Alaró – Mitte

Exquisito piso en Alaró

Número de propiedad: ES253745215

PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m^2 • HABITACIONES: 5

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745215
Superficie habitable	ca. 198 m²
Piso	1
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	2
Año de construcción	1978

Precio de compra	485.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	02.09.2027
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1978

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Una primera impresión

Este exquisito piso en Alaró, construido originalmente en 1978 y recientemente reformado en profundidad, ofrece una armoniosa simbiosis de confort moderno y estilo clásico. Con una generosa superficie habitable de aprox. 198 m², todo el piso impresiona por sus estancias diáfanas y luminosas. La zona de entrada le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que fluye a la perfección hacia la espaciosa zona de estar y comedor. La moderna cocina amueblada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se integra armoniosamente en la zona de estar. Desde la cocina se accede a una terraza de aprox. 25 m², ideal para pasar agradables veladas o relajarse al aire libre. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, equipados con armarios empotrados a medida. Dos elegantes cuartos de baño complementan las zonas de estar. Los suelos de parqué y baldosas aportan calidez y elegancia a las estancias, mientras que una chimenea proporciona un acogedor confort en los días más frescos.
Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Parquet acabado
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Calefacción eléctrica

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com