

Portol - Mitte

# Adosado de obra nueva en Portol

*Número de propiedad: ES253745376*



**PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 242 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 237 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745376
Superficie habitable	ca. 242 m <sup>2</sup>
Habitaciones	6
Dormitorios	5
Baños	3
Año de construcción	1960
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	1.695.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Aceite
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

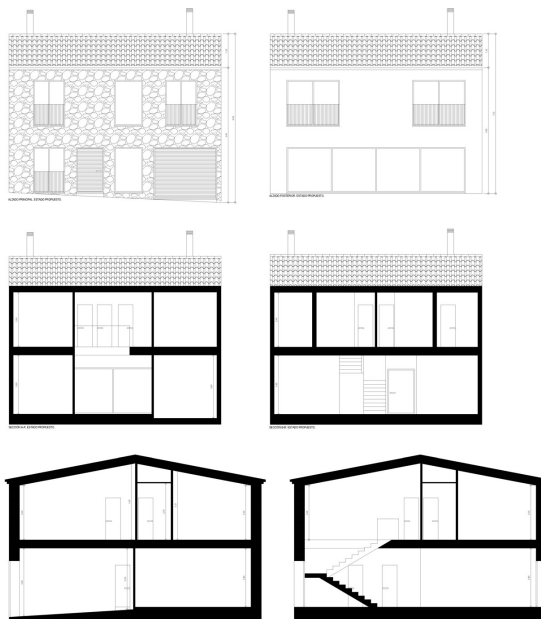
## La propiedad





Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

## Una primera impresión

¡Bienvenido a la nueva casa de sus sueños en Portol! Esta encantadora casa adosada combina un diseño elegante y un confort moderno en perfecta armonía. Construida originalmente en 1960 en una parcela de aprox. 237 m<sup>2</sup>, la casa ha sido remodelada y ahora cuenta con instalaciones y accesorios de lujo.

La generosa superficie habitable de aprox. 242 m<sup>2</sup> se distribuye en dos plantas y se divide en seis habitaciones. Cinco acogedores dormitorios y tres elegantes cuartos de baño, dos de ellos en suite, ofrecen espacio suficiente para familias e invitados. La cocina abierta está equipada con una cocina amueblada de alta calidad de STUDIO PARIS de Palma e invita a cocinar y disfrutar juntos.

Los suelos de baldosas garantizan un ambiente elegante y fácil de cuidar en todas las habitaciones. Toda la casa dispone de aire acondicionado para el máximo confort. Un depósito de agua potable de aprox. 10 m<sup>3</sup> y un depósito de agua de lluvia de aprox. 5 m<sup>3</sup> completan el equipamiento.

La zona exterior es un verdadero punto culminante de esta propiedad: una acogedora terraza con una piscina de aprox. 17 m<sup>2</sup> invita a pasar relajantes horas al aire libre y ofrece un bienvenido refresco en los días calurosos y completa la sensación de lujo de la vivienda.

Déjese encantar por este exclusivo adosado y experimente el máximo confort de vida en uno de los lugares más codiciados de Portol. Concierte una visita hoy mismo y compruebe usted mismo esta excepcional oferta.

**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Azulejos marca CRISTACER
- Iluminación LED
- Sanitarios: DUPLACH y SANYCESS
- Cocina amueblada de STUDIO PARIS, Palma
- Aire acondicionado de MITSUBISHI
- Piscina con control de desbordamiento

**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Pòrtol, en el municipio de Marratxí, es conocido por su alfarería. Alrededor de 3.000 personas viven en este tranquilo pueblo, situado a 15 km al noreste de Palma y a 20 km del aeropuerto. El arte de la alfarería tiene una larga tradición en esta región, ya que el suelo de la zona es ideal y la quema de cáscaras de almendra crea un fuego especialmente caliente, necesario para cocer la arcilla. La primera cerámica se remonta al Neolítico, los romanos trajeron el torno de alfarero y se fabricaron por primera vez vierteaguas y ladrillos. La floración del almendro, entre enero y febrero, transforma Pòrtol en un mar de flores rosas. A principios de marzo tiene lugar la feria de la cerámica, con información sobre la historia de la alfarería y puestos de venta de greixoneras, una mezcla entre olla y sartén para preparar platos tradicionales, así como macetas, ánforas y el siruell, pequeñas pipas de arcilla con forma de personas. Hay un sendero del barro, la Ruta del Fang, que recorre los 7 talleres de alfarería en activo. Muy cerca se encuentra el Festival Park Marratxí, con restaurantes, cine en 3D y tiendas outlet, y en las inmediaciones está el campo de golf Puntiro. Para las familias, el pueblo ofrece una excelente calidad de vida con buen acceso a colegios e instalaciones de ocio. Portol es el lugar perfecto para aquellos que quieren experimentar la auténtica Mallorca y al mismo tiempo beneficiarse de la proximidad a la vibrante capital.

**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745376 - 07141 Portol - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**