

Sóller - Nordwest

## Diseño y comodidad - un refugio en Sóller

*Número de propiedad: ES253745365*



PRECIO DE COMPRA: 2.750.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 220 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 248 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745365            |
| Superficie habitable | ca. 220 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones         | 4                      |
| Dormitorios          | 3                      |
| Baños                | 4                      |
| Tipo de aparcamiento | 1 x Garaje             |

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Precio de compra       | 2.750.000 EUR                      |
| Casa                   | Chalet adosado                     |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado        |
| Método de construcción | Sólido                             |
| Características        | Terraza, Piscina, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## Datos energéticos

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| Tipo de calefacción    | Calefacción por suelo radiante |
| Información energética | En trámite                     |

Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propiedad





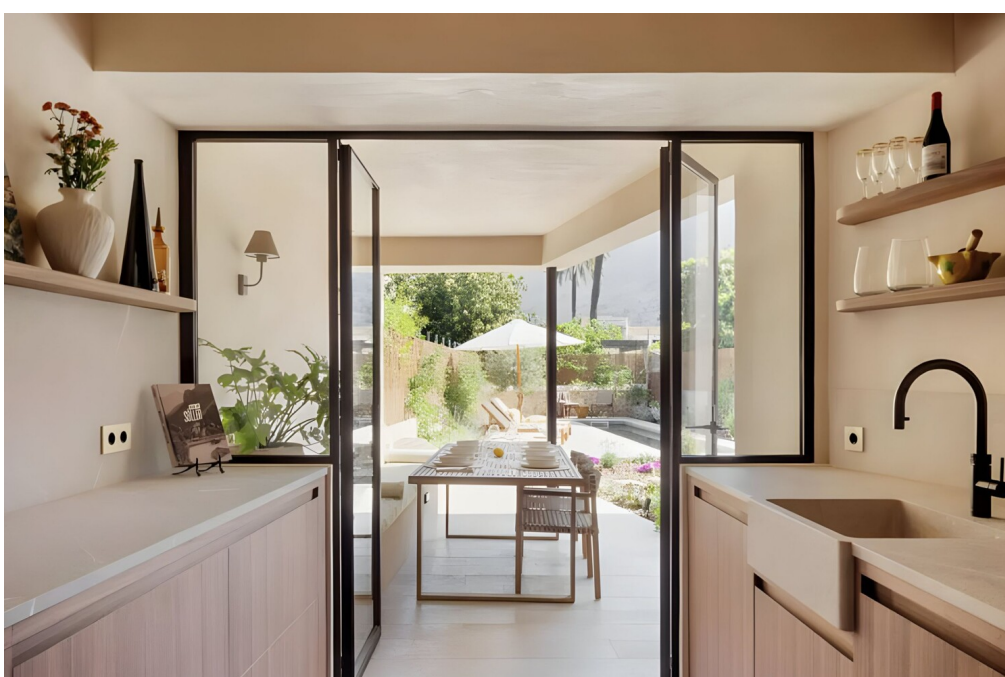
Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

## La propiedad





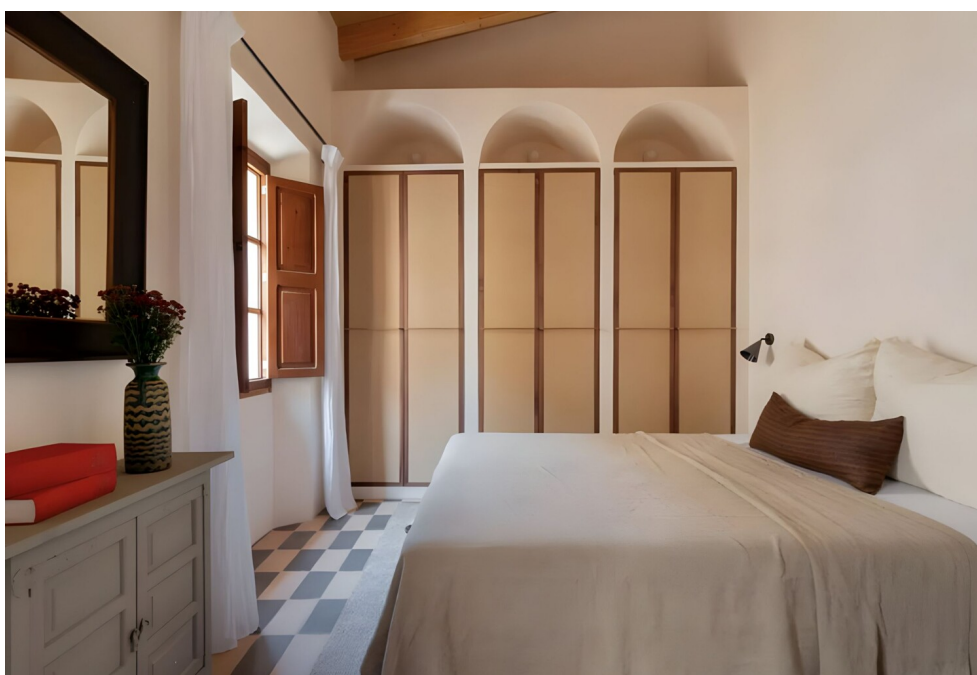
Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

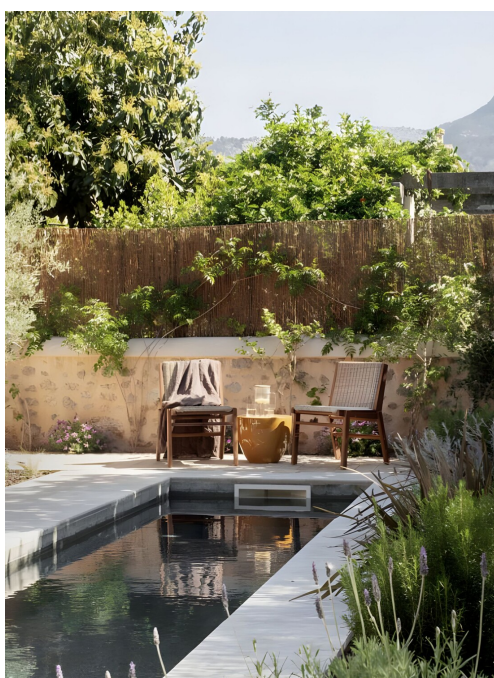
## La propiedad





Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest

## La propiedad





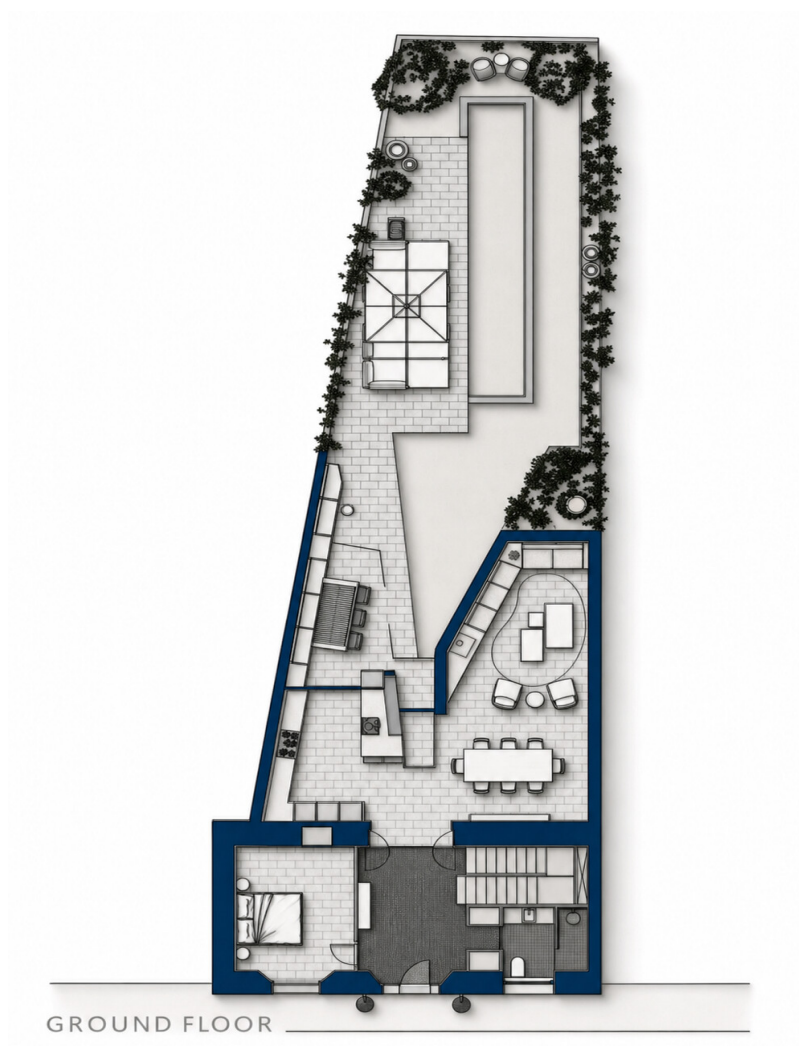
Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

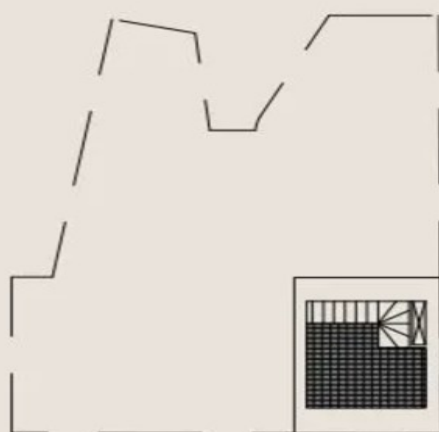
## La propiedad



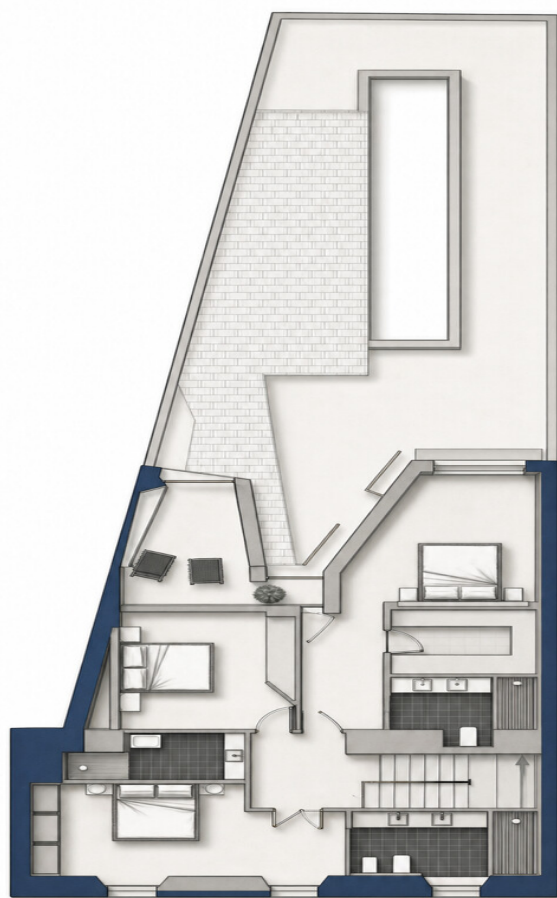
Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest

## Planos de planta





CELLAR



FIRST FLOOR

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.



**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Una primera impresión

Descubra esta exquisita casa adosada en el encantador Sóller. La casa completamente renovada ofrece una experiencia de vida excepcional con una superficie habitable de aprox. 220 m<sup>2</sup> y una parcela de aprox. 248 m<sup>2</sup>.

El sólido edificio de dos plantas impresiona por su diseño de buen gusto y materiales de alta calidad, como piedra y suelos de baldosas. La generosa distribución consta de cuatro acogedoras estancias: tres amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño garantizan el máximo confort. Otra habitación puede utilizarse como sala de creación o estudio, o convertirse en un cuarto dormitorio. Una moderna cocina americana equipada satisface todos los deseos culinarios e invita a cocinar juntos. La casa también tiene un sótano y ofrece espacio de almacenamiento adicional.

Disfrute de los días soleados en la acogedora terraza o en el atractivo balcón, ambos con privacidad y fantásticas vistas a las montañas. Lo más destacado es la exquisita piscina de agua salada, que proporciona momentos de relax y refrescos veraniegos.

Esta casa combina una ubicación idílica con un ambiente de vida lujoso y ofrece la residencia perfecta para compradores exigentes que buscan algo especial.

**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## **Detalles de los servicios**

- Moderna cocina equipada
- Suelos de piedra y baldosas de alta calidad
- Terraza
- Jardín
- Balcón con vistas
- Piscina privada
- Plaza de aparcamiento
- Sótano
- Suelo radiante
- Sistema de seguridad

**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Todo sobre la ubicación

Sóller, en el noroeste de Mallorca, goza de una ubicación única entre la majestuosa sierra de Tramuntana y la costa.

El histórico tranvía, uno de los más antiguos de España, conecta Sóller con el cercano Puerto de Sóller y ofrece un pintoresco paseo entre naranjos y limoneros. La plaza central, Plaza de la Constitución, es un animado lugar de encuentro con cafés y restaurantes.

El punto de referencia de Sóller es la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu, cuya fachada gótica hechiza a los visitantes. El centro cultural Can Prunera alberga una impresionante colección de obras de arte modernistas y ofrece una fascinante visión de la historia de la región.

Los alrededores de Sóller son un paraíso para los amantes de la naturaleza y los turistas activos. Numerosas rutas de senderismo atraviesan el paisaje montañoso y ofrecen espectaculares vistas del Mediterráneo. El cercano puerto natural de Puerto de Sóller invita a relajarse en la playa y a dar paseos en barco por la costa.

Sóller personifica el estilo de vida relajado y la belleza natural de Mallorca y ofrece un entorno acogedor para una vida isleña armoniosa.

**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Nordwest**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



**Número de propiedad: ES253745365 - 07100 Sóller - Northwest**

## Contacto con el socio

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**