

#### Sóller - Nordwest

## Diseño y comodidad - un refugio en Sóller

Número de propiedad: ES253745365



PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m $^2$  • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 248 m $^2$ 



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



### De un vistazo

Número de propiedad	ES253745365
Superficie habitable	ca. 220 m²
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	4
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	2.750.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada



# Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Información energética	En trámite

















































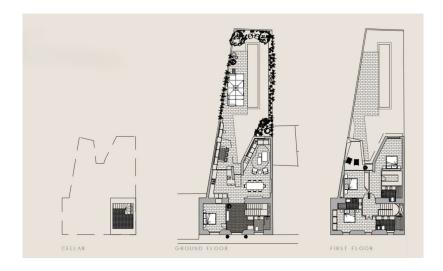








## Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



### Una primera impresión

Descubra esta exquisita casa adosada en el encantador Sóller. La casa completamente renovada ofrece una experiencia de vida excepcional con una superficie habitable de aprox. 220 m² y una parcela de aprox. 248 m².

El sólido edificio de dos plantas impresiona por su diseño de buen gusto y materiales de alta calidad, como piedra y suelos de baldosas. La generosa distribución consta de cuatro acogedoras estancias: tres amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño garantizan el máximo confort. Otra habitación puede utilizarse como sala de creación o estudio, o convertirse en un cuarto dormitorio. Una moderna cocina americana equipada satisface todos los deseos culinarios e invita a cocinar juntos. La casa también tiene un sótano y ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Disfrute de los días soleados en la acogedora terraza o en el atractivo balcón, ambos con privacidad y fantásticas vistas a las montañas. Lo más destacado es la exquisita piscina de agua salada, que proporciona momentos de relax y refrescos veraniegos.

Esta casa combina una ubicación idílica con un ambiente de vida lujoso y ofrece la residencia perfecta para compradores exigentes que buscan algo especial.



### Detalles de los servicios

- Moderna cocina equipada
- Suelos de piedra y baldosas de alta calidad
- Terraza
- Jardín
- Balcón con vistas
- Piscina privada
- Plaza de aparcamiento
- Sótano
- Suelo radiante
- Sistema de seguridad



#### Todo sobre la ubicación

Sóller, en el noroeste de Mallorca, goza de una ubicación única entre la majestuosa sierra de Tramuntana y la costa.

El histórico tranvía, uno de los más antiguos de España, conecta Sóller con el cercano Puerto de Sóller y ofrece un pintoresco paseo entre naranjos y limoneros. La plaza central, Plaza de la Constitución, es un animado lugar de encuentro con cafés y restaurantes.

El punto de referencia de Sóller es la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu, cuya fachada gótica hechiza a los visitantes. El centro cultural Can Prunera alberga una impresionante colección de obras de arte modernistas y ofrece una fascinante visión de la historia de la región.

Los alrededores de Sóller son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el paisaje montañoso y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. El cercano puerto natural de Puerto de Sóller invita a relajarse en la playa y a dar paseos en barco por la costa.

Sóller personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida isleña armoniosa.



### Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí Tel.: +34 871 - 201 945 E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com