

Fornalutx - Nordwest

# Adosado de nueva construcción con piscina en Fornalutx

Número de propiedad: ES253745164



PRECIO DE COMPRA: **1.550.000 EUR** • SUPERFICIE HABITABLE: **ca. 168 m<sup>2</sup>** • HABITACIONES: **4** •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: **820 m<sup>2</sup>**

**Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Planos de planta**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## De un vistazo

Número de propiedad	ES253745164
Superficie habitable	ca. 168 m <sup>2</sup>
Habitaciones	4
Dormitorios	3
Baños	3
Año de construcción	2024
Tipo de aparcamiento	1 x Aparcamiento subterráneo

Precio de compra	1.550.000 EUR
Casa	Chalet adosado
Estado de la propiedad	como nuevo
Características	Terraza, WC para invitados, Piscina, Cocina empotrada

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Northwest

## Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Bomba de calor aire-agua
Información energética	En trámite

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Northwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad



Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad



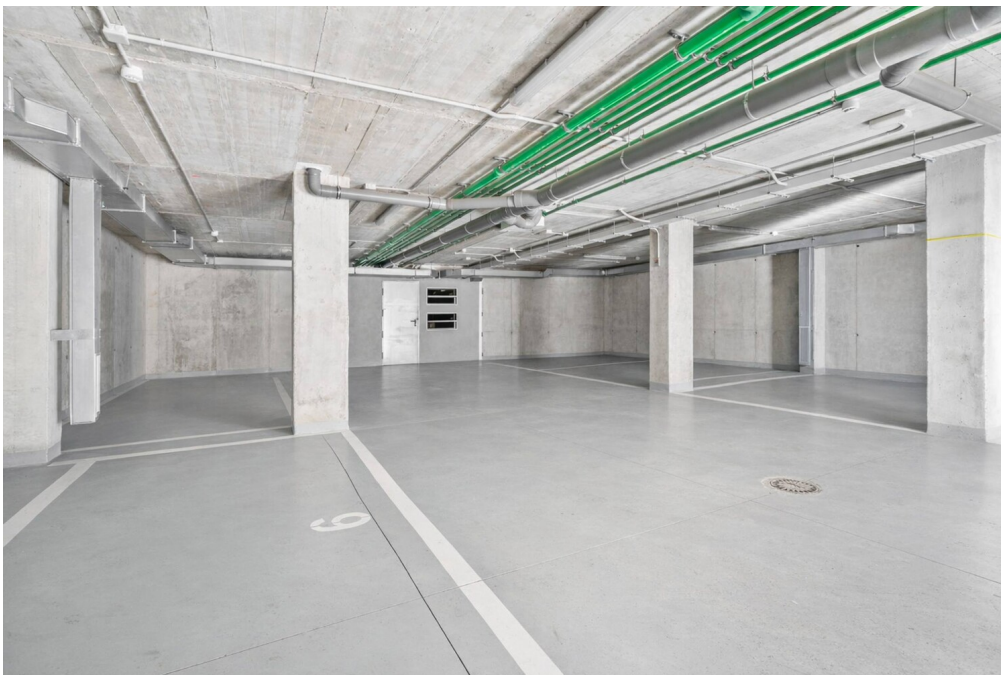
Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad



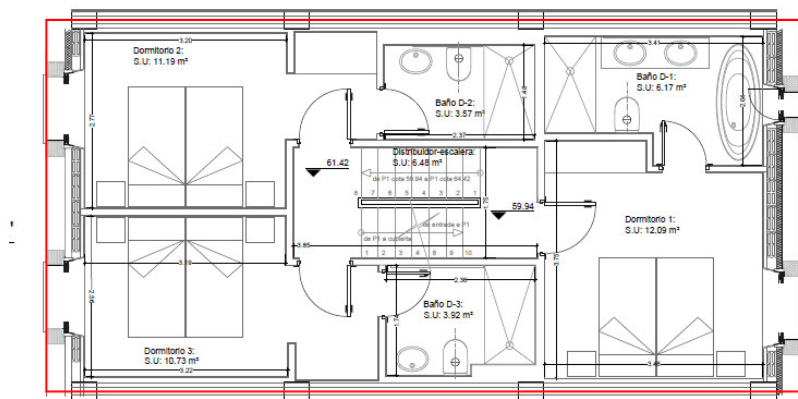
Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## La propiedad

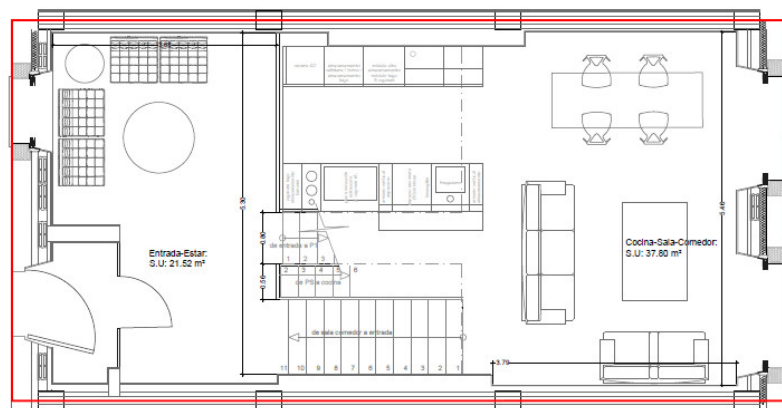


Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## Planos de planta



PLANTA PISO



PLANTA BAJA

Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

**Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Una primera impresión

Estas seis casas adosadas, que acaban de terminarse y encarnan el típico estilo mallorquín, se están construyendo en una de las últimas parcelas disponibles en Fornalutx, en el Valle de los Naranjos. Están situadas a pocos minutos a pie del centro del pueblo y cerca del famoso Sóller. Las superficies habitables de las casas individuales oscilan entre 170 m<sup>2</sup> y 265 m<sup>2</sup>, y cada casa tiene su propia zona ajardinada y plaza de aparcamiento. Algunas de las casas incluso tienen su propia piscina, proporcionando comodidad y relajación adicionales. Cada una de las casas tiene 3 dormitorios, 3 baños, un aseo, un amplio salón, un comedor y una cocina totalmente equipada. En la construcción sólo se utilizan materiales de alta calidad, como ventanas de madera de iroko y baldosas de piedra natural mallorquina de gran formato.

Naturalmente, hay aire acondicionado, iluminación LED, calefacción por suelo radiante y una zona ajardinada. No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o una visita.

**Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## **Detalles de los servicios**

- Marcos de ventanas de madera de iroko
- Baldosas de piedra natural mallorquina
- Aire acondicionado
- Jardín
- Terraza
- Aparcamiento
- Piscina splash

**Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Todo sobre la ubicación

Fornalutx es un encantador pueblo situado en las pintorescas estribaciones de la Serra de Tramuntana, a pocos kilómetros de Sóller y del encantador puerto de Sóller. Esta idílica ubicación en el corazón del Valle de los Naranjos confiere a Fornalutx un ambiente especial, caracterizado por exuberantes plantaciones de cítricos e impresionantes paisajes de montaña. Con una población de unas 700 personas, el pueblo emana una comunidad íntima y acogedora que mantiene la tradición y la cultura.

Las estrechas y empedradas calles de Fornalutx están flanqueadas por históricas casas de piedra adornadas con coloridas flores e invitan a dar un relajante paseo. Entre los lugares de interés destacan la impresionante iglesia parroquial de Sant Bartomeu y los pintorescos miradores, que ofrecen espectaculares vistas del paisaje circundante. La proximidad a Sóller permite a los residentes y visitantes disfrutar del animado ambiente de la ciudad, mientras que el puerto de Sóller, con sus hermosas playas y aguas cristalinas, se puede llegar en pocos minutos.

La distancia a Palma es de unos 30 kilómetros, lo que facilita el desplazamiento a la capital de la isla. Al aeropuerto de Palma se llega en unos 40 minutos en coche, lo que convierte a Fornalutx en un lugar ideal para quienes desean combinar la tranquilidad de la vida en el pueblo con la proximidad a los servicios urbanos. En general, Fornalutx es un lugar que impresiona tanto por su belleza natural como por su diversidad cultural y es una excelente elección para los interesados en propiedades inmobiliarias.

**Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest**

## Otros datos

**Por lo general, recomendamos que un abogado especializado compruebe la situación del derecho de construcción. Todos los datos se basan exclusivamente en la información facilitada por el propietario o cliente. No asumimos ninguna responsabilidad por la integridad, exactitud y actualidad de la información. Los gastos de intermediación corren a cargo del vendedor. Los impuestos, gastos notariales y registrales derivados de la compra corren a cargo del comprador.**

Número de propiedad: ES253745164 - 07109 Fornalutx - Nordwest

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**