

Llucmajor - Süd

# Fascinante chalet con piscina en las inmediaciones de Llucmajor

*Número de propiedad: ES253745323\_1*



**PRECIO DE COMPRA: 1.695.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 397 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 8 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 21.112 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745323_1	Precio de compra	1.695.000 EUR
Superficie habitable	ca. 397 m <sup>2</sup>	Casa	Finca
Habitaciones	8	Estado de la propiedad	con proyecto
Dormitorios	7	Características	Terraza, Piscina, Cocina empotrada
Baños	7		

Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Llucmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Llucmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Llucmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Una primera impresión

Bienvenido a Lluçmajor, donde se encuentra esta impresionante finca con proyecto de construcción, situada en una amplia parcela de 21.112 m<sup>2</sup>. Esta exquisita propiedad combina el lujo moderno con el encanto tradicional y ofrece una superficie habitable de 397 m<sup>2</sup> con un total de 8 habitaciones, incluyendo 7 amplios dormitorios dobles, cada uno con baño privado y un elegante vestidor.

Al entrar en esta finca única, le recibe un luminoso salón-comedor. Grandes ventanales de suelo a techo abren unas vistas impresionantes al cuidado jardín y a la piscina de aprox. 35 m<sup>2</sup>, que invita a relajarse y disfrutar. La cocina abierta y equipada complementa a la perfección la sala de estar y es ideal para socializar.

La finca también dispone de una casa de invitados independiente, a la que se accede a través de una terraza cubierta. Ofrece comodidad adicional con otro dormitorio doble, un baño y un vestidor, perfecto para invitados o como refugio privado.

La sólida construcción de esta propiedad climatizada garantiza durabilidad y eficiencia energética. Descubra la vida lujosa en una sola planta y déjese inspirar por la armonía del confort y la elegancia.

Esta finca es el epítome de la vida exclusiva en una de las zonas más codiciadas de Mallorca. ¡No dude en hacer de esta excepcional propiedad su nuevo hogar!

**Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd**

## Todo sobre la ubicación

Lluçmajor es un idílico municipio del sur de Mallorca, situado a los pies de la montaña de Randa, con su impresionante monasterio, conocido por su ambiente espiritual. Esta ubicación confiere al pueblo un ambiente especialmente tranquilo y relajado, donde los relojes realmente marcan la hora más despacio. A pesar de su proximidad a la capital de la isla, Palma, que está a sólo unos 28 kilómetros, y al aeropuerto, que está a sólo unos 25 kilómetros, Lluçmajor sigue siendo un lugar que se mantiene alejado del bullicio de la gran ciudad y ofrece un modo de vida relajado.

El pintoresco casco antiguo de Lluçmajor cautiva a los visitantes con sus estrechas calles y edificios históricos. Destaca especialmente la Plaza España, la plaza central, donde se encuentra el imponente ayuntamiento y numerosos cafés invitan a quedarse. Los aficionados a la arqueología también encontrarán aquí su recompensa, ya que en los alrededores se pueden descubrir numerosos talayots, construcciones prehistóricas que ofrecen una fascinante visión de la historia primitiva de la isla.

Los alrededores de Lluçmajor también ofrecen una gran variedad de experiencias naturales: El Parque Natural de Mondragó está a poca distancia y es perfecto para practicar senderismo y explorar. Las playas cercanas, como la Playa de S'Arenal, la Playa de Cala Pi, Cala Mosques o la famosa Es Trenc, son destinos ideales para los amantes del sol y de los deportes acuáticos.

Con cerca de 40.000 habitantes, Lluçmajor tiene el carácter de un municipio animado pero tranquilo que ha conservado su auténtico encanto. Aquí, la vida rural y las buenas conexiones con las ciudades más grandes de la isla se combinan para crear una experiencia de vida única. Lluçmajor es el lugar perfecto para aquellos que quieren disfrutar de la tranquilidad de la naturaleza, pero no quieren renunciar a las comodidades de una ciudad más grande.

**Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Llucmajor - Süd**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745323\_1 - 07620 Lluçmajor - Süd

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)