Ariany – Mitte

Impresionante terreno edificable en el barrio de Ariany

Número de propiedad: ES253745188

PRECIO DE COMPRA: 990.000 EUR • **HABITACIONES:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 207.500 m^2

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745188
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	1
Año de construcción	1984

Precio de compra	990.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Estado de la propiedad	para reformar

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Una primera impresión

Un amplio terreno edificable está a la venta en Ariany, una encantadora comunidad en el centro de Mallorca. La parcela está situada en una posición elevada en las afueras de la ciudad, ofreciendo vistas panorámicas sin obstáculos de los alrededores. Esta posición privilegiada también garantiza un alto grado de privacidad y tranquilidad - ideal para aquellos que quieren escapar del ajetreo y el bullicio de la vida cotidiana y disfrutar de un entorno tranquilo.

Con una impresionante superficie de aproximadamente 207.500 m², la propiedad ofrece numerosas posibilidades de uso. Cumple todos los requisitos de la ley de edificación para la construcción de una casa unifamiliar, lo que significa que aquí se puede crear una casa de ensueño individual. En la parcela ya existe una antigua casa de piedra con una superficie de unos 130 m², que puede restaurarse o integrarse en un nuevo proyecto de construcción según se desee.

Toda la zona está rodeada por un muro de piedra tradicional, que no sólo proporciona un aspecto auténtico, sino que también ofrece protección y estructura adicionales. El acceso a la propiedad se realiza a través de un camino de acceso pavimentado, que garantiza una fácil accesibilidad. La conexión eléctrica ya está disponible y se encuentra en la entrada de la finca. También existe la opción de perforar su propio pozo para garantizar un suministro de agua independiente.

Otra ventaja de esta propiedad es la excelente conexión con las regiones costeras del norte de Mallorca. Algunas de las playas más bonitas de la isla se encuentran a poca distancia en coche, lo que hace que la propiedad sea especialmente atractiva para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan paz y tranquilidad, y que sin embargo no quieren prescindir de una buena infraestructura.

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Todo sobre la ubicación

Ariany está situado en el centro de Mallorca, en la carretera de Petra a Santa Margalida, en el noreste de la llanura de Plà, en el Puig de Sa Cobetera, una de las colinas más altas de la región. Sus aproximadamente 850 habitantes aprecian su tranquila ubicación, el recogimiento y la experiencia de vivir en plena naturaleza. Amplias casas rurales, rústicas casas solariegas y fincas mediterráneas dominan el paisaje urbano, lejos de las multitudes y el bullicio. Según los hallazgos arqueológicos, esta zona ya estaba habitada en la prehistoria (cultura talayótica). Con el conquistador de Mallorca, Jaume I, Ariany recibió por primera vez su nombre actual. El municipio no se independizó de Petra hasta 1982. Uno de sus principales atractivos es la sencilla pero elegante iglesia de Nuestra Señora d'Atocha, del siglo XIX. Otro punto destacado es la histórica cruz de Ariany, que da una idea de la historia de la región, y la fiesta anual en honor a San Juan, donde la gente baila y celebra con coloridos trajes tradicionales. Ariany es un paraíso para los amantes de la naturaleza y los excursionistas, que pueden explorar los alrededores por las numerosas rutas de senderismo. La distancia a Palma es de unos 50 km y el aeropuerto está a 5 km. En general, Ariany ofrece una mezcla ideal de tranquilidad, tradición y auténtica vida mallorquina, por lo que es un lugar atractivo para los compradores de propiedades que quieren escapar del ajetreo y el bullicio de la ciudad y disfrutar de la belleza de la naturaleza.

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745188 - 07529 Ariany – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com