

Selva - Mitte

# Finca para reformar cerca de Selva

*Número de propiedad: ES253745183*



**PRECIO DE COMPRA: 495.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 114 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 5 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 8.340 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745183
Superficie habitable	ca. 114 m <sup>2</sup>
Habitaciones	5
Dormitorios	4
Baños	1
Año de construcción	1980

Precio de compra	495.000 EUR
Casa	Finca
Estado de la propiedad	para reformar
Características	Terraza, Chimenea

Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Estufa
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte

## La propiedad



**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Una primera impresión

A poca distancia del pintoresco pueblo de Selva y con vistas a los alrededores y a la Sierra de Tramuntana, esta finca que necesita reforma tiene mucho potencial. Construida en 1980, la propiedad ofrece una superficie habitable total de aprox. 114 m<sup>2</sup> y se encuentra en una parcela amplia y llana de aprox. 8.340 m<sup>2</sup> con árboles frutales y ovejas. La orientación sur de la propiedad también garantiza una luz y un sol ideales.

El edificio principal tiene cinco habitaciones, incluyendo cuatro dormitorios y un baño, un trastero separado y un garaje. La oferta se completa con otra casita independiente de unos 30 m<sup>2</sup>. La propiedad se puede describir como simplemente amueblada, pero al mismo tiempo ofrece interesantes perspectivas para una amplia renovación. La amplia parcela y el entorno abierto también garantizan privacidad sin tener que renunciar al acceso a la infraestructura del pueblo de Selva.

Esta propiedad es especialmente adecuada para futuros compradores que deseen diseñar una propiedad según sus propias ideas o para personas que disfrutan redescubriendo lo que hay de especial en lo que ya existe.

Le invitamos a ver esta propiedad en persona y obtener una imagen completa de sus posibilidades.

**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## **Detalles de los servicios**

- Chimenea
- Jardín con árboles frutales

**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## **Todo sobre la ubicación**

A los pies de la sierra de Tramuntana, en el corazón de Mallorca, se encuentra Selva, que incluye los pueblos de Caimari, Moscari, Biniamar y Binibona. Todos ellos tienen un encanto muy especial y, con sus características casas de piedra y su ambiente tranquilo, nos transportan a la Mallorca de antaño. La iglesia de Sant Lorenç, del siglo XIII, es una joya arquitectónica que refleja la historia del pueblo. Las estrechas calles y las tradicionales casas de piedra confieren a Selva un encanto auténtico. También es interesante el mercado semanal, donde se ofrecen productos frescos y artesanales. En junio tiene lugar la Fira de les Herbes, dedicada a las plantas aromáticas y medicinales, y en noviembre se celebra en Caimari la Fira de l'Oliva, una oportunidad para conocer la cultura del aceite de oliva en Mallorca. Durante todo el año se puede visitar la antigua almazara Sa Tafona de Caimari, a la entrada del pueblo, y participar en catas de aceite. Selva es también un paraíso para los excursionistas. Numerosas rutas de senderismo atraviesan las montañas circundantes y ofrecen vistas espectaculares de la isla. El cercano Parque Natural de Lluc es otro popular destino de excursión. La céntrica ubicación de Selva, a unos 35 km de Palma, la convierte en un punto de partida ideal para realizar excursiones a las playas de la isla y a los lugares de interés de los alrededores. Al mismo tiempo, el pueblo ofrece un refugio tranquilo lejos del ajetreo y el bullicio de los centros turísticos.

**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

**Número de propiedad: ES253745183 - 07313 Selva - Mitte**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**