Son Gual – Palma

Parcela para construir un chalet de ensueño cerca del campo de golf de Son Gual

Número de propiedad: ES253745199

PRECIO DE COMPRA: 595.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.004 m^2

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

- De un vistazo
- La propiedad
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745199
Dormitorios	5
Baños	5
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

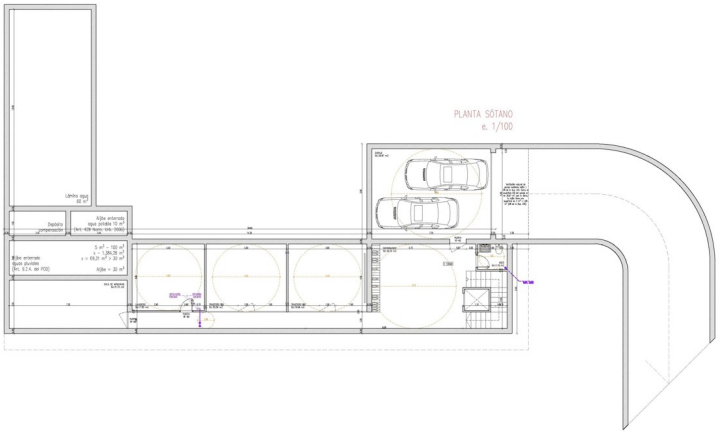
Precio de compra	595.000 EUR
Casa	Villa
Estado de la propiedad	con proyecto
Características	Terraza, Piscina, Sauna, Cocina empotrada

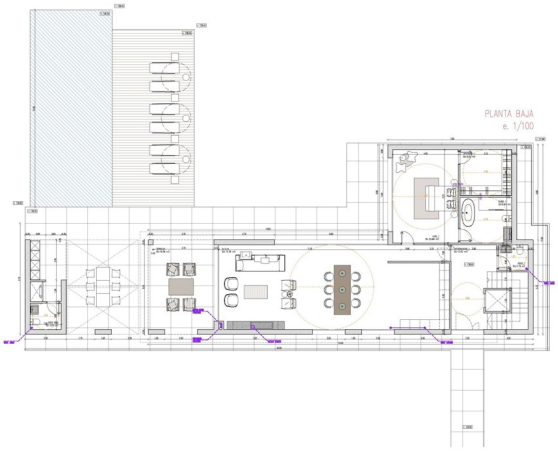
Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

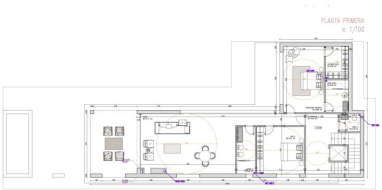
La propiedad

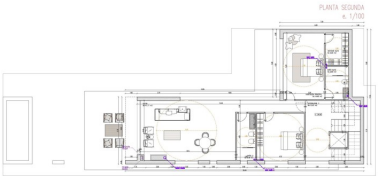
Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Planos de planta









Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Una primera impresión

Este impresionante solar con una superficie de aprox. 2.004 m² se encuentra en la idílica zona residencial de Son Gual. Ya cuenta con una licencia aprobada para un exclusivo proyecto de construcción que prevé una lujosa villa.

La casa proyectada se extiende en varias plantas e impresiona por su arquitectura moderna y diáfana. En la planta baja, encontrará un amplio salón-comedor que fluye a la perfección hacia una elegante cocina de planta abierta. También hay un amplio dormitorio con su propio cuarto de baño en este nivel.

La villa se complementa con otras dos plantas casi idénticas. Cada uno de estos niveles ofrece una zona de estar independiente con aseo de invitados y acceso directo a terrazas cubiertas. También hay dos cómodos dormitorios con baños en suite y vestidores.

Un punto a destacar es la terraza de la azotea totalmente accesible con solarium integrado, que ofrece impresionantes vistas panorámicas. La zona exterior de la villa es igualmente impresionante: la planta baja conduce al espacioso jardín, que está equipado con una terraza cubierta, una terraza solárium abierta y un porche con zona de barbacoa y aseo independiente. La espectacular piscina invita a relajarse y refrescarse. La propiedad en sí ofrece un oasis verde con un césped bien cuidado y árboles que dan sombra.

La casa también dispone de un sótano con numerosas comodidades. Aquí encontrará un amplio garaje con espacio para dos vehículos, un moderno ascensor, varios prácticos trasteros y lujosas zonas de ocio como un home cinema privado y una exclusiva sala de fitness.

La propiedad ya está conectada al suministro de agua y electricidad y goza de unas vistas espectaculares. El precio de compra incluye tanto la parcela como la licencia de obra concedida - sin embargo, la finalización de la propiedad no está incluida.

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Todo sobre la ubicación

Son Gual es una exclusiva zona residencial de Mallorca, caracterizada por sus lujosas villas y amplias parcelas. Aquí encontrará un estilo de vida tranquilo y exclusivo enclavado en un paisaje pintoresco. Situada al sureste de Palma, Son Gual es especialmente conocida por su campo de golf de primera clase, uno de los mejores de Europa. Sus desafiantes calles y espectaculares vistas lo convierten en un paraíso para los amantes del golf. El tranquilo y seguro barrio de Son Gual es ideal para familias y ofrece mucho espacio para jardines, piscinas y zonas de ocio privadas. Son Gual se encuentra a unos 17 km al este de Palma y el Aeropuerto Internacional de Palma de Mallorca (PMI) está a unos 15 km, lo que resulta especialmente beneficioso para los viajeros frecuentes y las personas que se desplazan diariamente al trabajo. Las propiedades en Son Gual van desde modernas villas con un diseño innovador hasta tradicionales casas de campo mallorquinas. Se caracterizan por sus amplias zonas de estar, su lujoso equipamiento y sus espectaculares vistas de la campiña circundante. El vecindario de lujo y las instalaciones de primera clase hacen de Son Gual un lugar codiciado por los compradores más exigentes. Son Gual ofrece una calidad de vida inigualable en la hermosa isla de Mallorca.

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745199 - 07199 Son Gual – Palma

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com