

Alaró - Mitte

## Exquisito piso en Alaró

Número de propiedad: ES253745215



PRECIO DE COMPRA: 485.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 198 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5

**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## De un vistazo

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| Número de propiedad  | ES253745215            |
| Superficie habitable | ca. 198 m <sup>2</sup> |
| Piso                 | 1                      |
| Habitaciones         | 5                      |
| Dormitorios          | 4                      |
| Baños                | 2                      |
| Año de construcción  | 1978                   |

|                        |                                                        |
|------------------------|--------------------------------------------------------|
| Precio de compra       | 485.000 EUR                                            |
| Piso                   | Piso                                                   |
| Estado de la propiedad | completamente restructurado                            |
| Características        | Terraza, WC para invitados, Chimenea, Cocina empotrada |

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## Datos energéticos

|                                     |            |                                                     |      |
|-------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|------|
| Fuente de energía                   | Electro    | Clase de eficiencia energética                      | E    |
| Certificado energético válido hasta | 02.09.2027 | Año de construcción según el certificado energético | 1978 |
| Fuente de energía                   | Eléctrica  |                                                     |      |
| Información energética              | En trámite |                                                     |      |

Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Una primera impresión

Este exquisito piso en Alaró, construido originalmente en 1978 y recientemente reformado en profundidad, ofrece una armoniosa simbiosis de confort moderno y estilo clásico. Con una generosa superficie habitable de aprox. 198 m<sup>2</sup>, todo el piso impresiona por sus estancias diáfanas y luminosas. La zona de entrada le da la bienvenida con un elegante vestíbulo que fluye a la perfección hacia la espaciosa zona de estar y comedor. La moderna cocina amueblada está equipada con electrodomésticos de alta calidad y se integra armoniosamente en la zona de estar. Desde la cocina se accede a una terraza de aprox. 25 m<sup>2</sup>, ideal para pasar agradables veladas o relajarse al aire libre. La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, equipados con armarios empotrados a medida. Dos elegantes cuartos de baño complementan las zonas de estar. Los suelos de parqué y baldosas aportan calidez y elegancia a las estancias, mientras que una chimenea proporciona un acogedor confort en los días más frescos.

Para más información o para concertar una cita de visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Cocina amueblada
- Parquet acabado
- Suelo de baldosas
- Chimenea
- Calefacción eléctrica

**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Todo sobre la ubicación

Alaró está situado en el corazón de Mallorca, a unos 26 kilómetros de Palma, en la sierra de Tramuntana. El municipio es conocido por la montaña de Alaró (825 m) con el histórico castillo de Alaró y la montaña de Alcadena (817 m). Su historia se remonta a la época talayótica. El castillo fortaleza fue mencionado por primera vez en el siglo XII, está situado en la cima de una montaña y ofrece impresionantes vistas panorámicas de la isla. Allí hay una posada y también se puede pernoctar. El ascenso es una ruta de senderismo muy popular entre los amantes de la naturaleza y los aficionados a la historia. La iglesia gótica de Sant Bartomeu, en el centro, está rodeada de acogedores cafés y restaurantes. A finales del siglo XIX, la industrialización y la innovación hicieron de Alaró el primer pueblo de Mallorca con alumbrado eléctrico y el primer cine. Hoy, el pueblo es un popular punto de partida para excursionistas y ciclistas. La región es conocida por sus olivares y bodegas, que ofrecen productos locales de primera calidad. Alaró celebra el 29 de junio en honor de San Pedro y la semana anterior al 16 de agosto en honor de San Roque, con bailes tradicionales como la danza de los Cossiers. Alaró cuenta con numerosos restaurantes, hoteles, granjas de agroturismo y eventos culturales, como los conciertos de órgano en la iglesia de Sant Bartomeu. La animada vida del pueblo, unida a su proximidad a Palma y a las playas de la isla, hacen de Alaró un lugar deseable para vivir. Descubra la belleza y el encanto de este pueblo único, una inversión ideal para compradores de propiedades en busca de autenticidad y tranquilidad.

**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

**Número de propiedad: ES253745215 - 07340 Alaró - Mitte**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**