Selva – Mitte

Encantadora finca rodeada de varios árboles frutales y cítricos en Biniamar, municipio de Selva

Número de propiedad: ES253745184

PRECIO DE COMPRA: 579.000 EUR • **SUPERFICIE HABITABLE:** ca. 156 m^2 • **HABITACIONES:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 3.917 m^2

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

- De un vistazo
- La propiedad
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

De un vistazo

Número de propiedad	ES253745184
Superficie habitable	ca. 156 m²
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	3
Año de construcción	1980
Tipo de aparcamiento	1 x Garaje

Precio de compra	579.000 EUR
Casa	Casa rural
Estado de la propiedad	cuidado
Características	Terraza, Piscina, Chimenea

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

La propiedad

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Una primera impresión

Esta cuidada propiedad se encuentra en el municipio de Biniamar y ofrece una amplia gama de usos potenciales en una espaciosa parcela de unos 3.917 m². La casa de campo, construida en 1980, tiene una superficie habitable de unos 156 m² y consta de un total de cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y tres baños.

La distribución de las habitaciones permite un uso cómodo, ya que todo está en una sola planta. El salón está equipado con una acogedora chimenea, que crea un ambiente agradable y está bañado por una agradable luz a través de las grandes ventanas correderas, y la moderna cocina equipada en la misma habitación no deja nada que desear. El aire acondicionado ya se ha preinstalado, lo que facilita su instalación posterior.

La extensa parcela está plantada con una gran variedad de árboles, entre ellos naranjos, limoneros, nísperos, olivos y almendros, así como un nogal. Como resultado, el jardín no sólo ofrece un entorno verde, sino también su propia producción de fruta. Una zona de barbacoa independiente complementa la zona exterior e invita a socializar. También hay una dependencia con una superficie de unos 48 m², ideal para almacenamiento.

Otro punto destacado es el llamado "safreig", una piscina tradicional de 5 × 3 metros. Ofrece refresco en los días cálidos y se integra armoniosamente en el aspecto general de la propiedad. La propiedad se encuentra en un estado muy cuidado y la combinación de superficie habitable, jardín y zonas auxiliares hace que esta propiedad sea muy versátil.

Por favor, no dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Detalles de los servicios

- Piscina, un llamado "safreig" 5 × 3 m
- Chimenea
- Preinstalación de aire acondicionado
- Zona de barbacoa
- Jardín con unos 40 naranjos, limoneros, nísperos, olivos y almendros, un nogal y mucho más
- Dependencia de aprox. 48 m² como trastero

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Todo sobre la ubicación

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursión. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Otros datos

Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.

Número de propiedad: ES253745184 - 07369 Selva – Mitte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com