

#### Alaró - Mitte

## Exquisito piso en Alaró

Número de propiedad: ES253745215



PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 4



- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio



#### De un vistazo

Número de propiedad	ES253745215
Superficie habitable	ca. 198 m²
Piso	1
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	2
Año de construcción	1978

Precio de compra	485.000 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	completamente restructurado
Características	Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada



## Datos energéticos

Fuente de energía	Electro
Certificado energético válido hasta	02.09.2027
Fuente de energía	Eléctrica
Información energética	En trámite

Clase de eficiencia energética	E
Año de construcción según el certificado energético	1978





































#### Una primera impresión

Este exquisito piso en Alaró, construido originalmente en 1978 y recientemente reformado en profundidad, ofrece una armoniosa simbiosis de confort moderno y estilo clásico. Con una generosa superficie habitable de aprox. 198 m², todo el piso impresiona por sus estancias diáfanas y luminosas. La zona de entrada le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que fluye a la perfección hacia la espaciosa zona de estar y comedor. La moderna cocina amueblada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se integra armoniosamente en la zona de estar. Desde la cocina se accede a una terraza de aprox. 25 m², ideal para pasar agradables veladas o relajarse al aire libre. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, equipados con armarios empotrados a medida. Dos elegantes cuartos de baño complementan las zonas de estar. Los suelos de parqué y baldosas aportan calidez y elegancia a las estancias, mientras que una chimenea proporciona un acogedor confort en los días más frescos.

Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.



#### Detalles de los servicios

- Cocina amueblada
- Parquet acabado
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Calefacción eléctrica



#### Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.



#### Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.



#### Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí Tel.: +34 871 - 201 945 E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com