migjorn.

La parcela de aproximadamente 30.000 m<sup>2</sup> es accesible a través de un camino privado de 1,5 km de largo con dos puertas de entrada. Rodeada por un denso olivar y un muro de piedra natural, aquí podrá disfrutar de una privacidad absoluta. La zona ajardinada alrededor de la casa está equipada con riego por goteo y por suelo radiante.

La casa principal ofrece una luminosa zona de estar, comedor y cocina con bodega y lavadero en aprox. 126 m<sup>2</sup>, así como cuatro dormitorios con baños en suite. Otros puntos destacados son la casa de invitados independiente, un garaje con un gran trastero y las seis terrazas con una superficie de unos 226 m<sup>2</sup>.

La moderna casa de la piscina con aprox. 108 m<sup>2</sup> alberga una sauna, una zona de gimnasio, una cocina exterior y una piscina de 20 metros de largo - una rareza en Mallorca. Alternativamente, la sala de fitness se puede utilizar como un dormitorio adicional.

La finca tiene una conexión eléctrica de Endesa, un sistema fotovoltaico de 10 kW con almacenamiento de baterías y wallbox, así como una conexión de agua del municipio de Campos con tanques de almacenamiento de 50.000 litros.

Como parte de una pequeña comunidad de alta calidad, Sa Figuera ofrece no sólo seguridad y exclusividad, sino también un valor duradero y una experiencia de vida única - ideal para vivir, relajarse o invertir.

**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Detalles de los servicios**

- **Moderna cocina equipada con diseño de planta abierta**
- **Revestimientos de suelo de alta calidad: Piedra y parquet**
- **Bodega**
- **Aire acondicionado**
- **Aseo para invitados**
- **Aprox. 226 m<sup>2</sup> de terrazas**
- **Sauna**
- **piscina de 20 m**
- **Sala de fitness (convertible en dormitorio)**
- **Cocina exterior**
- **Casa de invitados independiente**
- **Garaje, trastero adicional**
- **Lavadero (HWR)**

**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Todo sobre la ubicación**

Campos, una encantadora localidad del sureste de Mallorca, combina el estilo tradicional de la isla con modernas infraestructuras. A sólo unos 30 minutos del aeropuerto y de la capital de la isla, Palma, Campos es fácilmente accesible y, sin embargo, está lejos del bullicio de los centros turísticos. Rodeado de extensos paisajes, olivares y almendros, el pueblo transmite tranquilidad y autenticidad. El mercado semanal con productos regionales, así como los restaurantes y cafés locales, crean un estilo de vida mediterráneo.

Muy cerca se encuentra la paradisíaca playa natural de Es Trenc, una de las más famosas y bellas de Mallorca. Con sus aguas cristalinas y su fina arena blanca, se extiende a lo largo de varios kilómetros y recuerda a las playas caribeñas. Protegida por un paisaje de dunas, Es Trenc ofrece un escenario virgen y pintoresco y es un lugar destacado para los amantes de la naturaleza y los que buscan relajarse. Campos combina la proximidad a esta joya natural con una calidad de vida de primera clase - ideal para todos aquellos que quieran disfrutar de la belleza de Mallorca sin tener que sacrificar la comodidad y la accesibilidad.

**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745380 - 07013 Campos - Südost**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**